

**Zápisnica z 40. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,  
Konaného dňa 06.04.2018 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zlatej Bani**

Prítomní: starosta obce, Maroš Železník

poslanci OZ: Goliaš Andrej

Hudák Marek

Koloži Ján

Uhlár Peter

Hlavný kontrolór obce: Sorgerová Miriam, od bodu č.9

Nepřítomná: Goliašová Mária, poslanec OZ, ospravedlnená z neúčasti

**Program:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola uznesení.
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na obdobie 6 mesiacov
5. Informácia o konaní ďalšieho ročníka Behu mieru a spoluúčasť obce na jeho konaní
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného majetku obce – tzv. Čajovne
7. Informácia o stave prác na prevode vlastníctva pozemkov pod MK v časti Stavý a príprava VO na práce na oprave MK
8. Informácie o investičných zámeroch obce v roku 2018
9. VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Zlatá Baňa
10. Rôzne
11. Záver

**K bodu 1 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce privítal prítomných poslancov OZ a otvoril 40. zasadnutie OZ. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Za zapisovateľa určil poslanca Petra Uhlára.

Za overovateľa zápisnice starosta určil poslanca Mareka Hudáka.

**K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta informoval, že každý z poslancov obdržal program dnešného zasadnutia OZ, vyzval prítomných na doplnenie alebo zmeny programu a keďže už žiadne neboli, navrhol hlasovať za doplnený program schôdze.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za    Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

### **K bodu 3 - Kontrola uznesení**

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení a konštatoval, že uznesenia z posledného zasadnutia OZ boli splnené alebo sa priebežne plnia.

### **K bodu 4 Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na obdobie 6 mesiacov**

Poslancom OZ bol doručený e-mailovou poštou hlavnou kontrolórkou predložený plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 03/2018 až 09/2018, ktorý bol zároveň zverejnený na obecnej tabuli a webovom sídle obce:

[https://zlatabana.sk/images/návrh\\_plánu\\_KC\\_na\\_03\\_az\\_09\\_2018.pdf](https://zlatabana.sk/images/návrh_plánu_KC_na_03_az_09_2018.pdf)

### **Uznesenie č. 206/2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa cshvaľuje predložený program KČ predložený HK na obdobie 03/2018 -09/2018

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za    Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

### **K bodu 5 - Informácia o konaní ďalšieho ročníka Behu mieru a spoluúčasť obce na jeho konaní**

Starosta obce predniesol návrh na spoluúčasť obce na konaní ďalšieho ročníka BEHU MIERU, ktorý sa uskutoční dňa 8. mája 2018, materiál k tomuto bodu bol poslancom OZ doručený e-mailom.

Starosta prezentoval formu spoluúčasti obce. Spočíva predovšetkým v

- Zakúpení tričiek pre bežcov z našej obce
- Zabezpečením pohostenia športovcov a organizátorov podujatia
- Zabezpečením prepravy účastníkov podujatia na štart preteku
- Propagáciou obce na podujatí
- Spoluúčasťou na pietnej spomienke pri príležitosti víťazstva nad fašizmom – zakúpenie venca a podobne

Celkový náklad obce na spoluúčasť odhadujeme na 300,- Eur, no nakoľko sa môže stať, že výdavok obce bude vyšší, čo v danom momente je veľmi ťažko odhadnúť, tak navrhujeme s ohľadom na platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce,

finančnými prostriedkami a majetkovými právami Obce Zlatá Baňa schváliť tento výdavok do maximálnej výšky 420,- Eur

Nakoľko v rozprave neodznegli žiadne protinávrhy a podobne tak OZ pristúpilo k hlasovaniu o uznesení:

### **Uznesenie č. 207/2018**

OZ v ZB schvaľuje v rámci svojich kompetencií definovaných v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, finančnými prostriedkami a majetkovými právami Obce Zlatá Baňa výdavok vo výške maximálne 420,- Eur na spoluúčasť Obce ZB na akcii Beh Mieru 2018

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

### **K bodu 6 - Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nadbytočného majetku obce – tzv. Čajovne**

Nakoľko víťaz verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obecným zastupiteľstvom dňa 30.06.2017, uznesením č. 166/2017, schválenej na zasadnutí OZ dňa 24.05.2017, pán František Čverha aj napriek písomnej a preukázateľne doručenej výzve na uzavretie kúpno-predajnej zmluvy tak neučinil, nielen v lehote určenej v podmienkach VOS, ale ani dodnes, prepadá záloha zložená záujemcom v prospech obce. Obec Zlatá Baňa má aj naďalej záujem odpredať tento nadbytočný majetok, a preto vyhlasuje novú verejnú obchodnú súťaž. Obec zabezpečí vyhlásenie VOS na základe uznesenia OZ o odpredaji nadbytočného majetku. Znenie návrhu novej VOS poslanci obdržali e-mailom.

