



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
ZLATÁ BAŇA  
ZADANIE  
Návrh**

November 2020

**Obstarávateľ** : **Obec Zlatá Baňa**  
Obecný úrad Zlatá Baňa  
Zlatá Baňa č. 71, 082 52 Kokošovce

Zastúpený : Maroš Železník – starosta obce  
IČO : 00 328031  
DIČ : 2021296761

**Spracovateľ** : **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva  
IČO : 36486264  
DIČ : 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 09.11. 2012.

## OBSAH:

1.	Dôvody na obstaranie územného plánu .....	4
2.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obce a varianty a alternatívy rozvoja územia.....	4
3.	Požiadavky na riešenie územia obce .....	5
3.1.	Vymedzenie riešeného územia .....	5
3.2.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....	5
4.	Základné demografické údaje a prognózy .....	5
4.1.	Údaje o obyvateľstve .....	5
4.2.	Ekonomická aktivita .....	7
4.3.	Údaje o bytovom fonde .....	7
5.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .....	8
5.1.	Ochrana prírody a tvorba krajiny, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability.....	8
5.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt .....	10
6.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.....	11
6.1.	Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu.....	11
7.	Zhodnotenie významu riešenej obce v štruktúre osídlenia .....	23
8.	Základné sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	23
9.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.....	25
9.1.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce .....	25
9.2.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce .....	26
10.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	26
10.1.	Požiadavky na riešenie obytného územia .....	26
10.2.	Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry .....	27
10.3.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....	29
10.4.	Koncepcia rozvoja plôch zelene .....	30
10.5.	Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu .....	31
11.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	32
11.1.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia .....	32
11.2.	Požiadavky na riešenie dopravy .....	32
11.3.	Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva .....	34
11.4.	Požiadavky na riešenie zásobovania energiami .....	38
11.5.	Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí .....	39
12.	Ochranné pásma .....	40
13.	Osobitné požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	42
14.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	44
15.	Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva .....	45
16.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov..	47
17.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva .....	48
18.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny .....	49
19.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	49
20.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby .....	49
21.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu .....	50

## **1. Dôvody na obstaranie územného plánu**

Obec Zlatá Baňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia súčasného potenciálu obce a určenia rozvojových cieľov, bol v septembri 2020 obstaraný obcou Zlatá Baňa nový územný plán, ktorý bude predovšetkým:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.
- reagovať na rast počtu obyvateľov s riešením aktuálnych potrieb nových rodinných domov a bytových domov a s tým súvisiacej občianskej vybavenosti a sietí technickej infraštruktúry.

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa je spracované v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie je spracované v súlade s výsledkom prieskumov a rozborov spracovaných v novembri 2020.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obce a varianty a alternatívy rozvoja územia**

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce zosúladený s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce zohľadňujúcim Územný plán Prešovského samosprávneho kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách, na plochách najmä v zastavanej j časti obce,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v obci a to v severnej časti obce pri multifunkčnom ihrisku, v lokalitách bývania a v južnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu umiestniť predovšetkým vo východnej časti obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v obci, oddelené od obytnej zástavby izolačnou zeleňou, ktorá eliminuje ich škodlivý dopad či už hygienický alebo estetický,
- navrhnuť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v obci,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- navrhnuť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
- riešiť a zohľadniť všetky závady v území, bodové a líniové závady,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce ani variantné riešenie, preto ďalšia etapa prác bude Návrh ÚPN O.

Bilančným rokom Územného plánu obce Zlatá Baňa bude rok 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

### 3. Požiadavky na riešenie územia obce

#### 3.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre Územný plán obce Zlatá Baňa je riešené územie vymedzené katastrálnym územím, k. ú. Zlatá Baňa o rozlohe 3 173 ha. Nadmorská výška je od 477 m. n m. do 1 091m. n m.

V katastrálnom území obce Zlatá Baňa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov

	Druh kultúry	Kód kultúry	Výmera v ha	Podiel v %
1	Orná pôda	02	14,10	0,44 %
2	Záhrady	05	12,58	0,40 %
3	Ovocné sady	06	1,12	0,04 %
4	Trvalé trávne porasty	07	304,27	9,59 %
5	Lesy	10	2785,38	87,78 %
6	Vodné plochy	11	5,38	0,17 %
7	Zastavané plochy	13	28,45	0,90 %
8	Ostatné plochy	14	21,90	0,69 %
	SPOLU		3173,18	100,00 %

Podrobnejšie riešené územie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce s rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

#### 3.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Prešov.

Katastrálne územie obce Zlatá Baňa je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Podhradík, Pavlovce, Petrovce, Hermanovce nad Topľou, Zámotov, Červenica, Tuhrina, Lesíček, Abranovce, Kokošovce, Ruská Nová Ves.

V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím, budú riešené len na katastrálnom území obce, ale s riešením požiadaviek líniových stavieb vzhľadom na susedné katastrálne územia (predovšetkým sietí technickej infraštruktúry).

### 4. Základné demografické údaje a prognózy

#### 4.1. Údaje o obyvateľstve

##### Údaje o obyvateľstve

Údaje o obyvateľstve v obci Zlatá Baňa boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

	0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži 213	8	8	17	22	14	21	16	12	17	20	19
ženy 217	7	15	15	13	22	12	15	16	18	14	11
spolu 430	15	23	32	35	36	33	31	28	35	34	30

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

	55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži 213	12	8	5	8	1	3	1	1	0	0	0
ženy 217	11	11	8	4	10	10	5	0	0	0	0
spolu 430	23	19	13	12	11	13	6	1	0	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku		
	vo veku						%		
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15- 64	muži 65+	ženy 65+	nezis- tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
430	70	161	143	19	37	0	16,3	70,7	13,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zlatá Baňa 430 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho bolo 16,3 % v predproduktívnom, 70,7 % v produktívnom a 13,0 % vo veku poproduktívnom. V obci Zlatá Baňa možno sledovať výrazný podiel produktívnej skupiny obyvateľstva.

## Stav a vývoj obyvateľstva

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zlatá Baňa 1996 – 2019:

rok	1996	2001	2005	2011	2015	2019*
počet obyvateľov	406	407	419	430	452	458

Poznámka: stav ku koncu roka

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, \*OcÚ

Od začiatku sledovaného obdobia až do dnes, má demografický vývoj obyvateľstva stúpajúcu tendenciu.

## Prognóza počtu obyvateľstva

Obec Zlatá Baňa má v súčasnosti trend predovšetkým mechanického ale aj prirodzeného prírastku obyvateľstva, ktorý má vplyv na rast počtu obyvateľstva v obci.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpoklad rast populácie (celkový pohyb obyvateľstva).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2001*	2011*	2019**	2020**	2025***	2030***	2035***	2040***
Zlatá Baňa	407	430	458	460	478	498	518	538

Poznámka: \*stav ku koncu roka Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, \*\* OcÚ, \*\*\* návrh riešiteľa

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch výstavby bytov a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v krajskom meste Prešov.

## Národnostné zloženie

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zlatá Baňa:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
406	0	0	7	0	1	1	0

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	0	0	0	0	15

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska národnostnej štruktúry žilo v obci Zlatá Baňa 94,4 % obyvateľov slovenskej národnosti.

## Vierovyznanie

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Zlatá Baňa:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
374	11	3	8	0	0

pokračovanie

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapoštolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
1	15	18

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Zlatá Baňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo.

### Ekonomická aktivita

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
430	213	217	50,5	203	47,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 bolo v obci Zlatá Baňa 203 ekonomicke aktívnych obyvateľov, čo je 47,2 % z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicke aktívnych obyvateľov bolo 49 nezamestnaných, t.j. 11,4 %.

V rámci ekonomickej aktivity bolo 148 pracujúcich (okrem dôchodcov), 4 pracujúci dôchodcovia, 2 osoby na materskej dovolenke, 9 osôb na rodičovskej dovolenke, 49 nezamestnaných, 23 študentov stredných škôl, 16 študentov vysokých škôl, 3 osoby v domácnosti, 84 dôchodcov a 76 detí do 16 rokov (nar. po 20.05.1995).

V ÚPN O je potrebné riešiť sociálne a ekonomicke rozvojové predpoklady obce v intenciách demografickej prognózy, so zohľadnením hospodárskeho a ekonomickeho rastu obce.

### 4.3. Údaje o bytovom fonde

V obci Zlatá Baňa bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
138	113	108	24	145	119	109	25

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 bolo v obci Zlatá Baňa spolu 138 domov, z toho trvale obývaných bolo 113 (81,9%). Počet bytov bol 145, z toho trvale obývaných bytov bolo 119 (82,1%).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 2,96 osoby na 1 byt.

Podľa informácií Obecného úradu k októbri 2020 mala obec 460 obyvateľov, 133 rodinných domov a bytový dom so 6 b.j..

### Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2011	k 10. 2020*	2040**
Počet obyv.	430	460	538
Počet bytov	145	147	179
Priemerná obložnosť obyv./byt	2,96	3,10	3,00

Poznámka: \*Informácia OcÚ, \*\* návrh riešiteľa

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Zlatá Baňa je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie k roku 2040 pre celkový výhľadový počet cca 538 obyvateľov, čo predstavuje potrebu cca 32 nových bytov, t. z. približne cca 30 rodinných domov.

**5. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

**5.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability**

**Chránené časti prírody**

V súčasnosti je štatút chránených území legislatívne upravený zákonom o OPaK, ktorý rozdeľuje celé územie Slovenska do piatich stupňov ochrany. Územnou ochranou podľa tohto zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v druhom až piatom stupni ochrany. Prvý stupeň ochrany platí na území, ktorému sa neposkytuje osobitná územná ochrana podľa § 17 až 31 zákona o OPaK a teda platí všade tam, kde nie je vyhlásený vyšší ako prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o OPaK.

