

Zámenná zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka.

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. OBEC Zlatá Baňa v zastúpení starostom obce PhDr. Dušanom Demčákom PhD. bytom Zlatá Baňa č. 147, IČO: 00328031

ako 1. vymieňajúci

a

2. Floreková Ružena, r. Rusnáčková, nar. 17.03.1964,
Volgogradská 2, 080 01 Prešov, občianka SR,

bytom

3. Florek Jozef, rod. Florek, nar. 18.08.1993,
občan SR,

bytom Volgogradská 2, Prešov,

4. Florek Michal, rod. Florek, nar. 05.08.1996, rod.č.
Prešov, občan SR

bytom Volgogradská 2,

ako 2. vymieňajúci

I.

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parcela KN-E č. 208** o výmere 134 m² orná pôda zapísaná na LV č. 434, kat. územie Zlatá Baňa v prospech spoluvlastníkov Floreková Ružena v podiele 4/6-iny a jej synov Jozefa a Michala Floreka bytom Volgogradská 2, Prešov v podiele po 1/6 – ine.

Pozemok vedený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Prešov, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 434 kat. úz. Zlatá Baňa.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti spoluvlastníci nadobudli na základe Uznesenia 26D/1255/2011

- **parcela č. KN-C 1025/5** o výmere 134 m² ostatná plocha, odčlenená od parcely KN-C 1025/1 v celkovej výmere 2574 m², ost. plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 166 kat. územie Zlatá Baňa Geometrickým plánom č. 85/2014 z dňa 17.09.2014 spracovaným Ing. M. Vargom PhDr, zástupcom spoločnosti MontanA Košice, s.r.o. Pri Hati 1, Košice, IČO: 36 179 949, overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Prešove dňa 22.09.2014 pod č. G-1359/14 Ing. Vierou Repaňovou.

Pozemok KN-C č. 1025/1 je vo vlastníctve obce Zlatá Baňa v podiele 1/1.

2. Pozemky si účastníci zmluvy vymieňajú z dôvodov realizácie vybudovanie chodníka v Obci Zlatá Baňa a prístupnosti k nehnuteľnosti vo vlastníctve Florekových.

II.

1. Na základe tejto zmluvy si účastníci zmluvy pozemky vymieňajú tak, že
 - Obec Zlatá Baňa sa stane vlastníkom parcely KN-E č. 208 o výmere 134 m² zapísanej na LV č. 434 kat. územie Zlatá Baňa
 - Ružena Floreková získa do vlastníctva spoluvlastnícky podiel 4/6-iny a synovia Michal Florek a Jozef Florek v podiele po 1/6-ine z parcely KN-C 1025/5 o výmere 134 m² zapísanej na LV č. 166 kat. územie Zlatá Baňa, tak ako je vytvorená Geometrickým plánom č. 85/2014.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zamieňané pozemky nie je potrebné znalecky oceňovať, keďže sú v rovnakej výmere, v rovnakej bonite v hodnote nepresahujúcej sumu 50 Eur.
3. Súčasťou zámennej zmluvy je Geometrický plán č. 85/2014 zo dňa 17.09.2014, ktorým bol odčlenený pozemok KN-C 1025/5 o výmere 134 m² od parcely KN-C č. 1025/1 v celkovej výmere 2574 m² vedený na LV č. 166 k.ú. Zlatá Baňa.
4. Zámena pozemkom bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Zlatej Bani číslo Uznesenia 117/2014 zo dňa 25.11.2014

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá vymieňajúci Obec Zlatá Baňa. Správne poplatky budú znášať spoločne. Daň z prevodu nehnuteľnosti účastníci zmluvy zaplatia podľa platných právnych predpisov.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že je im stav vymieňaných nehnuteľnosti, neviaznu na pozemkoch žiadne ťarchy, dlhy ani iné vecné bremená.

V.

1. Vymieňajúci – účastníci zmluvy súhlasia so začatím užívania vymieňaných pozemkov dňom podpísania tejto zmluvy s tým, že vlastnícke právo nadobudnú dňom zápisu vkladu na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Prešove.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť zámennej zmluvy nastane dňom podpisu zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť zmluvy nastane schválením vkladu do katastra nehnuteľnosti.

3. Účastníci zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

Vyhlasujú, že zmluvu podpisujú po vzájomnej dohode podľa slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zlatej Bani 25.04.2016

Za 1. vymieňajúceho Obec Zlatá Baňa:

Za 2. vymieňajúceho :
Ružená Floreková

Michal Florek

Jozef Florek