Po krátkej rozprave k veci poslanci pristúpili k hlasovaniu o navrhnutom uznesení:

### **Uznesenie č. 208/2018**

OZ v ZB vyhlasuje novú VOS na odpredaj tohto nadbytočného majetku. Podmienky VOS sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

Text Verejnej obchodnej súťaže je zverejnený tu:

<http://zlabana.sk/images/Predaj-nadbytočného-nehnutelného-majetku-obce-Zlata-Bana.pdf>

## **K bodu 7 – Informácia o stave prác na prevode vlastníctva pozemkov pod MK v časti Stavý a príprava VO na práce na oprave MK**

Predniesol starosta obce. Informoval obecné zastupiteľstvo o postupe pri realizácii rekonštrukcie tejto miestnej komunikácie. Nakoľko táto MK nie je v celej časti vo vlastníctve obce, resp. pozemky pod ňou, obec vlastní tzv. teleso cesty, bol vyžiadaný súhlas vlastníka pozemkov a to Lesov SR, š.p. Banská Bystrica na opravu telesa cesty. Obec má s vlastníkom uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na užívanie týchto pozemkov za účelom fungovania miestnej komunikácie. Obec vyhlási v zmysle smernice o verejnom obstarávaní a v zmysle platnej legislatívy súťaž pre zhotovenie tejto opravy MK vrátane prekládky problémového úseku verejného vodovodu, kde v zimných mesiacoch dochádza k jeho zamrznutiu z dôvodu nedostatočnej izolácie v pôvodnej realizácii prác na jeho zhotovení. Obstarávateľ spojí obe záležitosti do jedného diela, teda položí asfalt, opraví krajnic, odvodnenie povrchu a preloženie úseku vodovodu do jedného diela.

Rovnako boli predstavené zámery obce na opravy ďalších MK a to v časti stavý, kde je v prvom rade nutné vysporiadanie pozemkov a realizácia zamerania geodetom, práce sú už v procese, obstaráva sa geodet, jedná sa so správcom pozemkov, Slovenským pozemkovým fondom.

V ďalšej časti obce – ulica pred budovou bývalého geologického prieskumu je v dezolátnom až havarijnom stave, pripravuje sa jednanie s Lesmi SR, š.p., ktoré túto komunikáciu používajú na práce spojené s ich hospodárskou činnosťou a ťažkými mechanizmami poškodzujú jej povrch.

V tejto časti zasadnutia nebolo prijaté uznesenie ani iné rozhodnutie obecného zastupiteľstva, nakoľko sa jedná o informáciu obecnému zastupiteľstvu.

## **K bodu 8 - Informácie o investičných zámeroch obce v roku 2018**

Poslanci OZ dostali v materiáloch zaslaných ešte dňa 5.3.2018 informácie o investičných zámeroch obce na rok 2018, jedná sa o tieto zámery:

- a) Pokračovanie prác na obnove budovy bývalej požiarnej zbrojnice, resp. klubu mladých.

Jedná sa o zhodnotenie a efektívne využívanie priestorov vnútri objektu, no aj v zovňajšku celého objektu. Plánuje sa používanie výhradne vlastných finančných zdrojov, rozpočtovaných v kapitálových výdavkoch na rok 2018.

- b) Nákup vlečky k obecnému traktor. Viac informácií predniesol starosta obce.
- c) Nákup techniky pre potreby obce. Jedná sa o zváženie a schválenie zakúpenia techniky pre obec, na účely eliminácie následkov neštandardných situácií:
  - Zakúpenie elektrocentrály v zodpovedajúcom výkone pre prípady výpadkov elektrickej energie v objektoch obce, resp. v objektoch osôb s trvalým pobytom v obci.
  - Zakúpenie čerpadla so zodpovedajúcim výkonom pre prípady ohrozenia obecného majetku a ohrozenia majetku občanov obce.
- d) Nákup prívesného vozíka za osobné auto.

Prebehla rozprava k jednotlivým návrhom, z nej boli sformulované návrhy uznesenia v tomto znení:

### **Uznesenie č. 209/2018**

OZ schvaľuje použitie finančných prostriedkov schválených v rozpočte obce na pokračovanie prác na obnove a revitalizácii budovy bývalej požiarnej zbrojnice a súčasného klubu mladých v rozsahu do 15.000,- Eur, za účelom zhodnotenia a efektívneho využívania priestorov vnútri objektu, no aj v zovňajšku celého objektu.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

### **Uznesenie č. 210/2018**

OZ schvaľuje zámer obce na zakúpenie vlečky k obecnému traktorovi vo výške do 3.000,- Eur a poveruje Obecný úrad v ZB na postup v súlade so smernicou na VO o obstaranie v zmysle tejto smernice.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