Povinnosťou Slovenskej republiky, vyplývajúcou zo Smernice Rady ES 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov je vyhlásiť chránené územia európskeho významu. Účelom ochrany v CHVÚ je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu, uvedených v národnom zozname. Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany (územie NATURA 2000).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. Zlatá Baňa nachádzajú:

Chránené územia národného významu:

NPR Šimonka – 5. a 3. stupeň ochrany

PR Pusté pole – 4. a 3. stupeň ochrany

NATURA

Územia európskeho významu: SKUEV 0932 Šimonka – 2., 4., 5. stupeň ochrany

SKUEV 0390 Pusté pole – 4. stupeň ochrany

SKUEV 0401 Dubnícke bane – 4. stupeň ochrany

Chránené vtáčie územia: CHVÚ 025 Slanské vrchy

Lesné biotopy európskeho významu:

1. Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
2. Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop)
3. Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop)
4. Javorovo-bukové horské lesy
5. Kyslomilné bukové lesy

Travnno-bylinné biotopy:

1. Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na priečných nivách od nížin do alpského stupňa
2. Suppanónske travinnobylinné porasty
3. Nížinné a podhorské kosné lúky
4. Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
5. Mezofilné pasienky a spásané lúky

Prvky územného systému ekologickej stability

Nadregionálne biocentra:

1. NRBC Šimonka - Oblík

Regionálne biocentra:

1. RBC Čierna hora

**V riešení územného plánu je potrebné:**

- prihliadať na vyššie spomínané záujmové územia ochrany prírody,
- spracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na RÚSES okresu Prešov a Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – 2019. Spracované kostra ekologickej stability by mala v rámci celého katastrálneho územia vyšpecifikovať plochy,



- ktoré na základe ich prírodných danosti naplňajú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany (bližšie informácie spracovateľ územného plánu obce môže priamo získať v RCOP v Prešove
- pozdĺž vodných tokov, ktoré sú resp. budú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novonavrhované funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke 5 až 10 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,
  - návrhy na stavebnú činnosť situovať mimo podmäčianých a zamokrených plôch,
  - pri návrhu novej výstavby zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu,
  - návrhy využitia územia, ktoré si vyžadujú umiestňovanie stavieb (návrhy rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie atď.), situovať v nadväznosti na zastavané územie,
  - vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine,
  - riešiť miestny územný systém ekologickej stability – na miestnej úrovni vymedziť najcennejšie prvky krajiny štruktúry, určiť ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia a navrhnuť konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
  - prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
  - je potrebné klásť dôraz na ochranu brehových porastov a zachovať ich prirodzenú druhovú skladbu. Navrhnuť opatrenia na elimináciu invázií druhov rastlín v území. V rámci prevencie zabezpečiť také opatrenia, ktoré zabránia úmyselnej introdukcii nových invázií druhov do územia,
  - vzhľadom na absenciu sprievodnej vegetácie navrhnuť jej doplnenie s cieľom posilnenia kvality krajiny. Jednou z možností ozelenenia katastrálneho územia je možné tvorbou vetrolamov a stromoradia v obhospodarovanej krajiny. Sú významnými fenoménmi krajinného rázu, charakteristickým znakom kultúrnej krajiny, ako aj základné opatrenie na protieróziu ochranu pôdy.

### **Poddolované územia a staré zát'áže**

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie obce Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V katastri obce Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

Na realizáciu stavebnej činnosti vo vyššie uvedených chránených ložiskových územiach sú v rozhodnutí Obvodného banského úradu č. 2187/631/92-1 z 15.12.1992 o určení zmeny CHLÚ stanovené tieto podmienky:

pod bodom 1:

„Bez obmedzenia sa môže vykonávať stavebná činnosť, ak ide o zriadenie:

- a) v intraviláne obce Zlatá Baňa akýchkoľvek stavieb.
- b) mimo intravilánu obce Zlatá Baňa, vyhlásených chránených nálezísk a štátnej prírodnej rezervácie, stavieb s dočasným charakterom zriaďovaných na krátkodobé účely a poľných ciest“.

a pod bodom 4:

„ V ostatných prípadoch povolenie iných stavieb a zariadení, ktoré súvisia s prieskumom a dobývaním, môže vydať stavebný úrad len po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu v Košiciach tak, ako to požaduje § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov“.

### **Evidované skládky odpadov**

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje skládku odpadov – haldy z geologického prieskumu pri štôlnach Jozef I. a Jozef II. vo východnej časti obce s potrebou riešenia ich environmentálneho dopadu na územie.

### **Zosuvné územia a erózne javy**

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje potenciálne svahové deformácie jednotlivých lokalít s odstupňovaní náchylnosti územia na svahové deformácie v západnej, severnej, východnej a južnej časti obce.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s možným výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti**

Skúmané územie obce Zlatá Baňa sa nachádza v priestore seizmického ohrozenia so 6. stupňom MKS – 64 v hodnotách makroseizmickej intenzity so špičkovým zrýchlením na skalnom podloží 0,80 – 0,99 m/s pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t.z. periódu návratnosti 475 rokov).

### **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do stredného (východná časť obce) až vysokého (západne od OcÚ) radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape Ministerstva ŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia až po predložení konkrétnych návrhov v jednotlivých kapitolách ÚPN obce, vrátane vypracovania mapových podkladov.

## **5.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**

### **5.2.1. Historický vývoj osídlenia**

Obec Zlatá Baňa leží v juhovýchodnej časti okresu Prešov.

Zlatá Baňa vznikla v chotári obce Lesíček v 2. polovici 18. storočia. Prvá zmienka o obci Zlatá Baňa je z roku 1550. Samostatnosť získala v polovici 19. storočia.

### **5.2.2. Archeologické náleziská**

Na základe Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Zlatá Baňa evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550).
2. Bodoň – stredoveký hrádok – NKP, evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej.
3. Poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. Storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

### **5.2.3. Kultúrne pamiatky**

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP):

- Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – pod číslom ÚZPF:1495/1, nachádza sa na parcele KN-C č. 248 k.ú. Zlatá Baňa),
- Štôľňa (zaužívaný názov Jozef II.) – č. ÚZPF: 2037/1, parcela KN-C č. 817/47,
- Štôľňa (zaužívaný názov Jozef I.) – č. ÚZPF: 2038/1, parcela KN-C č. 817/47,
- Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo) – č. ÚZPF: 2110/1, parcela KN-C č. 892.

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. NKP je potrebné vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci sa môžu nachádzať aj objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

## **6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

### **6.1. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

##### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

###### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých

štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

## **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
  - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
    - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

## **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozadržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 2.3. V oblasti ťažby**
- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva**
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva**
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách

primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Lubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Lubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, **RKC Slanské vrchy**, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä

- rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genialoci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.4. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP,

PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4.a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody..

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.



- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

**5. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 5.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách

historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

#### **okres Prešov**

- 9.3.6.25. Cesta III/3440:
- 9.3.6.25.3. Modernizácia úseku Kokošovce – Zlatá Baňa.
- 9.3.7. **Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
  - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
  - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
  - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
  - 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
  - 9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.
  - 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
  - 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.1. Rešpektovať územno-technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
  - 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
  - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
  - 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
  - 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
  - 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
  - 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
  - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
  - 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
  - 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminu prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

## **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieráčiek.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

## **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

## **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. Stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

**10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

**II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

**1.1. Cestná doprava**

**1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

**okres Prešov**

- 1.1.5.26. Cesta III/3440:  
1.1.5.26.3. Modernizácia úseku Kokošovce – Zlatá Baňa.

**1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

**2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.  
2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

## 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

## 2.5. V oblasti zneškodňovania odpadov a starých environmentálnych zát'azí

- 2.5.1. Stavba sanácie a rekultivácie environmentálnej zát'aze Odkaliska Poša v okrese Vranov nad Topľou.

## 2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 7. Zhodnotenie významu riešenej obce v štruktúre osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v Územnom pláne Prešovského samosprávneho sú rešpektované v územnom pláne obce. Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa obec Zlatá Baňa nachádza na mimo ťažisk osídlenia a sídelných centier.

V súlade s riešením Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj priestoru, charakterizovaného demografickým nárastom a ekonomickou depresiou.

Katastrálne územie obce je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Podhradík, Pavlovce, Petrovce, Hermanovce nad Topľou, Zámutov, Červenica, Tuhrina, Lesíček, Abranovce, Kokošovce, Ruská Nová Ves.

Z hľadiska širšieho územia je obec Zlatá Baňa začlenená do administratívneho územia okresu Prešov a do administratívneho územia Prešovského samosprávneho kraja. Nachádza sa juhovýchodne od krajského mesta Prešov.

## 8. Základné sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľstva v obci Zlatá Baňa v rámci jednotlivých sčítaní a medziročných cenov poukazuje na kontinuálny rast počtu obyvateľstva. Z celkového počtu 428 obyvateľov v roku 2011 je 213 mužov a 217 žien.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	k 10. 2020*
Počet obyvateľov	407	428	460
Prírastok obyvateľstva	21		32

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky - stav ku koncu roka, \*Informácia OcÚ,

## Vzdelanie

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
74	70	64	15	82	20

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
2	8	16	2	70	7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

## Počítačové znalosti obyvateľov v obci Zlatá Baňa:

práca s textom			práca s tabuľkami			práca s elektronickou poštou (e-mail)			práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
219	192	19	162	239	29	185	218	27	229	179	22

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Prevažná časť obyvateľstva v obci Zlatá Baňa z hľadiska dosiahnutého vzdelania je na priemernej vzdelanostnej úrovni.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 20,6% obyvateľov obce nad 15 rokov ukončené základné vzdelanie, 22,8% úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou, 19,4% učňovské vzdelanie bez maturity a 17,8% stredné odborné vzdelanie bez maturity. Podiel obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním dosahuje 7,2%.

## Ekonomická aktivita

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke aktívnych obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
430	213	217	50,5	203	47,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 bolo v obci Zlatá Baňa 203 ekonomicke aktívnych obyvateľov, čo je 47,2 % z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicke aktívnych obyvateľov bolo 49 nezamestnaných, t.j. 11,4 %.

V rámci ekonomickej aktivity bolo 148 pracujúcich (okrem dôchodcov), 4 pracujúci dôchodcovia, 2 osoby na materskej dovolenke, 9 osôb na rodičovskej dovolenke, 49 nezamestnaných, 23 študentov stredných škôl, 16 študentov vysokých škôl, 3 osoby v domácnosti, 84 dôchodcov a 76 detí do 16 rokov (nar. po 20.05.1995).

V ÚPN O je potrebné riešiť sociálne a ekonomicke rozvojové predpoklady obce v intenciách demografickej prognózy, so zohľadnením hospodárskeho a ekonomickeho rastu obce.

## Prognóza počtu obyvateľstva

Obec Zlatá Baňa má v súčasnosti trend predovšetkým mechanického ale aj prirodzeného prírastku obyvateľstva, ktorý má vplyv na rast počtu obyvateľstva v obci.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpoklad rast populácie (celkový pohyb obyvateľstva).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2001*	2011*	2019**	2020**	2025***	2030***	2035***	2040***
Zlatá Baňa	407	430	458	460	478	498	518	538

Poznámka: \*stav ku koncu roka Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, \*\* OcÚ, \*\*\* návrh riešiteľa

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti najmä tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability obyvateľstva, predovšetkým mladých ľudí,
- ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu všetkého druhu z titulu majetkoprávnej nedostupnosti v obci,
- nevyužívanie atraktívnosti územia pre turizmus a cestovný ruch, predovšetkým južnú časť obce,
- nevyužívanie geografickej polohy obce a potenciálu hlavných dopravných cestných a železničných tepien regiónu prechádzajúcich v blízkosti obce,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb.



Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch výstavby bytov a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v krajskom meste Prešov.

## **9. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

### **9.1. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Územný rozvoj obce Zlatá Baňa je podmienený urbanistickou koncepciou, na ktorej je toto osídlenie založené, t.z. kompozičný križ juhovýchodo–západnej a čiastočne severo–južnej osi. Juhovýchodo–západná os je súčasťou cesty III. triedy III/3440 v smere Prešov – Červenica. Severo–južná os je vytvorená čiastočne miestnou komunikáciou v centre.

Hlavná kompozičná os juhovýchodo–západná v priestore cesty III/3440 zostáva aj naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú sa bude viazať občianska vybavenosť v centre obce aj s bývaním. Na túto kompozičnú os budú naďalej nadväzovať aj uvažované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, predovšetkým vo východnej časti obce.

Na túto os, budú nadväzovať plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu v južnej a východnej časti obce a nové lokality bývania najmä v západnej a východnej časti obce.

Obidve kompozičné osi sú dopravné sprístupnené a sú čiastočne vhodné tiež pre peších a cyklistov.

