

Zápisnica zo 16. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,

ktoré sa konalo dňa 05.02.2021 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zlatej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie návrhu uznesení k Zadaniu ÚPN Zlatá Baňa
6. Zámer obnovy NKP Hrad BODOŇ
7. Schválenie výdavku na nákup peletiek pre budovu ZŠ s MŠ, Zlatá Baňa 66
8. Rôzne
9. Záver.

K bodu 1,2 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 16. zasadnutie OZ. Za zapisovateľku zasadnutia určil pani Ivetu Hirkalovú za overovateľa zápisnice určil poslanca – pána Petra Uhlára. Keďže sa zišli 4 poslanci z 5-ich konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Každý z poslancov elektronicky obdržal program zasadnutia, ako aj podklady k programu. Starosta sa opýtal, či má niekto niečo na doplnenie programu, keďže nikto nič nenavrhol, pristúpil k schváleniu predloženého programu.

Uznesenie č. 89 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Pulik-Kováč - za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za
Koloži Ján - neprítomný

Dňa 02.02.2021 sme do podateľne elektronicky obdržali Žiadosť o dlhodobý prenájom objektu tzv. Čajovne, umiestnenej na parcele číslo 950/1 o rozlohe 91 m², súpisné číslo 149 od Občianskeho združenia Zlatá Baňa pre všetkých. Takisto nám boli predložené aj Stanovy OZ ZBPV. Táto žiadosť spolu so stanovami bola následne predložená poslancom spolu s podkladmi na dnešné zasadnutie OZ.

Starosta navrhol doplniť dnešný program zasadnutia OZ tak, aby sme túto žiadosť zaradili ako ďalší bod programu pred bod „Rôzne“. Teda bod 8 bude Žiadosť o dlhodobý prenájom Čajovne pre OZ ZBPV, bod 9 bude Rôzne a bod 10 bude Záver.

Uznesenie č. 90 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje doplnený a upravený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Pulik-Kováč - za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za
Koloži Ján - neprítomný

Bod 4 – Kontrola uznesení

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ, konaného dňa 28.11.2020

- **Uznesenie č. 77/2020** - bol schválený predložený program zasadnutia OZ. **Splnené.**
- **Uznesenie č. 78/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa ruší VZN č. 2/2019 o určení výšky dotácie pre SZUŠ Zlatá Baňa 66, 082 52 Zlatá Baňa. **Splnené.**
- **Uznesenie č. 79/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje návrh VZN obce Zlatá Baňa č. 1/2020 o určení výšky dotácie pre SZUŠ Zlatá Baňa 66, 082 52 Zlatá Baňa. **Uznesenie sa priebežne plní – mesačne je odvádzaná 1/12 dotácie na účet SZUŠ.**
- **Uznesenie č. 80/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje návrh rozpočtu obce Zlatá Baňa na rok 2021 s výhľadom na roky 2022 a 2023. Schválený rozpočet ako aj Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu je súčasťou tohto uznesenia. **Uznesenie sa plní.**
- **Uznesenie č. 81/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje navrhnuté Rozpočtové opatrenie č. 1/2020, ktorým sa vykonávajú zmeny v Rozpočte obce Zlatá Baňa za účtovný rok 2020. **Uznesenie splnené.**
- **Uznesenie č. 82/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zmeny v rozpočte obce za rok 2020 tak, že všetky príjmové transfery sa účtovne upravia ku koncu účtovného roku na 100 %-né plnenie, všetky plánované kapitálové výdavky sa upravia podľa skutočného stavu ku koncu roka, bežné výdavky sa upravia výhradne v rámci položiek. **Uznesenie splnené.**
- **Uznesenie č. 83/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 01/2021 – 06/2021. **Uznesenie sa priebežne plní.**
- **Uznesenie č. 84/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje doplatok za 1 stravnú jednotku – varené jedlo pre dôchodcov s trvalým pobytom v Zlatej Bani vo výške 2,00 € (dve eurá) od 01.02.2021 na dobu do 31.01.2022. **Uznesenie sa plní.**
- **Uznesenie č. 85/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje navrhnutú odmenu vo výške 1 800,00 € pre poslanca Mareka Pulik-Kováča. **Uznesenie splnené.**
- **Uznesenie č. 86/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje navrhnutú odmenu vo výške 600,00 € pre poslankyňu Máriu Sarneckú. **Uznesenie splnené.**

- **Uznesenie č. 87/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje navrhnutú odmenu vo výške 300,00 € pre poslanca Jána Koložiho. **Uznesenie splnené.**

Všetky schválené odmeny boli poslancom vyplatené v mesiaci december 2020.

- **Uznesenie č. 88/2020** - Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zvýšenie platu starostu o 20 % s platnosťou od 01.01.2021 na jeden rok do 31.12.2021. **Uznesenie sa plní.**

Všetky tieto uznesenia boli starostom podpísané.

