

Zápisnica zo 14. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,

ktoré sa konalo dňa 23.09.2020 o 18:00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Zlatej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Územnoplánovacia informácia
6. Schválenie zámeru rekonštrukcia cesta Rúbane
7. Schválenie objednávania VOK
8. Schválenie objednávania právnych služieb pre obec
9. Rôzne
10. Záver.

K bodu 1,2 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal pozvaných hostí k územnoplánovacej informácii pána Ing. architekta Jozefa Kužmu za SLOVAK MEDICAL COMPANY, a.s. s kolegom, poslankyňu a poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce ako aj všetkých prítomných a otvoril 14. zasadnutie OZ.

Za zapisovateľku zasadnutia určil pani Hirkalovú, za overovateľa zápisnice pani Sarneckú.

Keďže sa zišli 4 poslanci z 5-ich konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Poslanec Marek Hudák sa z neúčasti vopred ospravedlnil.

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Každý z poslancov elektronicky dostal program zasadnutia, ako aj podklady k programu. Starosta prítomným oznámil, že 8-my bod programu sa nebude na dnešnom zasadnutí prejednávať. Opýtal sa, či má niekto niečo na doplnenie programu, keďže nikto nič nenavrhol, pristúpilo sa k schváleniu upraveného programu.

Uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje upravený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Koloži Ján - za
Pulik-Kováč Marek -za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za

Hudák Marek - neprítomný

Program zasadnutia OZ bol schválený.

K bodu 4 - Kontrola uznesení

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ, konaného dňa 25.06.2020

- **Uznesenie č. 68/2020** – bol schválený predložený program zasadnutia OZ. **Splnené.**
- **Uznesenie č. 69/2020** – Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený Návrh plánu kontrolnej činnosti HK od 06/2020 – 12/2020. **Uznesenie sa plní.**
- **Uznesenie č. 70/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Schodok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového za rok 2019, **upravený** o účelovo čerpané prostriedky z roku 2018, o pomocné zdroje financovania formou preklenovacieho úveru a o nevyčerpané účelovo určené prostriedky prijaté v roku 2019 je **4 091,68 €**. Obecné zastupiteľstvo **berie** uvedený **schodok na vedomie.**

Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch vo výške **58 381,83 €** tvoria prostriedky rezervného fondu z predchádzajúcich rokov vo výške 44 786,91 EUR, prostriedky na účte SF vo výške 594,92 EUR a nespotrebovaná dotácia na kapitálové výdavky vo výške 13 000,00 EUR na obnovu a rekonštrukciu miestnych komunikácií, ktorej čerpanie je možné do konca roka 2021.

- **Uznesenie č. 71/2020** – Obec Zlatá Baňa sa uznáva na obstaraní územného plánu Obce Zlatá Baňa a týmto rozhoduje o vstupe Obce Zlatá Baňa do procesu územného plánovania v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. **Uznesenie sa priebežne plní.**
- **Uznesenie č. 72/2020** – Obec Zlatá Baňa poveruje Obecný úrad v Zlatej Bani zabezpečiť obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie výberom odborne spôsobilej osoby na tento úkon v súlade s § 2a zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. **Uznesenie sa priebežne plní.**
- **Uznesenie č. 73/2020** – Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje začatie procesu prevodu vlastníctva – tzv. vykúpením, spočívajúceho vo vyhotoveniach zmlúv o prevode vlastníctva zo súčasných vlastníkov na Obec Zlatá Baňa s tým súvisiacimi poplatkami na návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností cien jednotlivých pozemkov vo výške 1 Euro/príslušný pozemok v maximálnej hodnote do 2.500,- Eur. **Uznesenie sa priebežne plní.**

Všetky tieto uznesenia boli starostom obce podpísané.

K bodu 5 - Územnoplánovacia informácia

Starosta odovzdal slovo Ing. arch. Jozefovi Kužmovi zo spoločnosti SLOVAK MEDICAL COMPANY, a.s., ktorá bola úspešná vo verejnom obstarávaní tohto predmetu zákazky.

Ing. arch. Kužma sa ujal slova a povedal krátku informáciu, že obec sa svojím uznesením rozhodla pre spracovanie územného plánu obce. Územný plán sa spracováva podľa zákona č. 50/1976. Bol vysúťažený obstarávateľ, ktorý bude zastupovať v týchto odborných veciach obec, je to Ing. Ján Kunák a za spracovateľa je to spoločnosť Slovak Medical Company a vedúci spoločnosti som ja – Ing. arch. Kužma. Povedal, čo nás v zásade čaká. Na internete je zavesená informácia, že sa spracováva územný plán obce. Táto informácia slúži jednak pre občanov, aby mohli obvyklou formou uplatniť svoje požiadavky na územný plán, ale aj pre orgány a organizácie štátnej správy aby vedeli, že takáto dokumentácia sa pripravuje. V obci

Zlatá Baňa nebola spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia, čiže pre takúto veľkosť obce sa bude robiť územný plán v takomto poradí, že sa začne prieskumami a rozborami, to sú dve časti. V prieskumnej časti sa zistí, ako je to so sieťami, aký je súčasný stav a v rozborovej časti sa navrhne, ktoré tieto veci by územný plán mal riešiť. Potom sa bude zverejňovať zadanie, toto zadanie prejde cez schvaľovací proces a nakoniec bude schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením, v zásade toto uznesenie potom bude v prílohe pre ministerstvo výstavby, dopravy. Ten proces je dohodnutý taký, že obec bude financovať čiastku zadanie a predtým prieskumy a rozbor, a keďže sme obec do 2000 obyvateľov, nebude sa robiť varianta konceptu v dvoch alternatívach, ale spraví sa koncept v jednej alternatíve, ktorý sa samozrejme znova prejedná v zastupiteľstve s občanmi a pôjde na vyjadrenie orgánom a organizáciám. Na základe tých vyjadrení sa dopracuje k návrhu a ten návrh po týchto vyjadreniach sa schváli. Koncept a návrh by malo potom financovať ministerstvo dopravy. Územný plán má tri hlavné veci, je to grafická časť so všetkými prílohami, kde sa doriešia inžinierske siete, doprava, verejnoprospešné stavby rozvojovej obce. Potom je všeobecná časť v správach, tak je takzvaná stredná časť a potom ide časť záväzná. Na základe záväznej časti stavebný úrad, ktorý nás zastupuje, čiže Mesto Prešov potom bude porovnávať pri vydaní územného rozhodnutia stavebného povolenia, či dané stavby sú v súlade s územným plánom. Čo sa týka takej najdôležitejšej stavby, alebo potreby v tom územnom pláne sú takzvané verejnoprospešné stavby. Jedná sa tu o komunikácie, inžinierske siete, ale napríklad môžu tam byť aj materské školy, základné školy, alebo iné. Keď sa tieto verejnoprospešné stavby schvália, tak môže dôjsť k procesu vyvlastnenia. Čiže účastníci konania sú všetci majitelia, môže byť, že cez pozemky, cez ktoré prechádzame nie sú dedičsky vysporiadané, alebo ich majitelia sú mŕtvi, tak potom môže sa pristúpiť k tomu procesu vyvlastnenia, aby sa táto vec dala zrealizovať. Teraz sa vyvlastňuje za trhovú cenu. Územný plán sa robí návrh do roku 2040 a musí zohľadňovať všetky veci, ktoré boli schválené v územnom pláne VUC-ky a sa týkajú tohto územia. Takisto sa k tomuto územnému plánu budú vyjadrovať susedné obce, aby došlo k nejakému konsenzu. Vysvetlil etapy procesu prípravy a realizácie podľa ustanovení platného stavebného zákona. Išlo o základné informácie. Na konci svojho vstupu odpovedal prítomným na ich otázky.

K bodu 6 – Schválenie zámeru rekonštrukcia cesta Rúbane

Starosta opravil znenie tohto bodu, že nie zámeru rekonštrukcie cesty, ale o schválenie rekonštrukcie cesty, nakoľko už zámer na túto cestu bol schválený.

Týmto bodom sme sa na zasadnutiach OZ zaoberali už viac krát, pokračoval starosta. Návrh uznesenia bol predložený v podkladoch. Opýtal sa poslancov, či chce k tomuto bodu ešte niekto niečo doplniť. Nikto nemal výhrady a tak dal starosta hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje rekonštrukciu cesty Rúbane v cene do 50000,00 € s DPH.

Hlasovanie: Koloži Ján - za
Pulik-Kováč Marek -za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za

Hudák Marek - neprítomný

K bodu 7 – Schválenie objednania VOK

Zo zákona máme povinnosť objednať vývoz veľkoobjemového kontajnera 2 x do roka. Toho roku už 2 x vývoz prebehol a keďže sa blíži jesenné upratovanie a sviatok „dušičiek,“ je potrebné schváliť ďalší vývoz. Po skúsenostiach nám 1 vývoz v počte dva veľkoobjemové

kontajnery nestačí, je potrebné schváliť ďalší vývoz, to znamená ešte raz dva veľkoobjemové kontajnery.

Uznesenie č. 76/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje objednanie VOK v počte 2 x v termíne do konca roka 2020.

Hlasovanie: Koloži Ján - za
Pulik-Kováč Marek -za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za

Hudák Marek - neprítomný

K bodu 9 – Rôzne

Starosta podal informáciu ohľadom akcie Október – Mesiac úcty k starším.

Keďže situácia ohľadom COVIDu-19 druhá vlna nie je pre uskutočňovanie akýchkoľvek akcií priaznivá, navrhol aby sa postupovalo ako pri akcii MDD – obecná akcia – posedenie sa konať nebude. Obec zakúpila pre seniorov darčeky – termohrnce, ktoré im budú následne odovzdané.

Opýtal sa, či má niekto niečo na prejednanie v bode rôzne.

Rozoberala sa téma vývozu odpadu v obci, VOK, padla otázka, či sa budú kontajnery čipovať, starosta odpovedal, že už sa to riešilo s Ekotorysou, ešte to nie je doriešené, zatiaľ kontajnery nebudeme dávať čipovať, odpovedal starosta, my patríme do združenia Ekotorysy, ktoré to riadi, malo by sa uskutočniť stretnutie s Ing. Zacherom, na ktorom by sa mali touto témou zaoberať, ešte nie je určený termín. Niektorí občania sa stretli s neochotou vývozu vriec navyše od pracovníkov spoločnosti, ktorá nám vývoz odpadu zabezpečuje. Starosta ich usmernil, aby mu takéto záležitosti nahlásili a on to bude následne riešiť.

Poslanec Peter Uhlár navrhol, že je potrebné nahliadnuť do zmluvy s likvidátorom odpadu, kde musí byť jasne napísané, či tam máme vrecia alebo nemáme. Starosta potvrdil, že u nás majú brať všetok odpad, zbierajú sa všetky vrecia.

Pán Uhlár pokračoval, že od 01.01.2021 má byť účinná novela zákona o odpadoch, ide o separovanie bioodpadu, či to obec nejako rieši, alebo či sa to rieši prostredníctvom združenia Ekotorysa. Starosta odpovedal, že zatiaľ to ide cez Ekotorysu. Momentálne je to tak, že každý v obci dostal kompostér, tým pádom by obec nemusela riešiť vývoz bioodpadu. Máme zoznam nádob, možno to nedostal každý, navrhol, že pokiaľ nádobu dostalo 99 % ľudí, obec by doložila ešte 2 % a problém by bol vyriešený. A potom to budeme riešiť v rámci združenia Ekotorysy.

Ešte sa pán Uhlár informoval, či si vieme pozrieť z účtovníctva alebo podľa ekonomických ukazovateľov zistiť, že aký máme pomer medzi výberom poplatkov za likvidáciu odpadov a nákladov. Ak by sme vybrali viac poplatkov ako sú náklady na likvidáciu odpadu, bolo by to v poriadku, ak by sme vybrali menej, tak to musíme dať doplatiť. Tak je to napísané v zákone o odpadoch. Starosta odpovedal, že tieto faktúry od začiatku roka sledujeme, aby sme vedeli, či sme to prekročili alebo nie. Podľa toho ako to vypočítame uvidíme, či sme sa do toho vmestili alebo nie, a potom upravíme cenu vývozu vo VZN.

Obec Zlatá Baňa je v triedení odpadu percentuálne dobre, úroveň triedenia odpadu máme 34 % a podľa toho sa zohľadňovala aj cena za vývoz odpadu.

A posledná technická poznámka od pána Uhlára bola k začiatku zasadnutia, že najprv sa schvaľuje program ktorý bol navrhnutý, až potom sa schvaľujú doplnky alebo zmeny, tak je to napísané v zákone – je to novela zákona, ktorá to zaviedla v roku 2018.

K bodu 10 - Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Zapísala: Iveta Hirkalová, 05.10.2020

Overila: Mária Sarnecká dňa: 20.10.2020

Maroš Železník
starosta obce