Dopravná kostra obce bude v riešení územného plánu obce doplnená o zariadenia statickej dopravy, parkoviská situované na najžadanejších miestach.

Rozvoj plôch rodinných a bytových domov je možný predovšetkým v nezastavaných lokalitách v severnej, južnej a západnej časti obce a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svahovitosti územia. Zastavané územie obce takto vytvorí kompaktnú, uzavretú plochu.

Je potrebné zohľadniť ochranu pôvodnej parcelácie a architektúry. Lokality bývania tvoria hlavnú mierku zástavby a dotvárajú súčasné charakter sídla. Cieľom je tieto lokality dobudovať, revitalizovať a vytvoriť z nich obytné celky, ktoré je potrebné doplniť o nevyhnutné zariadenia občianskeho vybavenia. Dostavba by mala vychádzať zo založeného pôdorysu lokality, mierky a hmot zástavby so zreteľom na ochranu pamiatkovej hodnoty riešeného územia (urbanistické členenie, parcelácia). Tieto zásady budú platiť aj pre umiestnenie občianskeho vybavenia,

V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov je potrebné navrhnuť adekvátne kapacity občianskej vybavenosti s dostupnou dochádzkovou vzdialenosťou predovšetkým k plochám rodinných a bytových domov.

Plocha poľnohospodárskej výroby HD sa v katastrálnom území obce Zlatá Baňa nenachádza a ani sa s ňou neuvažuje.

Navrhované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, budú koncentrované do ucelenej plochy vo východnej časti obce, oddelené od obytnej zástavby izolačnou zeleňou, ktorá eliminuje ich škodlivý dopad či už hygienický alebo estetický.

Plochy športu, multifunkčné ihrisko a tenisové kurty sú situované v južnej časti centra za objektom COOP Jednoty resp. pod lesom.

V obci sa zariadenia rekreácie a CR a verejného ubytovania nenachádzajú. V zámere sú situované vo východnej časti obce s vytvorením relaxačno-oddychového priestoru a prvkami drobnej architektúry.

V obci absentuje zberný dvor separovaného odpadu a kompostovisko, ktoré je možné umiestniť v južnej časti obce.

V riešení územného plánu obce Zlatá Baňa budú prehodnotené a stanovené požiadavky na priestorový rozvoj všetkých funkcií, vrátane technickej infraštruktúry.

Takto by sa mohlo rozvíjať a ďalej dotvárať kompaktné sídlo, čo pri vytváraní novej urbanistickej kompozície obce je jednou z hlavných rozvojových zásad.

### **9.2. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V riešení územného plánu pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia obce. V územnom pláne obce je potrebné pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby rešpektovať identitu prostredia obce. Riešiť lokality na prestavbu a dostavbu s možnosťou zmeny alebo doplnenia jednotlivých funkcií.

Situovať obytnú zástavbu v tých častiach prejazdnych úsekov cesty III/3440, kde nie je nadmerný hluk a pozdĺž miestnych komunikácií v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Zb..

Na asanáciu navrhovať iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili resp. stavby, ktoré sa nachádzajú na plochách navrhovaných na prestavbu, alebo na nové funkčné využitie.

Tieto požiadavky budú premietnuté v príslušných častiach územného plánu.

V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **11. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **10.1. Požiadavky na riešenie obytného územia**

Riešené územie je v súčasnej dobe zastavané kompaktnou zástavbou. Nosnou funkciou územia je bývanie. Obcou prechádzajú cesta III/3440. Bytový fond pozdĺž tejto cesty predstavuje zmes staršej povojnovnej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby. Novšia bytová výstavba je predovšetkým v juhovýchodnej časti obce.

V roku 2011 bolo v obci Zlatá Baňa spolu 138 domov, z toho trvale obývaných bolo 113 (81,9%). Počet bytov bol 145, z toho trvale obývaných bytov bolo 119 (82,1%).

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 2,96 osoby na 1 byt.

Podľa informácií Obecného úradu k októbru 2020 mala obec 460 obyvateľov a 133 rodinných domov. Bytový dom s 6 b.j. sa nachádza v západnej časti obce. V obci je záujem o výstavbu nových rodinných domov a kúpu jestvujúcich rodinných domov samotnými obyvateľmi obce. Obecný úrad má evidované cca 7 žiadosti o výstavbu nových rodinných domov. Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Zlatá Baňa je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie k roku 2040 pre celkový výhľadový počet cca 538 obyvateľov, čo predstavuje potrebu cca 32 nových bytov, t. z. približne cca 30 rodinných domov. V prvom poradí výstavby bude potrebné riešiť prieluky a menšie lokality v zastavanom území obce, jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné zariadenia technickej infraštruktúry a zároveň zohľadňujúce majetkovo právne možnosti obce a vlastníkov pozemkov. Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre výstavbu rodinných a bytových domov v nadmerných záhradách predovšetkým vo východnej časti zastavaného územia. Pre bilančné obdobie bude potrebné navrhnuť prednostné vyžitie neobývaného bytového fondu a zástavbu prieluk a nové lokality určené pre bývanie v súčasnosti zastavanom území. Rozvoj obytného územia je možný predovšetkým západnej a východnej časti obce, v priamej nadväznosti na zastavanú časť obce. V riešení je potrebné využiť titulne zariadenie Geologického prieskumu v juhovýchodnej časti obce pre účely krátkodobého ubytovania (možnosť aj pre rekreačné účely) resp. ako bytové domy. Pri umiestňovaní jednotlivých foriem bývania je potrebné vychádzať z požiadaviek na bytové domy, rodinné domy (samostatne stojace – izolovaná zástavba, skupinové formy – radová zástavba), bývanie v integrácii s občianskou vybavenosťou. Pre zohľadnenie tohto nárastu je potrebné uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce. V návrhu bývania zohľadniť limity v území a ochranné pásma. Zároveň je potrebné zohľadniť požiadavky, ktoré vyplývajú z prestavby a dostavby jednotlivých lokalít z titulu možnej zmeny aj ich funkcie.

### **Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## **10.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

K bilančnému roku 2040 je potrebné uvažovať so štruktúrou a kapacitou nevyhnutných zariadení občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov pri zohľadnení potrieb pasantov. Územný plán bude riešiť možnosti, potreby a rozsah všetkých oblasti občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce. Pri umiestnení občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti predovšetkým v krajskom meste Prešov.

### **Školstvo**

Na území obce sa nenachádza základná ani materská škola. Školopovinné deti a deti predškolského veku navštevujú predovšetkým základné a materské školy v Kokošovciach, Dulovej Vsi a v krajskom meste Prešov.

Pre budúci rozvoj obce pri terajšom populačnom trende v návrhovom období územného plánu obce sa uvažuje s materskou školou v pôvodnom objekte ZŠ a MŠ po jeho rekonštrukcii. V súčasnosti sú využívané na tomto dvore tohto objektu preliezky, šmýkačka a pieskoviská.

So základnou školou sa neuvažuje.

Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v krajskom meste Prešov, respektíve v iných mestách kraja.

### **Kultúra a osвета**

V priestoroch OcÚ sa nachádza viacúčelová sála – zasadačka s cca 60 stoličkami, ktorej súčasťou je aj kuchyňa s celkovou výmerou cca 15 m<sup>2</sup>, kde sa konajú podujatia a iné aktivity. Klub dôchodcov sa v obci nenachádza. Klub mládeže sa nachádza v bývalom objekte požiarnej zbrojnice.

V centre obce sa nachádza Rímskokatolícky kostol s 2 zamestnancami s cca 140 miestami na sedenie a cca 40 na státie o výmere cca 350 m<sup>2</sup> s farou v Kokošovciach. Súčasťou komplexu je Zvonica.

V západnej časti obce sa nachádza areál Gréckokatolíckeho biskupstva výmerou cca 950 m<sup>2</sup>, ktorého súčasťou je Gréckokatolícka rímska misia. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza zariadenie Saleziánov o výmere cca 750 m<sup>2</sup>.

Cirkev zohráva v spoločenskom a kultúrnom živote obce dôležitú úlohu.

Zhromažďovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec v súčasnosti vytvorené v priestoroch OcÚ na multifunkčnom ihrisku a pri Pomníku SNP v centre obce.

Pre bilančné obdobie územného plánu je potrebné vytvoriť novú zhromažďovaciu plochu s možnosťou využitia lokality Pusté pole.

### **Telovýchova a šport**

Podmienky pre športové aktivity sú vytvorené na multifunkčnom ihrisku s tribúnou o výmere cca 1 800 m<sup>2</sup> a tenisových kurtoch o výmere cca 1048 m<sup>2</sup> južne od centra obce. V západnej časti obce sa nachádza ihrisko o výmere cca 1 100 m<sup>2</sup>. V katastri obce sú vytvorené podmienky pre zimné športy, predovšetkým severské bežecké trate regionálneho významu. V obci, južne od centra, bol v minulosti inštalovaný lyžiarsky vleč so zjazdovkou. V súčasnosti je toto zariadenie nefunkčné.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie bude potrebné vytvoriť podmienky na ich ďalší rozvoj, predovšetkým vo východnej časti obce pri navrhovanej lokalite rekreácie a CR v lokalitách bývania.

### **Zdravotníctvo**

Na území obce sa nenachádza zdravotné stredisko. Všeobecná ambulancia pre dospelých, pediatrika ambulancia pre deti a dorast, stomatologická ambulancia a lekáreň sa nachádza v meste Prešov.

V riešení územného plánu pre bilančné obdobie bude potrebné prehodnotiť tento stav v poskytovaní zdravotníckej starostlivosti aj vo vzťahu k blízkosti krajského mesta Prešov.

Základné zdravotné služby a výdajňu liekov navrhnuť v objekte obecného úradu ako súčasť jeho navrhovaného rozšírenia.

### **Sociálna starostlivosť**

V obci Zlatá Baňa vybavenosť s touto funkciou sa nenachádza. V súčasnosti obec rekonštruje v centre obce pôvodný objekt MŠ a ZŠ, kde sa nachádza Komunitné materské centrum pre všetky vekové kategórie.

Celkovú činnosť, stretnutia a spoločné akcie organizuje obecný úrad. Strava pre dôchodcov je zabezpečovaná externe cca 15 obedov denne, vydáva sa na OcÚ. Strategickým dokumentom pre túto oblasť je Komunitný plán sociálnych služieb obce Zlatá Baňa na roky 2018 – 2022.

### **Maloobchodná sieť**

Na území obce sa v obecnom objekte nachádza predajňa potravín - Nákupné stredisko COOP Jednota s jedným pracovníkom s odbytovou plochou cca 150 m<sup>2</sup> s potrebou rozšírenia.

Okrem predajní potravín sa na území obce nenachádzajú žiadne iné predajne potravinárskeho i nepotravinárskeho tovaru.

V riešení územného plánu bude potrebné vytvárať predpoklady ich vzniku s prioritným zriaďovaním v centrálnej časti obce a odbytové plochy, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti.

### **Verejné stravovanie**

V súčasnosti sa služby poskytujú v časti objektu Nákupného strediska COOP Jednota v Krčme s 2 zamestnancami, 50-mi stoličkami a odbytovou plochou cca 150 m<sup>2</sup>.

V riešení územného plánu bude potrebné pre potreby trvalého obyvateľstva, pasantov a účastníkov cestovného ruchu vytvoriť nové kapacity verejného stravovania vo východnej časti obce s možnosťou využitia bývalej Čajovni s odbytovou plochou cca 90 m<sup>2</sup> v južnej časti obce.

### **Ubytovacie služby**

Ubytovacie služby sa na území obce v súčasnosti neposkytujú.

V riešení územného plánu bude potrebné určiť funkčnú plochu vo východnej časti obce s možným využitím pôvodného titulného zariadenia geologického prieskumu pre poskytovanie týchto služieb, s možnosťou využitia plôch určených predovšetkým pre rekreáciu a cestovný ruch vo východnej časti obce.

### **Nevýrobné služby**

Prevádzky nevýrobných služieb sa v obci nenachádzajú. V oblasti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce je predpoklad využitia aj dostupnosti krajského mesta Prešov.

Je potrebné navrhnuť ich rozvoj na území obce.

Pohrebné služby sú zabezpečované na cintoríne západne od centra obce o výmere cca 1490 m<sup>2</sup>. Obec má zriadený Dom nádeje, ako súčasť Rímskokatolíckeho kostola je bez zamestnancov. Nachádza sa pri kostole s kapacitou cca cca 20 miestami na státie o výmere cca 40 m<sup>2</sup>. Tieto služby zabezpečujú pracovníci OcÚ.

V riešení územného plánu nebude potrebné navrhnuť rozšírenie cintorína.

### **Výrobné a opravárenské služby**

Výrobné služby sa v obci nenachádzajú. Vznik ďalších výrobných prevádzok závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov. Je možné ich riešiť spoločne na plochách priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

Druhovosť a kapacity vybavenosti výrobných služieb budú postupne využívať plochy na to určené.

### **Správa a riadenie**

Vo verejnej správe obce pôsobia 3 zamestnanci úradu a 5 poslancov, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obecný úrad v centre obce na ploche cca 150 m<sup>2</sup>, ktorý svojou kapacitou nepokrýva potreby obce a k bilančnému obdobiu je potreba rozšírenia tohto objektu.

Pôvodná požiarna zbrojnica sa nachádza v centre obce. Obec nemá dobrovoľným požiarny zbor, ale má záujem ho obnoviť. Požiarna zbrojnica je v súčasnosti rekonštruovaná aj pre pôvodný účel.

Zásahová jednotka je v Kokošovciach, kde sa nachádza dobrovoľný požiarny zbor a v Prešove.

Spoločný stavebný úrad, Matričný úrad s obradnou sieňou, pošta a policajná stanica - Obvodné oddelenie policajného zboru sa nachádzajú v Prešove.

V riešení je potrebné zohľadniť terajšie plochy občianskej vybavenosti a požiadavky, ktoré vyplývajú z prestavby a dostavby jednotlivých lokalít z titulu možnej zmeny aj ich funkcie a integrácie s bývaním.

### **10.3. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

#### **10.3.1. V oblasti ťažby nerastných surovín**

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie obce Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V katastri obce Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

#### **10.3.2. V oblasti poľnohospodárstva**

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 14,01 ha ornej pôdy, 12,58 ha záhrad a 1,12 ovocných sádov a 304,27 ha trvalých trávnatých porastov obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Zlatá Baňa nenachádza.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie okopanín, krmovín a technických plodín.

V katastrálnom území Zlatá Baňa sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvoj poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje.

V k.ú. obce Zlatá Baňa sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š.p.

#### **V záväznej časti ÚPN O Zlatá Baňa uviesť tieto regulatívy:**

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

Ako súčasť ÚPNO bude spracovaná príloha „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **10.3.3. V oblasti lesného hospodárstva**

Na území obce Zlatá Baňa sa nachádzajú lesy o výmere 2785,38 ha, čo tvorí 87,78 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, na časti ktorých hospodária Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prešov. LS Kokošovce sídli v obci Kokošovce.

Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce majú hospodárske lesy.

Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy a kyslomilné bukové lesy.

Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojjetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná na pílach mimo územia obce. V územnom pláne je potrebné navrhnuť spôsob využitia odpadovej drevnej hmoty pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie.

Program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zlatá Baňa je platný na roky 2020 – 2031, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

V území pôsobí poľovnícke združenie Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

#### **10.3.4. V oblasti priemyselnej a remeselnej výroby a skladového hospodárstva**

Na území obce sa priemyselná výroba a skladové hospodárstvo nenachádza.

V riešení Územného plánu obce Zlatá Baňa bude potrebné navrhnuť plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva do ucelených plôch vo východnej časti obce s vhodným napojením na dopravný systém.

Je potrebné v ÚPN O stanoviť pásmo hygienickej ochrany, predovšetkým k obytnému územiu s plochou izolačnej zelene.

#### **10.4. Koncepcia rozvoja plôch zelene**

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. V zastavanom území obce sú zastúpené nasledujúce kategórie zelene:

##### **Verejná zeleň**

V obci Zlatá Baňa sa nachádza parkovo upravená plocha okolo Rímskokatolíckom kostola o výmere cca 1900 m<sup>2</sup>.

Plochy verejnej zelene je potrebné v riešení územného plánu obce zriaďovať predovšetkým v jej centre.

##### **Zeleň rodinných domov**

Zeleň rodinných domov je súčasťou systému zelene v sídle. K prevažnej väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je čiastočne členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Zeleň obytnej časti pri rodinných domoch väčšinou nie je zriadená a rovno na rodinné domy je priamo napojená hospodárska časť domu. Pozemky rodinných domov sú ukončené rozsiahlymi záhradami, ktoré sú najvýznamnejším krajinotvorným prvkom obce. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu.

V riešení územného plánu je potrebné podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy prehrádzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

##### **Plochy izolačnej zelene**

Plochy izolačnej (ochrannej) zelene, sa v obci nenachádzajú.

V územnom pláne obce je potrebné riešiť takúto zeleň vo vzťahu k navrhovanej ploche priemyselnej výroby a skladového hospodárstva vo východnej časti obce.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

##### **Zeleň cintorína**

Areál cintorína západne od centra obce o výmere cca 5 996 m<sup>2</sup> pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemkov tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha s porastom.

Rozšírenie terajšieho cintorína nie je potrebné.

##### **Sprievodná – líniová zeleň**

Medzi čiastočne upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň pozdĺž prieťahu cesty III. triedy a pozdĺž miestnych komunikácií.

Najzachovalejšie brehové porasty v riešenom území sa nachádzajú v alúviu miestnych vodných prítokov. Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia Delňa a jej bezmenného prítoku, Sigorský potok, Malá Delňa, Olšavka, Šimonka a Zlatobanský potok (potok Jozef). V zastavanej časti obce obsahuje najmä krovité poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jaseňovo - jelšovými dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí.

V územnom pláne obce je potrebné plochy sprievodnej – líniovej zelene ako vegetáciu vodných tokov riešiť v rámci protipovodňových úprav so zachovaním prirodzených ekosystémov, ochranných a manipulačných pásiem, kde bude potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

V územnom pláne obce bude potrebné riešiť zeleň predovšetkým v zastavanej časti obce aj vo vzťahu k funkčným plochám občianskeho vybavenia a športu.

Obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín a preto riešenie územného plánu obce má takéto pozemky určiť a stanoviť druhovú skladbu novej zelene.

#### **10.5. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú obce vhodné pre vidiecku turistiku, kde je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady, usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu,

v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001v znení neskorších zmien a doplnkov, Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.

Územie obce Zlatá Baňa leží v údolí vodného toku Delňa v podhorí Slanských vrchov relatívne blízko krajského mesta Prešov, pričom územie RKC Slanských vrchov plošne zasahuje do riešeného územia. V obci sa nenachádzajú zariadenia turizmu a CR ani ubytovacie služby.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí turistika súvisiaca s cestou III. triedy III/3440, ktorá prechádza obcou.

Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, slúžiť môžu pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku predovšetkým bežkárске trate lokálneho i regionálneho významu. Významné vyhlídky na obec a okolie je predovšetkým vo východnej časti.

Jestvujúce cykloturistické a turistické trasy vytvárajú optimálne podmienky nástupu do priestoru Slanských vrchov.

Pre pasantov je zámer využívať priestor predovšetkým vo východnej časti obce s vytvorením relaxačno-oddychového priestoru s prvkami drobnej architektúry s možnosťou využitia aj pre účely každodennej rekreácie miestnych obyvateľov.

V ÚPN O je potrebné riešiť víkendovú a pobytovú rekreáciu v rámci CR ( ubytovacie a stravovacie služby) s možnosťou využitia aj titulného zariadenia Geologického prieskumu.

Je potrebné navrhnuť cyklotrasy vedúce cez atraktívne územia obce, najmä vo východnej a severnej časti s prepojením na lokalitu Dubníckých opálových baní a na regionálne aj lokálne cyklotrasy v okolí obce.

#### **Cyklotrasy podľa turistickej mapy KST:**

##### **a) Prechádzajúca cez centrum obce:**

- Červená cyklotrasa č. 018 : Prešov – Podhradík – Zlatá Baňa (Slovenské opálové Bane) – Červenica,

Iná cyklotrasa cez kataster obce neprechádza.

##### **b) Prechádzajúce mimo kataster obce:**

- severovýchodne, severne - Modrá cyklotrasa: Prešov - Podhradík – Pusté pole pokračovanie Červenomodrá cyklotrasa: Pusté pole – Pahorok – Pod Hrbom, pokračovanie Červená cyklotrasa : Pod Hrbom – Dolné chaty –Údolie obrov – Minerálny prameň – Krížne cesty – smer Zámutovske skaly.

#### **Turistické trasy podľa turistickej mapy KST:**

##### **a) Prechádzajúce cez kataster obce:**

- Modrá č. 2842a: Sigord Rácová – Šťavica – Ch. Fricka,
- Žltá č. 8761: Sigord chaty – Čierna hora,
- Zelená č. 5703a : Sigord Rácová – Zlatá Baňa (Centrum) – Červenica,
- Modrá č. 2803: Zlatá Baňa (Centrum) – Antimónová baňa Jozef – S. Červená mláka,
- Červená č. 0915a, E3 : S. Červená mláka – Hermanovský hrebeň – Šimonka Pod Šimonkou – Za Dubníkom,
- Žltá č. 8721: Abranovce – Temný les.

#### **Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov**

V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov ani pramene prírodných minerálnych vôd. Dva jestvujúce neevidované pramene ktoré sa nachádzajú severne od centra obce obci sú zdravotne závadné.

### **11. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

#### **11.1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Obsluha katastrálneho územia Zlatá Baňa nie je v dotyku s cestami I. triedy, ktoré sú v správe SSC, obslužnosť územia je zabezpečená po ceste III/3440 a sieti miestnych komunikácií.

Obec Zlatá Baňa sa nachádza na cestnej sieti, na ceste III. triedy III/3440 v smere Prešov – Červenica – hranica KSK. V súčasnosti je prepojenie cesty III/3440 v riešenom území z dopravného hľadiska najdôležitejšie ako najkratšie prepojenie priestoru s diaľnicou D1. Túto skutočnosť zohľadňuje ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja. Na túto cestu sa napájajú miestne komunikácie.

Najbližšia ČSPH je od obce Zlatá Baňa vzdialená 18 km v krajskom meste Prešov.

Cez kataster obce neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza 10 km v krajskom meste Prešov. V katastri obce sa nachádza teleso lesnej železničky a v západnej časti bývalý objekt staničky, bývalej železničky.

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

Katastrálnym územím obce Zlatá Baňa prechádza VN kmeňového vedenia VSD číslo 314 z elektrickej stanice ES Prešov 2 - 110/22kV. Iné trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia obcou neprechádzajú.

### **11.2. Požiadavky na riešenie dopravy**

Obcou Zlatá Baňa prechádza cesta III. triedy III/3440. Je zároveň nosnou zbernou komunikáciou obce s obslužnou funkciou, pričom časť objektov sprievodnej zástavby sú predovšetkým na cestu III/3440 napojené priamo.

Cesta III/3440 v celom úseku obcou v svojom šírkovom a smerovom usporiadaní čiastočne spĺňa STN 736101 (mimo zastavané územie) a STN 736110 (v zastavanom území).

**Miestne komunikácie** majú lokálny a miestny hospodársky význam, prevažne s nízkou intenzitou dopravy, čiastočne spĺňajúce STN 736110. Vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným príľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sietí. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0-4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

Účelová komunikácia ku multifunkčnému ihrisku s asfaltovou povrchovou úpravou je v dobrom stave šírky 5,0m, dĺžky 60 m. Čiastočne upravené účelové komunikácia k tenisovým kurtom a objektu bývalej čajovne južne od centra obce sú priamo napojené na cestu III/3440. Na túto cestu je napojené aj zariadenie Saleziánov v juhovýchodnej časti obce. Účelovými komunikáciami sú poprepájané aj lokality individuálnych rekreačných chát nachádzajúcich sa na území obce. Účelovou komunikáciou je sprístupnené aj rádiokomunikačné zariadenie Dubník v juhovýchodnej časti obce z katastrálneho územia Červenica.

Poľné nespevnené cesty nadväzujúce na cestu III/3440 a na miestne komunikácie sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné a lesné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

V obci nie sú dostatočne vybudované plochy pre statickú dopravu. Nárazové potreby parkovania sa vykrývajú na cestnej sieti a prevažne na neorganizovaných spevnených plochách cca 32 parkovacích stojísk. Pred Obecným úradom je 5 organizovaných stojísk. Na vlastných pozemkoch je 10 stojísk pri titulných objektoch geologického prieskumu, štôlne Jozef I., II. a 8 stojísk je pri telekomunikačnom zariadení Dubník.

Potreba parkovania pre lokality rodinných domov je vykrytá na vlastných pozemkoch.

Osobná hromadná doprava je zastúpená prejazdňými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú štyri jednostranné zastávky na ceste III/3440 vybavené prístreškami, bez zastávkových pruhov. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje. V juhovýchodnej časti zastavaného územia obce sa nachádza obratisko autobusov.

V obci sa nachádza jednostranný chodník pri ceste III/3440 v západnej časti obce. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore je potrebné navrhnuť s požiadavkami STN 73 6110 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízii chodcov s automobilovou dopravou.

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Samostatne trasované lokálne cyklistické trasy v sídle nie sú a pohyb cyklistov je akceptovaný v rámci jazdných pruhov cesty III. triedy a MK vzhľadom na nízke intenzity cyklistickej a automobilovej dopravy. Nadradené cykloturistické trasy cez kataster obce Zlatá Baňa sú vedené. Pre tento účel je čiastočne využívaná cesta III/3440.



Cyklistická doprava v rámci obce, dochádzka za prácou je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v obci.

Na základe oznámenia Dopravného úradu Bratislava, sekcie leteckých navigačných služieb v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

#### **V územnom pláne obce je potrebné:**

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce, rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a riešenie ÚPN-O Zlatá Baňa zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy, Operačným programom integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roka 2020 a Rozvojovým programom verejných prác,
- rešpektovať ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest,
- riešiť všetky bodové a líniové závady,
- navrhnúť modernizáciu úseku cesty III/3440 Kokošovce – Zlatá Baňa,
- navrhnúť úpravu cesty III/3440 v celom úseku obce v zmysle STN 736110 vrátane úprav jednostranného chodníka v zastavanom území obce,
- rešpektovať existujúcu trasu a výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 :
- mimo zastavané územie – v kategórii C7,5/70 v zmysle 73 6101,
- v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5/50 resp. 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať ustanovenia o ochrannom pásme ciest podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015) a vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva – pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky obojstranne,
- dobudovať dopravný systém obce, v súlade s navrhovanými funkčnými plochami, predovšetkým pre bývanie a občiansku vybavenosť s akceptovaním požiadaviek nadradeného dopravného systému,
- navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110,
- navrhnúť úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- navrhnúť úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v zmysle STN 736110/Z1/O1 a STN 736102,
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102,
- pri návrhu nových lokalít rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 736110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách navrhnúť postranné zelené deliace pásy šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m.
- navrhnúť obratiská na slepých obslužných komunikáciách,
- navrhnúť účelové komunikácie k navrhovaným aktivitám v obci z cesty III/3440 a z miestnych komunikácií,
- navrhnúť z cesty III/3440 resp. miestnej komunikácie, účelovú komunikáciu k navrhovanej ČOV,
- navrhnúť z miestnych komunikácií účelové komunikácie k navrhovaným plochám športu, rekreácie a CR,
- navrhnúť obratiská na slepých obslužných komunikáciách,
- zdokumentovať v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku  $L_{Aeq}$  v dennom období v obytnom území v okolí cesty III/3440,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnúť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- priebežné zastávky SAD na ceste III/3440 navrhnúť ako obojstranné so zastávkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m,

- podľa požiadavky SAD Prešov, a.s., je potrebné umiestnenie označníkov pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy,
- pri navrhovaní prípadných úprav v styku s predmetnými cestami rešpektovať koridor a ochranné pásma,
- riešiť pešiu dopravu minimálne jednostrannými chodníkmi, najmä pri navrhovaných nových lokalitách rodinných domov a pri ceste III/3440 v ucelených úsekoch s cieľom zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.
- pohyb peších pri cestách III. triedy v kontexte so situovaním zastávok SAD s návrhom chodníkov v ucelených úsekoch zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom,
- vytvoriť podmienky pre cyklistickú dopravu v dlhodobom horizonte predovšetkým pri ceste III. triedy.
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné v územnom pláne obce prístupové komunikácie riešiť tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.. (s umiestnením zástavby, predovšetkým bývania v týchto pásmach nebude daný súhlas).

Zobraziteľné požiadavky je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPN O.

Riešenie ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu Prešovského samosprávneho kraja (PSK).

### 11.3. Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva

#### 11.3.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec Zlatá Baňa má vybudovaný verejný vodovod vo vlastníctve obce. Prevádzkovateľom vodovodnej siete je spoločnosť Aqua Spiš Plus s. r. o. (do konca roka 2020). Na vodovod bolo k decembru 2019 napojených 365 obyvateľov, čo činí napojenosť 79%.

Vodárenským zdrojom sú tri zachytené pramene (OP 10 m), z ktorých voda cez zachytný objekt gravitačne nateká do vodojemu cez tri prerušovacie komory. Pramene sú situované severne od obce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme o objeme 150 m<sup>3</sup> vybudovanom severne nad zastavanou časťou obce. Vodojem je vybudovaný na kóte dna 634,50 m n.m. (s max. hladinou 637,80 m n.m. Do obce je voda privádzaná zásobovacím potrubím PVC D 110 mm. Odberatelia sú zásobovaní cez rozvodné potrubia D 110 mm a D 90 prípojkami D 32 v I. tlakovom pásme. Vodovodné potrubia sú bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom pásme alebo okrajom miestnych komunikácií a cesty III/3440.

Studne vybudované za účelom individuálneho zásobovania vodou sú v súčasnosti využívané na úžitkovú vodu.

Objekty grécko-katolíckeho biskupstva a grécko-katolíckej rómskej misie situované vo východnej časti katastrálneho územia obce sú zásobované pitnou vodou z vlastného zdroja.

Objekty individuálnej rekreácie – chaty majú vlastné zdroje vody.

#### Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

#### Rok 2020

##### A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q <sub>p1</sub> (l/deň)	Q <sub>p1</sub> (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty					

s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	101	l/osoba.deň	460	46 460	0,53
--	-----	-------------	-----	--------	------

### B. Občianska a technická vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q <sub>p1</sub> (l/deň)	Q <sub>p1</sub> (l/s)
B) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec do 1 000 obyvateľov)	15	l/osoba.deň	460	6 900	0,08

Priemerná potreba vody (l/s)  $Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}$

2020: 46 460 l/deň + 6 900 l/deň = 53 360 l/deň

0,53 l/s + 0,08 l/s = 0,61 l/s

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ )

2020: 2,0 x 53 360 l/deň = 106 720 l/deň

2,0 x 0,61 l/s = 1,22 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ )

2020: 1,8 x 106 720 l/deň = 192 096 l/deň

1,8 x 1,22 l/s = 2,19 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Skutočná spotreba pitnej vody v obci pri napojenosti 365 obyvateľov za rok 2019 podľa údajov Obecného úradu činí:

$Q_r = 11 091 \text{ m}^3/\text{rok}$ , t. j.  $Q_p = 30 386 \text{ l/deň} = 0,000351/\text{s}$

Výpočet objemu vodojemu:  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60 %) :

2020:  $107 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 64 \text{ m}^3$

#### Posúdenie akumulácie

$Q_{v \text{ exist}} = 64 \text{ m}^3 < Q_{v \text{ min}} = 150 \text{ m}^3$  ..... vodojem vyhovuje

#### Vodárenský zdroj

Povolenie na odber podzemných vôd z troch prameňov v množstve 1,45 + 2,17 + 3,9 l/s. Zdroj vody s povoleným odberom 7,52 l/s zabezpečí maximálnu dennú potrebu 1,22 l/s. Rezerva pre rozvoj obce je 6,3 l/s.

OP je stanovené v povolení Obvodného úradu životného prostredia Prešov pod č. 310/92/22/VO-C1 zo dňa 5.3.1992.

#### Tlakové pomery:

Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 535,0 – 610,0 m n. m., horná hranica tlakového pásma je na kóte 612,8 m n. m., Osadenie vodojemu je z hľadiska tlakových pomerov vyhovujúce aj pre najvyššiu osadenú zástavbu. Pre objekty pod spodnou hranicou tlakového pásma (577,80 m n. m.) je potrebná redukcia tlaku.

#### Požiarne potreba vody

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to a) Nevýrobné stavby s plochou  $120 < S < 1 000 \text{ m}^2$ , b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou  $S \leq 500 \text{ m}^2$  je potrubie DN 100 mm pri odbere  $Q = 6 \text{ l/s}$  pre odporúčanú rýchlosť  $v = 0,8 \text{ m/s}$  a pri odbere  $Q = 12 \text{ l/s}$  pre  $v = 1,5 \text{ m/s}$  (s požiarom čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je  $22 \text{ m}^3$ .

Podľa čl. 4.2 Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.

Zástavbu nových lokalít je žiaduce navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné potrubie ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubie zokruhovať.

Je potrebné navrhnuť rozšírenie vodovodu pre novo navrhované lokality vrátane požiarnej potreby vody v zmysle zák. č.442/2002 Z.z.. Verejný vodovod bude slúžiť len pre potreby distribúcie pitnej vody, podzemné hydranty na vodovodnej sieti budú mať charakter armatúr pre zabezpečenie odvodu vzdušného a odkalovania verejného vodovodu. Návrh územného plánu obce bude rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, vodárenský zdroj) a ich ochranné pásma. Pre požiarne účely môže byť na vodovodnej sieti určený bod odberu požiarnej vody pre plnenie hasičskej techniky v mieste, kde budú vyhovujúce podmienky vo vzťahu k tlakovým, ako aj kvantitatívnym pomerom.

Výpočet potreby vody v Návrhu ÚPN O Zlatá Baňa je potrebné vypracovať aj pre výhľadové obdobie (rok 2040) podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006Z.z..

### 11.3.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Zlatá Baňa nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy, septiky, malé domové čistiareň odpadových vôd, resp. sú zaústené priamo do priekop a vodných tokov, čo je spolu s vyvážením žump hygienickou závadou, pre ktorú je nutné vybudovať kanalizáciu.

Objekty grécko-katolíckeho biskupstva a grécko-katolíckej rímskej misie situované vo západnej časti katastrálneho územia obce sú odkanalizované cez vlastnú čistiareň odpadových vôd s vyústením vyčistenej vody do potoka Delňa.

V roku 2005 bola spracovaná projektová dokumentácia „Zlatá Baňa – kanalizácia obce + ČOV, I. a II. etapa“ (Ing. Hrico, projektová kancelária). Na I. etapu (stoky A a B) bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby (Mesto Prešov, prot. č. P/2005/775-Lr). Predmetom I. etapy bolo odkanalizovanie objektov obecného úradu, školy a 5 rodinných domov prostredníctvom malej ČOV do recipientu, ktorým je Zlatobanský potok (potok „Jozef“). Ďalší stupeň projektovej dokumentácie nebol spracovaný a stavba nebola realizovaná.

Predmetom II. etapy je celoobecná splašková kanalizácia (stoky C, D, E, F, G,H, I, J, K, L) a malé ČOV s kapacitou od 6 do 108 EO) s vyústením do potoka Delňa.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou DN 400 mm, ktoré sú zaústené do miestnych vodných tokov.

**Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v roku 2025:**  $Q_{24}$  - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

$$2020: = Q_{24} = 0,61 \text{ l/s}$$

$k_{h \max}$  - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h \min}$  - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

#### Rok 2020

Najväčší prietok:

$$Q_{h \max} = 3,0 \times 0,61 = 1,83 \text{ l/s}$$

Najmenší prietok:

$$Q_{h \min} = 0,6 \times 0,61 = 0,366 \text{ l/s}$$

Produkcia znečistenia:

$$\text{Výpočet ekvivalentných obyvateľov} - \text{EO} \\ 53\,360 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 355 \text{ EO}$$

BSK<sub>5</sub>: 355 ob. x 0,06kg/ob.d = 21,3kg/d x 365 = 7 774 kg/rok.

CHSK: 355 ob. x 0,120 kg/ob.d = 42,6 kg/d x 365 = 15 549 kg/rok.

NL: 355 ob. x 0,055 kg/ob.d = 19,5 kg/d x 365 = 7 117 kg/rok.

Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci Zlatá Baňa je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových vôd z RD, BD a objektov občianskej vybavenosti vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

#### **Pri riešení vodovodu a kanalizácie je potrebné:**

- v obci je potrebné v bilančnom období územného plánu k roku 2040 vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a mechanicko – biologické ČOV. Recipientom pre vyčistené odpadové vody budú miestne potoky Delňa a Jozef. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén je potrebné vypsádať tak, aby nevsiaknuté vody boli odvedené do rigolov, priekop a následne do vodných tokov,
- navrhnúť trasovanie hlavných kanalizačných zberačov k novo navrhovanej ČOV,
- gravitačné kanalizačné systémy situovať mimo budov.
- množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101,
- vodovody, kanalizácie a ČOV uviesť v zozname verejnoprospešných stavieb,
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri priemere nad 500 mm),
- v okolí ochranných pásiem požadujeme vynechať voľný, neopltený manipulačný priestor,
- v územnom pláne definovať trasy verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré nesmú byť v budúcnosti zastavané.

#### **Odtokové pomery**

V katastrálnom území Zlatá Baňa sú v správe SVP š.p. tieto vodné toky s identifikačným číslom (ID):

- Delňa ID 4-32-04-382,
- Sigordský potok ID 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402,
- Malá Delňa ID 4-32-04-403 s jeho bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404, ID 4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID 4-32-04-407 a ID 4-32-04-408,
- bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-04-418,
- Olšavka ID 4-32-05-209,
- Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenný pravostranný prítokmi (Černica) ID 4-32-05-211.

V centre obce sa nachádza Zlatobanský potok (potok Jozef). Úprava vodných tokov je len čiastočná a to na Zlatobanskom potoku (potok Jozef) severne od OcÚ.

V súčasnosti sa v obci nenachádza záplavové územie ani protipovodňová ochrana územia. Dažďové vody z ciest a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potokov.

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné navrhnúť účinnú ochranu územia. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén vypsádať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a dažďovej kanalizácie a do potoka. Nadväzná vybudovať záchytné priekopy a úpravu alebo rekonštrukciu rigolov, priekop a úpravy tokov na Q<sub>100</sub> ročné čo najjednoduchšie – polo vegetačné.

Na začiatku úpravy tokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 14 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9. Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás v šírke 5,0 m.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., (úprava vodných tokov) je potrebné prerokovať s organizáciou.

## 11.4. Požiadavky na riešenie zásobovania energiami

### 11.4.1. Elektrická energia

Základné technické údaje:

Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT  
NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C

Obec Zlatá Baňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4kV uvedených v prehľade.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Zlatá Baňa:

Označenie TS1293-xxxx	Umiestnenie (lokality)	Inštal.výkon /kVA/		Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec	Cudzie 1-účel.		
TS 1-0024	západná časť obce – p.č.KN-C 787	250	–	stožiarová	VSD
TS 2-0061	areál gr. biskupstva – p.č.KN-C 828	250	–	murovaná	VSD
TS 3-0023	západná časť chaty – p.č.KN-C 1005/1	100	–	stožiarová	VSD
TS 4-0022	západná časť chaty – p.č.KN-C 990/1	100	–	stožiarová	VSD
TS 5-0002	začiatok obce západ - p.č.KN-C 841/4	100	–	stožiarová	VSD
TS 6-0001	centrum obce – multif. ihrisko KN-C p.č.686	250	–	stožiarová	VSD
TS 7-0003	vychodne od centra obce – p.č.KN-C p.č.415	160	–	stožiarová	VSD
TS 8-0004	koniec obce východ – p.č.KN-C p.č.886/2	160	–	stožiarová	VSD
Celkom Sc /kVA/:		1120	-		

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2020 - Inštalovaný výkon /kVA/ transformátorov a označenie od prevádzkovateľa sústavy

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov 2	110/22	VSD

Trafostanice sú napájané VN z kmeňového vedenia VSD číslo 314 z elektrickej stanice ES Prešov 2 - 110/22kV. Hlavná trasa po TS6 je riešená izolovaným vodičom (ochranné pásmo 4m), od TS6 je vedenie riešené vodičmi AlFe (ochranné pásmo 10m). Prípojky ku jednotlivým stožiarovým trafostaniciam sú riešené vodičmi AlFe, prípojka ku trafostanici TS2-0061 je riešená káblom v zemnej ryhe.

### Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie

Distribučné kmeňové vedenia sú tvorené prevažne vodičmi prierezu 3x70+50 mm<sup>2</sup> AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe. Vo východnej časti obce sú použité nové samonosné káble AES 4x120. Uvedené rozvody sú uložené na betónových podperných bodoch v trase vedľa miestnych komunikácií. Vzhľadom na vek NN vedenia (stožiare, AlFe vedenie) bude potrebná jeho rekonštrukcia.

Existujúce verejné osvetlenie (VO) je tvorené vodičom 25 mm<sup>2</sup> AlFe a úspornými LED svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia.

### V riešení územného plánu obce je potrebné:

- prehodnotiť výkon a počet trafostaníc do roku 2040 s dostatočnou rezervou výkonu,
- navrhnuť rekonštrukciu fyzicky starých, resp. výkonom nepostačujúcich trafostaníc,
- navrhnuť a vhodne umiestniť – vyčleniť miesto pre nové trafostanice, vrátane privodu VN k nim a ich stavby začleniť do verejnoprospešných stavieb,
- riešiť nutné preložky VN a nové prípojky VN mimo obce vzdušné, v obci káblom v zemi, resp. prípojky aj vzduchom,
- riešiť rekonštrukciu jestvujúcej NN siete s nevyhovujúcimi elektrickými parametrami (drevené a poškodené podperné body a pod.),
- na rozvod AES káblami s novými podpernými bodmi, resp. preferovať postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi,
- navrhnuť pre nové lokality NN sieť káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSDS,
- pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní

- uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia,
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich vyhradených energetických zariadení (trafostaníc, VN vedení), dodržať bezpečné vzdialenosti energetických zariadení podľa STN.

#### **11.4.2. Zásobovanie plynom**

Obec Zlatá Baňa nie je plynofikovaná. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plynárenské zariadenia ani ich príslušenstvo (napr. zariadenia katódovej ochrany). SPP – distribúcia a. s. v riešenom území nerealizuje výstavbu asi nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

V obci je individuálne zabezpečený odber elektrickej energie, spaľovanie hnedého uhlia a dreveného odpadu.

V zmysle ÚPN PSK je plynofikácia obce Zlatá Baňa možná z STL plynovodu obce Kokošovce.

Rozvodné potrubia budú trasované v zelenom páse alebo okrajom cesty III/3440 a miestnych komunikácií. Je potrebné vyprojektovať a vybudovať v obci nové plynovody. Na základe urbanistického riešenia budú rozvodné potrubia maximálne zokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve a požadovanom tlaku.

Návrh územného plánu obce bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu a bude riešiť potrebné rozšírenie plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

#### **11.4.3. Zásobovanie teplom**

V obci sa nenachádzajú plynové kotolne pre vykurovanie ani zariadenia na výrobu tepla. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou  $-15^{\circ}\text{C}$ .

V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

#### **11.4.4. Netradičné druhy energie**

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V riešení územného plánu sa odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

### **11.5. Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí**

#### **11.5.1. Telefonizácia**

Obec Zlatá Baňa je súčasťou Regionálneho technického centra Východ a nemá vlastnú telefónnu ústredňu. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Kokošovciach po prípojnom úložnom miestnom kábli. Jestvujúca je realizovaná vzdušným káblom s napojením účastníkov vzdušným kábelovým vedením z účastníckych rozvádzačov umiestnených na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Požiadavky na pripojenie v miestnej telefónnej sieti sú v súčasnosti pokryté.

Technické údaje o kapacite a využití telefónnej ústredne, miestnej telefónnej sieti a prípojných káblach sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s.. Ich prípadné rozšírenie si musia zabezpečiť podľa potreby na vlastné náklady jednotliví investori.

