

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: J-SD 13/2017

Predávajúci : **Obec Zlatá Baňa**
sídlo : Zlatá Baňa č. 71, 082 52 Kokošovce
IČO: 00328031
zastúpená: Maroš Železník, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., - pobočka Prešov
číslo účtu: 8811338001/5600
IBAN: SK96 5600 0000 0088 1133 8001
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci : **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00169111
IČ DPH: SK2020517741
štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva
Ing. Oľga Oslancová – podpredseda predstavenstva
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prešov
číslo účtu: 116572/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

- Obec Zlatá Baňa** je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 397** a to:
 - pozemku parcely **KN-C 685**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **1352 m²**, v katastrálnom území **Zlatá Baňa**, obec Zlatá Baňa, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
- COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na **LV č. 977** a to :
 - budovy súpisne číslo 132, predajňa potravín a pohostinstva postavenej na parcele **KN-C 687/2**
 - parciel **KN-C 687/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **628 m²**, a **KN-C 687/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **248 m²**, v katastrálnom území **Zlatá Baňa**, obec Zlatá Baňa, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
- Podľa geometrického plánu č. 47/2017 vyhotoveným firmou **GEOPLAN Prešov s. r. o.**, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, zo dňa 18.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny

odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 19.09.2017, pod značkou G1-1618/17, bol z pôvodnej parcely **KN-C 685**, o výmere **1352 m²**, zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na **LV č. 397** odčlenený:

- **diel 1** o výmere 21 m² a pričlenený k parcele KN-C 687/1, v katastrálnom území **Zlatá Baňa**, obec Zlatá Baňa, okres Prešov.

4. **Obec Zlatá Baňa** prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ust. Čl. III, ods. 1 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 07.11.2017 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Zlatá Baňa č. 195/2017.

Čl. III

Predmet kúpy

1. **Obec Zlatá Baňa** touto zmluvou predáva so všetkými súčasťami, právami a povinnosťami **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, odčlenenú podľa GP č. 47/2017 vyhotoveným firmou GEOPLAN Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 36485985, zo dňa 18.07.2017, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, Ing. Andrejom Tarasovičom, dňa 19.09.2017, pod značkou G1-1618/17, uvedenú v Čl. II, ods. 3 tejto zmluvy a to:
- **diel 1** o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území **Zlatá Baňa**, obec Zlatá Baňa, okres Prešov.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Obec Zlatá Baňa** predáva **COOP Jednota, Prešov, spotrebné družstvo** do jej výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v ust. Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú celkovú kúpnu cenu **8€/m²**, čo pri výmere 21 m², predstavuje celkovú sumu **168.- € (slovom: jednošesťdesiatosem eur)**.
2. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** je povinná uhradiť **Obci Zlatá Baňa** v plnej výške kúpnu cenu podľa Čl. IV, odst. 1 tejto zmluvy najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor, na číslo bankového účtu **Obce Zlatá Baňa** uvedeného v ust. Čl. I tejto zmluvy.

Čl. V.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

1. **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** vyhlasuje, že sa podrobne oboznámila s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predložených výpisov listov vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ju kupuje v stave ako stojí a ležia do svojho vlastníctva.
2. **Obec Zlatá Baňa** prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti podľa Čl. III ods. 1 v jej vlastníctve neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
3. Podpisom tejto zmluvy nehnuteľnosť opísaná v ust. Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy, bude daná **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** do užívania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor hradí **COOP Jednota Prešov**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, podá účastník **COOP Jednota Prešov** po zaplatení kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania s úradne overenými podpismi zmluvných strán, s účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo** na Okresnom úrade Prešov katastrálny odbor.

7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch na troch stranách tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto kúpne zmluvy a účastníci si ponechajú po jednom vyhotovení.
8. Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

V Prešove dňa 08.11.2017

Účastník:
Obec Zlatá Baňa
Maroš Železník
starosta obce

V Prešove dňa 08.11.2017

Účastník:
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva