

Návrh

1. Obecný úrad - rozšírenie
2. Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
3. Výchovný dom (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
4. Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
5. Areál Školy v prírode
6. Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
7. Verejné hygienické zariadenie (WC, sprchy)
8. Nevýrobné služby (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
9. Plavebný kanál - múr (hrádza) - rekonštrukcia
10. Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
11. Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
12. Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
13. Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčnenie
14. Dom sociálnych služieb
15. Bytový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického prieskumu)
16. Zberný dvor
17. Kompostovisko
18. Bufety - Pusté pole
19. Salaš - Pusté pole
20. Turistické informačné centrum obce - Pusté pole (bungalovy, RCH), autokemping
21. Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
22. Stanový tábor - Pusté pole
23. Detský raj - Pusté pole
24. Bodoň - stredoveký hrádok (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole (v.č. 2)
25. ČOV juhovýchod
26. ČOV centrum
27. ČOV západ

- Lokalita RD L1 - L5
- Lokalita individuálnej chatovej rekreácie RCH1 - RCH14
- Parkovisko P1 - P13
- Lokalita bytových domov LB1

Zoznam verejnoprospešných stavieb**Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)**

- VS 1** Stavba rozšírenia Obecného úradu (N1) v centre obce.
- VS 2** Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
- VS 3** Stavba výdajne liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
- VS 4** Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.
- VS 5** Stavba areálu Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.
- VS 6** Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra (N6) - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.
- VS 7** Stavba verejného hygienického zariadenia (N7) v centre obce.
- VS 8** Stavba rekonštrukcie nevýrobných služieb (N8) - bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.
- VS 9** Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.
- VS 10** Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) (N13) južne od centra obce.
- VS 11** Stavba Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.
- VS 12** Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.
- VS 13** Stavby Stanového tábora - Pusté pole (N22) v juhovýchodnej časti obce.
- VS 14** Stavby Detského raja - Pusté pole (N23) v juhovýchodnej časti obce.
- VS 15** Stavba rekreačno-oddychovej plochy - Bodoň - stredoveký hrádok (N24) - NKP v južnej časti obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**Stavby dopravy a dopravných zariadení**

- VS 16** Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovec - Zlatá Baňa.
- VS 17** Stavba pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úprav jednostranného chodníka.
- VS 18** Stavba pre výhľadové širokové usporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.
- VS 19** Stavba pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.
- VS 20** Stavba pre úpravu nevychovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.
- VS 21** Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- VS 22** Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
- VS 23** Stavba pre zriadenie obrátsk s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- VS 24** Stavby obslužných komunikácií:
a) v stiesnených pomeroch jednopruhovú obojsmernú komunikáciu realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých.
- VS 25** Stavby účelových komunikácií:
a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra občana parametre C3-MOK 2,75/30 a ČOV východ (N25), výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciu , k navrhovanej ploche Kompostoviska (N17) a zberného dvora (N16), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,
e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole (N20) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 - L13 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,
h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR s.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistikú s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3-MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železničky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.

- VS 26** Stavby parkovísk P1 - P13.
- VS 27** Stavby peších komunikácií:
a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.

- VS 28** Stavby cyklotrás:
a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce - ceste III/3440,
b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistikú) - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,
c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napoji na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.

Stavby vodného hospodárstva

- VS 29** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 30** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- VS 31** Stavby čistiarní odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetiky a energetických zariadení

- VS 32** Stavby STL plynovodov.
- VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN prípojok k nim.
- VS 34** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 35** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácií

- VS 36** Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- VS 37** Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.
- VS 38** Stavba rekonštrukcie Plavebného kanálu - múru (hrádza) v centre obce (N9).
- VS 39** Stavba Zberného dvora odpadov (16N) východne od centra obce.
- VS 40** Stavba Kompostoviska (N17) východne od centra obce.

Stav

1. Obecný úrad, viacúčelová sala
2. Komunitné materské centrum (bývalý objekt ZŠ a MŠ)
3. Pomník (SNP) - NKP
4. Zvonica
5. Rímsko-katolícky kostol
6. Dom nádeje
7. Cintorín
8. Bytový dom - 6 b.j.
9. Plavebný kanál - múr (hrádza)
10. Klub mládeže (bývalý objekt požiarnej zbrojnice)
11. Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma)
12. Multifunkčné ihrisko s pódium
13. Tenisové kurty
14. Čajovňa - nefunkčná
15. Bývalý lyžiarsky vlek so zjazdovkou
16. Obrátisko autobusov
17. Titulné zariadenie geologického prieskumu
18. Štôlna Jozef II - NKP
19. Štôlna Jozef I - NKP
20. Haldy - geologický prieskum
21. Telekomunikačné zariadenie - Orange
22. Miesto pamätne (Partizánske sídlo) - NKP
23. Saleziáni - areál
24. Rádiový komunikačné zariadenie Dubník
25. Bodoň - stredoveký hrádok - NKP
26. Pamätný háj kráľovnej Alžbety
27. Objekt stanický bývalej železničky
28. Futbalové ihrisko + tenisové kurty
29. Gréckokatolícke biskupstvo
30. Gréckokatolícka rómska misia
31. ČOV - čistiareň odpadových vôd, západ