Požiadavky na napojenie nových lokalít obce na verejnú telefónnu sieť budú riešené priamo z existujúcej telefónnej ústredne.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe pre bytové stanice dimenzovať na 1–1,5 páru pre novú bytovú výstavbu a 2 páry na občiansku vybavenosť,
- pri jestvujúcich telefónnych rozvodoch riešiť kabelizáciu všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v meste úložným káblom v zemi,
- pri nových telefónnych rozvodoch riešiť trasy vedľa miestnych komunikácií,
- úložné káble miestnej telefónnej siete riešiť do všetkých ulíc – koridorov mesta, pre možnosť pripojenia každého bytu,

- pri riešení rozvoja nových lokalít bývania, podnikateľskej činnosti, športových aktivít vymedziť trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN, bod napojenia určí správca pri začatí územného konania.

Rozšírenie telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete a telefónnych staníc zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

### **11.5.2. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia**

Pokrytie televíznym a pokrytie mobilných sietí v lokalite je vyhovujúce. Pokrytie rádiovým signálom je vyhovujúce. Severozápadne od centra obce sa nachádza zariadenie Orange. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza rádiokomunikačné zariadenie Dubník, prístupné z katastrálneho územia Červenica.

V riešení územného plánu obce je potrebné:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu výstavby siete káblovej televízie,
- riešiť rekonštrukciu vzdušnej telefónnej siete a zvýšiť podiel káblových rozvodov uložených v zemi.

## **12. Ochranné pásma**

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

### **Ochranné pásma cestnej dopravy:**

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásma určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- cesty III. triedy III/3466 – 20 m mimo zastavané územie.

### **Ochranné pásma leteckej dopravy:**

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje stanice (§ 30 ods.1 písm.d).

### **Ochranné pásma energetiky:**

Katastrálnym územím obce Zlatá Baňa prechádza nadzemné elektrické kmeňové vedenie VSD, VN číslo 314.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 je ochranné pásma vonkajšieho nadzemného (čl.2) / podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

10 m - pre vodiče bez izolácie

7 m - pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch

4 m - pre vodiče so základnou izoláciou

2 m - pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch

1 m - pre závesné káblové vedenie

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásma vymedzené.

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

a) - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásma elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:



- b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice
- c) - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):

(čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2m od , krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy (čl.18)
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy nad podzemným vedením,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES.

(čl.14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenie možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácii zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

#### **Ochranné pásma vodného hospodárstva:**

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

#### **Ochranné pásma pre plynovody:**

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

f) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete:

- a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Ochranné pásmo telekomunikačných káblov** podľa zákona o elektronických komunikáciách číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

**Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:**

- Ochranné pásmo pohrebiska nie je stanovené.

**Iné ochranné pásma:**

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

### 13. Osobitné požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. Zlatá Baňa rešpektovať:

Chránené územia národného významu:

NPR Šimonka – 5. a 3. stupeň ochrany

PR Pusté pole – 4. a 3. stupeň ochrany

NATURA

Územia európskeho významu: SKUEV 0932 Šimonka – 2., 4., 5. stupeň ochrany

SKUEV 0390 Pusté pole – 4. stupeň ochrany

SKUEV 0401 Dubnícke bane – 4. stupeň ochrany

Chránené vtáčie územia: CHVÚ 025 Slanské vrchy

Lesné biotopy európskeho významu:

1. Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
2. Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop)
3. Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop)
4. Javorovo-bukové horské lesy
5. Kyslomilné bukové lesy

Travinnobylinné biotopy:

1. Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na pričných nivách od nížin do alpského stupňa
2. Suppanónske travinnobylinné porasty
3. Nížinné a podhorské kosné lúky
4. Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
5. Mezofilné pasienky a spásané lúky

Prvky územného systému ekologickej stability

Nadregionálne biocentra:

1. NRBC Šimonka - Oblík

Regionálne biocentra:

1. RBC Čierna hora

**V riešení územného plánu obce** z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné dodržať limity využívania krajiny a jej jednotlivých prvkov, vrátane sídelnej štruktúry, ktoré úzko súvisia s následnou optimalizáciou využívania krajiny a opatreniami pre ich rešpektovanie, zmiernenie alebo odstránenie.

Jednotlivé štrukturálne prvky vyplývajúce z hodnotenia ekologickej stability a zraniteľnosti a krajinnokoekologických limitov majú rovnakú štruktúru a tieto si vyžadujú:

- zmenu funkčného využívania krajiny a jej prvkov,
- úpravu režimu využívania a opatrenia na udržanie stability krajiny a jej prvkov,
- rešpektovanie stresových faktorov alebo ich zmiernenie,
- posilnenie biodiverzity krajiny a jej prvkov,
- zachovanie krajinného rázu a charakteristického obrazu krajiny,
- dodržiavanie súvisiacich právnych predpisov.

#### **V riešení ÚPN primerane zohľadniť:**

- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES vrátane mestskej úrovne a plochy porodných biotopov podľa podkladov ŠOP SR,
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (tj. v nadväznosti na plochu pobrežných pozemkov – 10 m/5m podľa vodného zákona ) zachvať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie o šírke cca 10 – 20 m, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia,
- odporúča sa neumiestňovať v nivách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčených a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy,
- navrhnuť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,
- stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ekoplochy s ekostabilizačnou funkciou,
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.

Do regulatívov územného plánu je potrebné premietnuť dve základné kritéria optimalizácie limitov, a to hodnotenie stability a zraniteľnosti v riešení.

Pri riešení ochrany prírody a tvorby krajiny je ďalej potrebné:

- rešpektovať dokumentáciu regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov resp. vymedziť najcennejšie prvky v území,
- celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnuť prípadné konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- považovať za kompozičné osi územného systému ekologickej stability juhovýchodné celky vyšších štrukturálnych prvkov systému územného ekologickej stability,
- rešpektovať biotopy národného a európskeho významu a priradiť im zodpovedajúce funkcie v miestnom územnom systéme ekologickej stability.
- rešpektovať a chrániť prvky územného systému ekologickej stability na riešenom území,
- navrhované aktivity v extraviláne obce konzultovať s orgánmi a organizáciami ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať zaradenie obce do príslušného stupňa ochrany v zmysle zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stav krajinej štruktúry územia obce tvorí ekologicky narušené krajinné prostredie v strednej časti územia obce a ekologicky stabilné prostredie v severnej, západnej, južnej a čiastočne vo východnej časti územia obce.

Technické riešenia jednotlivých činností, ktoré vyžadujú zásahy do prírodného prostredia, musia byť konzultované, resp. spracované príslušnými odbornými špecialistami jednotlivých profesií (napr.: inžiniersky geológ, hydrogeológ, vodohospodár, pôdohospodár, špecialista ochrany prírody a pod.). Návrhy jednotlivých činností, riešené v návrhu územného plánu obce budú spätne konzultované so spracovateľmi krajinnokoekologického plánu.

#### **14. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V riešení územného plánu obce z hľadiska životného prostredia je potrebné:

- navrhnuť odstránenie všetkých dopravných závad a tým zvýšenie priepustnosti dopravných trás,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, najmä pozdĺž dopravných koridorov,

- pri riešení nových uličných koridorov navrhovať také šírkové usporiadanie, aby sa na nich v primeranej miere uplatnila aj verejná zeleň,
- navrhnuť spôsob likvidácie tuhého komunálneho odpadu a systém separácie už pri zbere,
- definovať plošné a ekologické požiadavky súvisiace s kompostoviskom a zberným dvorom,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, najmä pozdĺž dopravných koridorov,
- pri riešení nových uličných koridorov navrhovať také šírkové usporiadanie, aby sa na nich v primeranej miere uplatnila aj verejná zeleň,
- navrhnuť dobudovať dostatok parkovacích miest na ekologickej báze ochrany povrchových tokov a podzemných vôd,
- chrániť jestvujúce plochy s verejnou zeleňou a zabezpečiť v budúcnosti ich nárast,
- na kolíznych miestach medzi funkčnými plochami navrhovať aj ochrannú a izolačnú zeleň a riešením umožniť ochranu najvýznamnejších krajínovorných prvkov,
- ochraňovať podzemné vody dobudovaním kanalizácie,
- pre vykurovanie používať zemný plyn s možnosťou využitia alternatívnych zdrojov energie.

Za účelom ochrany zdravého prostredia je potrebné navrhnuť opatrenia na zmenu funkčného využívania krajiny predovšetkým:

- opatrenia na rešpektovanie stresových faktorov, alebo na ich zmiernenie,
- doplnenie štruktúr územného systému ekologickej stability,
- zmena – delimitácia pri zatrávnení ornej pôdy na zosuvoch,
- zosuvné územia – limitovaný rozvoj sídla zatrávnenie ornej pôdy,
- protierózne opatrenia,
- agroenvironmentálne opatrenia (nevyhnutné kosenie alebo pasenie),
- navrhnuť potenciálne plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny v obci a osobitne v jej zastavanej časti.

Požiadavky z hľadiska životného prostredia budú riešené v jednotlivých častiach územného plánu obce.

## **Voda**

Vodné plochy majú podľa stavu EN výmeru 5,38 ha, čo predstavuje cca 0,17 % z celkovej výmery k. ú.. Z hydrologického hľadiska územie patrí do čiastkového povodia Bodrog (číslo hydrologického poradia povodia 4-32).

Vodnú kostru v katastrálnom území Zlatá Baňa tvoria vodné toky v správe SVP š.p. s identifikačným číslom (ID):

- Delňa ID 4-32-04-382,
- Sigordský potok Id 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402,
- Malá Delňa ID 4-32-04-403 s jeho bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404, ID4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID4-32-04-407 a ID 4-32-04-408,
- bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-04-418,
- Olšavka ID 4-32-05-209,
- Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenný pravostranný prítokmi (Černica) ID 4-32-05-211.

V centre obce sa nachádza Zlatobanský potok (potok Jozef). Úprava vodných tokov je len čiastočná a to na Zlatobanskom potoku (potok Jozef) severne od OcÚ.

### **Kvalita vôd:**

Kvalita povrchových a podzemných vôd v obci nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žump resp. do malých domových čističiek. Vzhľadom na vodotesnosť žump môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie.

### **Chránené územia vôd:**

Na území obce sa okrem vodných zdrojov verejného obecného vodovodu, prerušovacích komôr a vodojemu, nenachádzajú vodohospodársky chránené územia. Zraniteľné oblasti súvisia s geologickým prieskumom v obci. Vodné toky sa považujú za stabilný a pozitívny prvok v zmysle výpočtu koeficientu ekologickej stability.

Na riešenom území sa nachádzajú minerálne vodné zdroje, ktoré sú pre pitné účely nevyužiteľné.