### **Uznesenie č. 211/2018**

OZ schvaľuje zámer obce na zakúpenie elektrocentrály pre potreby obce a na zakúpenie čerpadla kalov a vody pre potreby obce vo výške spoločne do 2.000,- Eur a poveruje Obecný úrad v ZB na postup v súlade so smernicou na VO o obstaranie v zmysle tejto smernice.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

### **Uznesenie č. 212/2018**

OZ schvaľuje zámer obce na zakúpenie prívesného vozíka za osobné auto pre potreby obce vo výške do 1.000,- Eur a poveruje Obecný úrad v ZB na postup v súlade so smernicou na VO o obstaranie v zmysle tejto smernice.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. neprítomná

## **K bodu 9 – VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Zlatá Baňa**

Návrh VZN a odôvodnenie boli poslancom predložené k rokovaniu OZ ešte dňa 5.3.2018. Jedná sa o stav, kedy aktuálne predpisy obce prijaté ešte v predošlom volebnom období nezodpovedajú zákonnému stavu a tak predkladaný návrh úradu je v súlade s aktuálne platnými zákonmi.

Návrh VZN je vyvesený a zverejnený dňom 02.03.2018, zvesený 28.3.2018.

Lehota na pripomienkovanie začala dňom vyvesenia.

K dnešnému dňu neboli vznesené žiadne pripomienky a ani návrhy na zmeny zverejneného VZN. Navrhuje sa prijať ho v predloženom znení.

### **Uznesenie č. 213/2018**

OZ v ZB schvaľuje VZN o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Zlatá Baňa v znení, v akom bolo zverejnené a text tohto VZN je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. Obecný úrad zodpovedá za zverejnenie textu VZN spôsobom v obci obvyklým.

**Hlasovanie:** Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za  
Goliašová Mária, Mgr. Neprítomná

## **K bodu 10 – Rôzne**

V tomto bode starosta obce pán Železník predstavil ponuky, ktoré obec dostáva od dodávateľov komponentov na detské ihriská. Rovnako predniesol potrebu vybudovania detského ihriska s oddychovou zónou pre rodičov resp. sprievod detí. V diskusii odznelo viacero názorov poslancov na umiestnenie plochy detského ihriska a ako najvhodnejšie miesto sa zhodli na priestranstvo pri budove bývalej školy a materskej škôlky. Starosta oboznámil poslancov s cenovými ponukami na jednotlivé komponenty detského ihriska, samozrejme na riadne certifikované autorizovanou osobou. Z diskusie vyplynulo, že okrem zakúpenia komponentov je nutné urobiť aj terénne úpravy a úpravy okolia, vynaložiť finančné prostriedky na materiál a práce s tým spojené. Sformulované bolo uznesenie v tomto znení:

### **Uznesenie č. 214/2018**

OZ v Zlatej Bani schvaľuje výdavok v maximálnej výške 5.000,- Eur na realizáciu detského ihriska, spočívajúcej v nákupe certifikovaných komponentov detského ihriska a v realizácii prípravných a terénnych prác na umiestnenie tohto ihriska.

**Hlasovanie:** : Goliaš Andrej – za                      Hudák Marek - za  
Koloži Ján – za                                      Uhlár Peter – za



sú vysporiadané vlastnícke vzťahy. Starosta spolu so zástupcom starostu následne informovali o už podniknutých krokoch na prevod pozemkov, na ktorých je umiestnené teleso MK vo vzťahu k súkromným vlastníkom a správcom pozemkov – Slovenským pozemkovým fondom. Po objasnení týchto skutočností pán poslanec Marek Hudák svoj návrh na čerpanie úveru nezopakoval.

Následne pán poslanec Marek Hudák predniesol návrh na zvolanie zhromaždenia občanov obce Zlatá Baňa s bližšie neuvedeným programom. Že v iných obciach sa takéto zhromaždenia vykonávajú, tak nech je aj u nás. Z diskusie vyplynulo, že sa nejdená o verejné zhromaždenie občanov, ako právo občanov obce podieľať sa na výkone samosprávy v zmysle zákona o obecnom zriadení. Rovnako aj pán poslanec Ján Koloží predniesol podobnú požiadavku. Vzhľadom na to, že z diskusie vyplynulo, že skôr sa jedná o informovanie občanov o zámeroch obce a o odpočet činnosti poslancov, nebolo pristúpené k uzneseniu o zvolaní verejného zhromaždenia v zmysle zákona. Preto ostalo na vôli navrhovateľov zorganizovanie a moderovanie prípadného takého stretnutia občanov obce na jednej strane a predstaviteľov obce a to poslancov OZ a starostu, na strane druhej na verejnú diskusiu.

#### **K bodu 11– Záver**

Starosta obce ukončil rokovanie 40. zasadania obecného zastupiteľstva

Zapísal: Peter Uhlár, dňa 11.04.2018

Overil: Marek Hudák, dňa: 13.04.2018

Maroš Železník  
starosta obce