- TS1 - TS8 trafostanica
- OP lesa 50 m

LEGENDA:

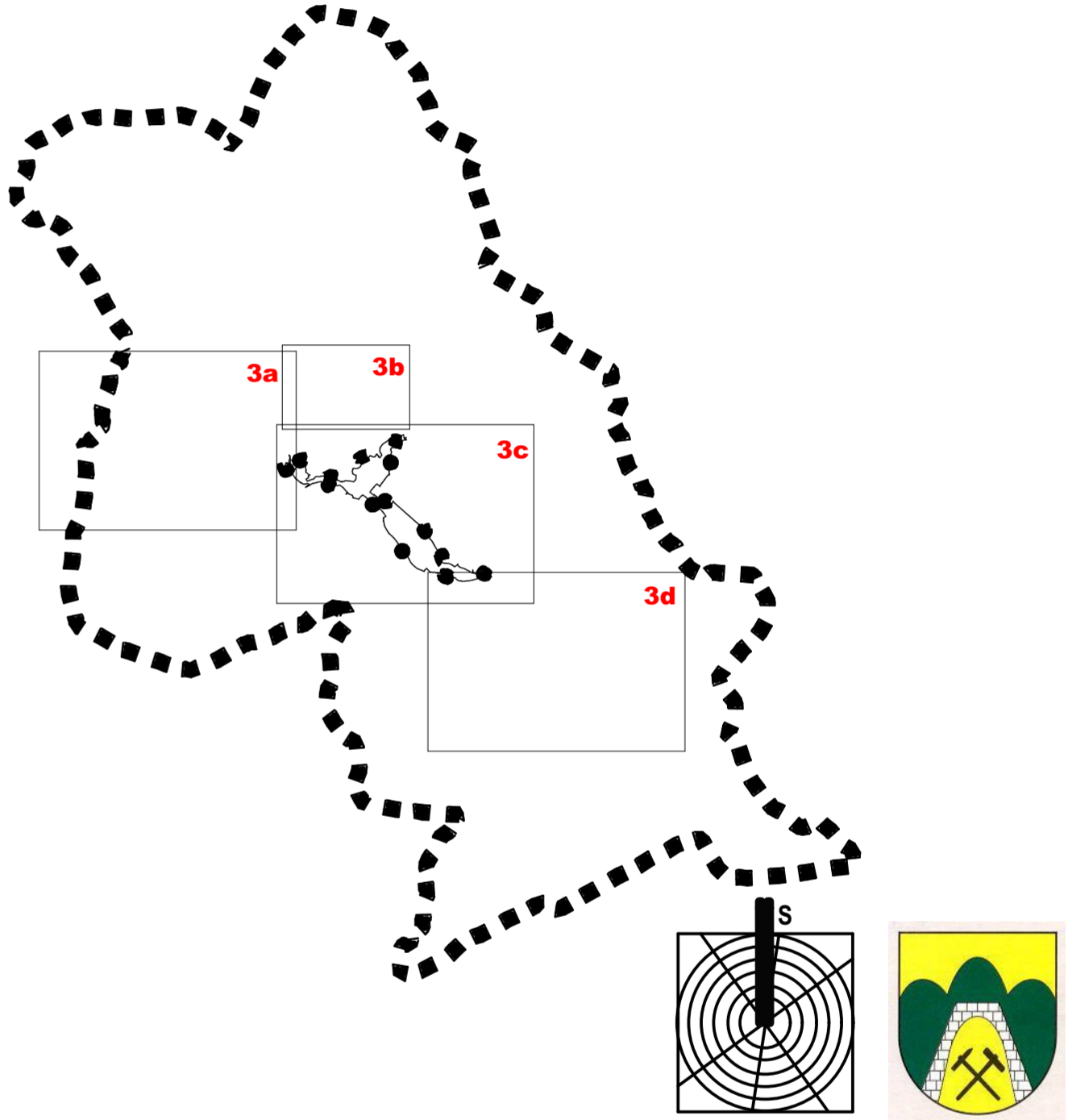
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ, OSTATNÁ PÓDA
			LES
			ORNÁ PÓDA
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			MOST
			DOCHÁDZKOVA VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			CENTRUM OBCE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			VODOVOD
			CHLÚ - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VODOJEM
			VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
			RADÓNOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - STREDNÁ AŽ VYSOKÁ NÁCHYLNOSŤ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - STREDNÁ NÁCHYLNOSŤ

Zlatá Baňa

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

- návrh

M=1 : 2 000



Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: Oprávnená osoba: Maroš Železník - starosta obce:	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

MIERKA

0 300

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Zlatá Baňa	SPRACOVATEĽ	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma	SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami-zastavané územie	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A0
		DÁTUM	09.2021
MIERKA	1 : 2 000		
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Zlatá Baňa - návrh	ČÍSLO VÝKRESU	3