## **Pôda**

V katastrálnom území obce Zlatá Baňa (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskeogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Základnými opatreniami na stabilizáciu ornej pôdy sú:

- nezvyšovanie výmery ornej pôdy na úkor stabilných trvalých trávnych porastov, či nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, čo vyplýva z prispôbenia sa abiotickým podmienkam daného územia hlavne svahovým pohybom, zosuvom a silnej a veľmi silnej erodovateľnosti územia,
- na plochách so stredne silnou eróziou sú potrebné protierózne organizačné a agrotechnické opatrenia, ktoré môžu byť spracované v rámci projektu pozemkových úprav. Na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (trvalé trávne porasty a ostatné plochy s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou), je potrebný trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu a zastavané plochy.
- udržať a zvyšovať súčasnú výmeru trvalých trávnych porastov a nerozorávať trvalé trávne porasty na ornú pôdu v erózných územiach,
- nie sú vhodné ani intenzifikačné zmeny zo súčasne prevládajúcej extenzívnej, teda viac stabilnej, povahy týchto plôch na intenzívnu, menej stabilnú ,
- na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (trvalé trávne porasty a ostatné plochy s nelesnou stromovou a krovitou vegetáciou), je potrebný trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu ,
- odstraňovanie antropogénnych a biotických bariérových prvkov. Nezákonné výruby nelesných porastov, nevhodné približovanie, požiare a pod. je možné eliminovať zvýšenou kontrolnou činnosťou oprávnených osôb.

## **Radónové riziko**

Predmetné územie spadá do stredného (východná časť obce) až vysokého (západne od OcÚ) radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape Ministerstva ŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia až po predložení konkrétnych návrhov v jednotlivých kapitolách ÚPN obce , vrátane vypracovania mapových podkladov.

## **Ovzdušie**

Oblasti riadenia kvality ovzdušia sú vymedzené v zmysle zákona číslo 478/2002 Z.z. §9, ods. 2. Riešené územie je nepriaznivo ovplyvnené hlavne sekundárnou prašnosťou od cestnej j dopravy cez obec. Uvedená doprava má negatívny dopad na čistotu ovzdušia a hlučnosť v obci. Veľkí znečisťovatelia ovzdušia sa na území sídla nenachádzajú. Výrazne k zlepšeniu čistoty ovzdušia by prispela plynofikácia obce, preto je žiaduce ju riešiť a presadzovať jej realizáciu.

## Hluk

Hlavným líniovým zdrojom hluku je cesta III/3440, ktorá prechádza obojstranne zastavaným územím obce. V zmysle prílohy č.2. k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku  $L_{Aeq}$  v dennom období v obytnom území v okolí cesty III/3440. Územie novej obytnej zástavby je potrebné určiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP.

Významnejšie stacionárne zdroje hluku sa v obci nenachádzajú.

## 15. Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva

Odpadové hospodárstvo obce Zlatá Baňa vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce. Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov viedla obec evidenciu vyprodukovaného množstva komunálnych odpadov do 31.12.2013. Schválením novej vyhlášky č.310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch vedie evidenciu odpadov v obci Zlatá Baňa.

Zabezpečuje Združenie EKOTORYSA.

Obec má v súlade s § 39 ods. 10 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Zlatá Baňa so spoločnosťou FÚRA s.r.o.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu predovšetkým v Petrovcich. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 120 l nádob – 144 ks a do KUKA 1100 l zberných nádob – 4 ks. Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby. Množstvo za rok 2019 celkom 64 129 kg.

V obci je pre občanov zavedený triedený zber Naturpack a.s. komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). Veľký objemový odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce.

Obec nemá zriadený zberný dvor ani kompostovisko.

V územnom pláne je potrebné zohľadniť opatrenia na dosiahnutie cieľov:

- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení v súlade so zákonom o odpadoch,
- zhodnotiť plochu pre umiestnenie kompostoviska a podporovať komunitné kompostovanie,
- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,
- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave),
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

V riešení územného plánu obce je potrebné navrhnuť zberný dvor odpadov a kompostovisko s možnosťou využitia plôch juhovýchodne od centra obce.

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov**

### **Poľnohospodárska pôda**

Podľa zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia.

Za tým účelom je potrebné:

- v zmysle §12 ods.1 a 2 osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ktorou je pôda s kódom BPEJ 0611002, 0611005, 0612003, 0657202, 0657302, 0671202, 0671203, 0671403, 0757302, 0763212, 0763512, 0769212, 0769312, 0771202, 0771203, 0771302;
- v zmysle stavebného zákona navrhnúť v ÚPN rozšírenie územia, ktoré je vhodné na zástavbu
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodársku pôdu za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľnohospodársku pôdu,
- podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov,
- pri navrhovaní lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, príp. lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú PP v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom, lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, príp. obmedzeniu prístupu poľnohospodárskych mechanizmov,
- pozemky, ktoré nie sú využiteľné pre poľnohospodársku produkciu v prípade potreby navrhnúť na preradenie z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky, resp. naopak.
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny.

Pre použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely bude v rámci územného plánu vypracované osobitné vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona.

### **Lesné pozemky**

V extraviláne obce Zlatá Baňa sa z krajinnej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Lesné porasty na území katastra obce Zlatá Baňa tvoria ucelené komplexy. V obci je evidovaných 2785,38 ha lesných pozemkov, čo tvorí 87,78 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prešov pri vyhotovení ÚPN O žiadajú zohľadniť:

- a) Zachovať všetky výjazdy a napojenia z lesných ciest a odvozných miest na mieste, príp. štátne cesty – komunikácie (napr. Rácová, Malá Delňa + zo Štešky 2x, začiatok Zl. Bane pri bytovke + riešiť celú lokalitu, pri Brhlíkovej chate, pri hájenke Miženko, v Rakovom jarku, Cemný les – Rúbane, Kľúč, Predná lúka, OM Rajnufka v strede obce nutné zachovať, taktiež OM Grozová – pri pomníku SNP, Krivý most, Stavene ...).
- b) Zachovať naďalej teleso lesnej železničky (Strečky) v celej jej dĺžke na približovane dreva, príp. odvoz dreva nákladnými autami (súpravy) a schválenú časť aj na lesnícky náučný chodník – cyklochodník pre horské bicykle (hrubý makadam)...
- c) Riešiť významné lesnícke miesto Plavebný kanál (múr).
- d) Zachovať prepravu dreva cez obec Zlatá Baňa.
- e) Riešiť využitie pozemkov v správe Lesov SR, š.p. v intraviláne obce aj s LS Kokošovce.
- f) Pri spracovávaní ÚPD obce Zlatá Baňa priebežne informovať a konzultovať dotknuté lokality a oblasti záujmu aj s OZ Prešov a LS Kokošovce.

Obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín a preto riešenie územného plánu obce má takéto pozemky určiť a stanoviť druhovú skladbu novej zelene.

Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

## **17. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **17.1. V oblasti obrany štátu**

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Zlatá Baňa sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy v záujmovom území nenachádzajú.

### **17.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rešpektovať zákon č. 395/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Obec Zlatá Baňa má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v objektoch, materskej školy, obecného úradu, kultúrneho domu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Hromadné ukrytie obyvateľstva obce s ohľadom na veľkosť obce je potrebné riešiť v územnom pláne, v rámci civilnej ochrany obyvateľstva v súlade s ustanoveniami Zákona č. 42/1994 Z.z. a pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch bytových a rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Stavebnotechnické požiadavky vypracovať v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia takto: v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. (§4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) .

### **17.3. V oblasti požiarnej ochrany**

Pôvodná požiarna zbrojnica sa nachádza v centre obce. Obec nemá dobrovoľným požiarny zbor, ale má záujem ho obnoviť. Bývala požiarna zbrojnica je v súčasnosti rekonštruovaná aj pre pôvodný účel. Zásahová jednotka je v Kokošovciach, kde sa nachádza dobrovoľný požiarny zbor a v Prešove. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. Územný plán ich bude riešiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií a chodníkov, zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových komunikácií a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí obecného vodovodu.

### **17.4. V oblasti ochrany pred povodňami**

V katastrálnom území Zlatá Baňa sú v správe SVP š.p. tieto vodné toky s identifikačným číslom (ID):

- Delňa ID 4-32-04-382,
- Sigordský potok ID 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402,
- Malá Delňa ID 4-32-04-403 s jeho bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404, ID 4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID 4-32-04-407 a ID 4-32-04-408,
- bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-04-418,
- Olšavka ID 4-32-05-209,
- Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenný pravostranný prítokmi (Černica) ID 4-32-05-211.

Uvedené vodné toky nie sú upravené.

V centre obce sa nachádza Zlatobanský potok (potok Jozef) s čiastočnou úpravou severne od OcÚ.



Kapacita korýt upravených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ).

Na tokoch, ktoré pretekajú k.ú. obce Zlatá Baňa nebol v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Proti povodňová ochrana územia ani záplavové územie sa v obci nenachádza.

Dažďové vody z ciest a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potokov.

Pri jestvujúcich a navrhovaných lokalitách je potrebné navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 14 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Pri spracovaní ÚPN obce Zlatá Baňa je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov, rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je potrebné navrhnúť zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na  $Q_{100}$  ročné s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Pri vypracovaní územného plánu obce budú dodržané všetky v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich platných predpisov.

#### **18. Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V riešení územného plánu obce je potrebné vymedziť tie časti obce, ktoré bude potrebné riešiť územným plánom zóny vo väčšej podrobnosti, predovšetkým to môžu byť plochy obytného územia, ale nevyklučujú sa takto vymedziť ani iné funkčné plochy.

Územný pán obce môže určiť plochy pre spodrobnejšie riešenie urbanistickými štúdiami resp. inými dokumentáciami.

#### **19. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

V územnom pláne obce je potrebné vypracovať a stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb, prestavbách a rekonštrukciách:

- v oblasti urbanistickej koncepcie
- v oblasti dopravy a technického vybavenia
- v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorbu krajiny,
- v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných regulatívov pre jednotlivé druhy zástavby budú obsahovať nasledovné regulatívne prvky:

- funkčné obmedzenia,
- funkčnú využiteľnosť plôch.

#### **20. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Verejnoprospešnými stavbami obce budú predovšetkým:

- stavby občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, kde bude preukázateľný verejný záujem,
- stavby dopravy a technického vybavenia,
- stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

## **21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s §11 a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Bude pozostávať z textovej a grafickej časti, ktoré budú obsahovať smernú a záväznú časť.

**Textová časť** bude obsahovať základné údaje, riešenie územného plánu a záväznú časť, prípadne doplňujúce údaje a dokladovú časť.

**Záväzná časť** bude obsahovať:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a stavebné uzávery,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,
- zoznam verejnoprospešných stavieb,
- zásady vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva,
- určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

**Grafická časť:**

Výkres číslo 1 – Výkres širších vzťahov - v mierke 1: 25 000

Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – kataster - v mierke 1:10 000

Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie - v mierke 1:2 000 (1:5 000)

Výkres číslo 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia - v mierke 1:2 000 (1:5 000)

Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - v mierke 1:2 000 (1:5 000)

Výkres číslo 6 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie - v mierke 1:2 000 (1:5 000)

Výkres číslo 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES - v mierke 1:10 000

Výkres číslo 8 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely - v mierke 1:5 000

Z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti a čitateľnosti je možné osobitne spracovať Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Jeho súčasťou bude aj správa o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.

### **Návrh ÚPN**

Bude spracovaný ako nevariantné riešenie na základe súborného stanoviska. Výsledný elaborát bude spracovaný v digitálnej forme a vydovaný 1 krát na CD nosiči a 3 krát textová a grafická časť v analógovej (tlačenej) forme.

### **Čistopis ÚPN**

Bude spracovaný ako nevariantné riešenie. Výsledný elaborát bude spracovaný v digitálnej forme a dodaný 1 krát na CD nosiči a 4 krát textová a grafická časť v analógovej (tlačenej) forme.