

Zmluva o budúcej zmluve
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
medzi

Budúci prenajímateľ: Obec Zlatá Baňa
Zlatá Baňa 71
082 52 Kokošovce
IČO :00328031

Budúci nájomca: PaedDr. Katarína VOLČKOVÁ SLÁVIKOVÁ
Kendice 48
082 01 Kendice
fyzická osoba, právna forma s kódom 102
Podnikateľ s obchodným menom:
PaedDr. Katarína Volčková Sláviková - VÝTVARNÝ ATELIÉR
IČO 46443983, IČ DPH SK1045924506,
e-mail: slavik@malby.sk mobil: +421948276477

Čl. I.
Predmet záväzku

Zmluvné strany sa zaväzujú k podpísaniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na základe písomnej výzvy zo strany nájomcu. Budúci prenajímateľ je nájomca nehnuteľnosti zapísanej na LV č.397 a je oprávnený vlastníkom nehnuteľnosti k jej prenájmiu tretím osobám. Budúci prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v obci Zlatá Baňa, ul. Zlatá Baňa, súpisné číslo 66, priestory budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum o rozlohe 80 m² na parcele 250, zapísanej na LV č. 397. Nebytový priestor bude nájomca využívať ako vzdelávací priestor k výučke výtvarného odboru Súkromnej základnej umeleckej školy. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať odstavné plochy pre autá, hlavný vchod do objektu a sociálne zariadenia.

Budúci nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov.

Čl. II.
Výzva na uzatvorenie zmluvy

Budúci nájomca sa zaväzuje zaslať výzvu k uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov budúcemu prenajímateľovi najneskôr do konca júna 2017. Budúci prenajímateľ súhlasí s tým, že po márnom uplynutí lehoty určenej na zaslanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov ustanovenej v Čl. II. tejto zmluvy dochádza k zániku záväzku oboch zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú osoby spôsobilé na právne úkony, zmluvu o budúcej zmluve si riadne prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu s ňou a ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Prešove dňa 30. Marca 2017

budúci prenajímateľ _____

budúci nájomca _____