Bod 5 – Schválenie návrhu uznesení k Zadaniu ÚPN Zlatá Baňa

Ing. Ján Kunák, ako osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie obce Zlatá Baňa poverená starostom, nám dňa 29. januára 2021 elektronicky predložil podklady k ÚPN pre obecné zastupiteľstvo, a to:

Návrh uznesenia zo zasadnutia OZ č. zo dňa k Zadaniu ÚPN Zlatá Baňa

Územný plán Obce Zlatá Baňa – Zadanie – Návrh z januára 2021

Správa o postupe obstarávania a prerokovanie Návrhu zadania Územného plánu Zlatá Baňa

Vyhodnotenie námietok a pripomienok k Návrhu zadania Územného plánu Obce Zlatá Baňa.

Všetky tieto podklady a materiály boli následne poslancom mailom predložené k prerokovaniu na tomto zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 91/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Zadania Územnoplánovacej dokumentácie obce Zlatá Baňa (ÚPN), ktorý spracoval Slovak Medical Company, s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, Prešov a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa

II. berie na vedomie

- správu o postupe obstarávania a prerokovania Zadania ÚPN obce Zlatá Baňa

III. súhlasí

- s rozhodnutím o vyhodnotení námietok a pripomienok k návrhu Zadania ÚPN obce Zlatá Baňa

IV. schvaľuje

- Zadanie Územnoplánovacej dokumentácie obce Zlatá Baňa

V. vyhlasuje

- že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

VI. ukladá

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD

- zabezpečiť čistopis Zadania ÚPN obce Zlatá Baňa

- zabezpečiť spracovanie návrhu ÚPN obce Zlatá Baňa a správu o hodnotení strategického dokumentu.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Pulik-Kováč - za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za

Koloži Ján - neprítomný

Bod 6 – Zámer obnovy NKP Hrad BODOŇ

Dostali sme sa k informácii, pokračoval starosta, že by bolo možné obnoviť Národnú kultúrnu pamiatku Hrad Bodoň, ktorý sa nachádza v katastri obce Zlatá Baňa, prostredníctvom sociálneho podniku v Červenici. V súčasnosti je areál hradu neudržiavaný, jediný viditeľný murovaný objekt – hradná veža je v havarijnom stavebno-technickom stave a tento stav je považovaný z hľadiska pamiatkovej ochrany za zlý a neprimeraný významu a hodnotám kultúrnej pamiatky. Zámer obnovy NKP Hrad Bodoň bol poslancom predložený spolu s podkladmi a materiálmi na dnešné zasadnutie OZ. Starosta sa opýtal, či poslanci chcú vedieť okolo toho niečo viac. Pokračoval, že zatiaľ ide o zámer, do 15. februára je vyhlásená Výzva, nevieme, či to stihneme spraviť, zatiaľ by sme dali schváliť zámer a pokiaľ by to bolo aktuálne, tak by sme sa do toho zapojili. O slovo sa prihlásil poslanec Peter Uhlár, ktorý povedal, že to súvisí aj s tým, čo sme doplnili do programu, všetci vieme, že turistika sa rozvíja a asi sa aj bude rozvíjať. Je to pre nás výzva. Starosta pokračoval, že by tam mali byť vytvorené legálne ohniská, plus amfiteátre pre akcie, ako robia Hradné dni v Ruskej Novej Vsi a po ďalších hradoch. Starosta pristúpil k hlasovaniu za návrh uznesenia.

Uznesenie č. 92 /2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje Zámer obnovy NKP Hrad Bodoň.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Pulik-Kováč - za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za

Koloži Ján - neprítomný

Bod 7 - Schválenie výdavku na nákup peletiek pre budovu ZŠ s MŠ, Zlatá Baňa 66

Momentálne sa realizuje modernizácia a stavebné úpravy Komunitného materského centra v obci Zlatá Baňa.

Pri tejto modernizácii bola naša obec oslovená na zabezpečenie peletiek do kotolne na skúšobnú prevádzku, tieto následne prefakturovávame firme LD Inovate s.r.o. Už teraz vieme, že za 1 mesiac prevádzky sa spotrebuje množstvo 2 tony peletiek. Z toho dôvodu by sme potrebovali schváliť uznesenie na nákup týchto peletiek na našu prevádzku, nakoľko 2 tony peletiek s dopravou stoja zhruba 450,00 €.

Uznesenie č. 93/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje nákup peletiek podľa potreby obce na prevádzku Komunitného materského centra, Zlatá Baňa 66, za dodržania podmienok o verejnom obstarávaní.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Pulik-Kováč - za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za

Koloži Ján - neprítomný

Bod 8 – Žiadosť o dlhodobý prenájom objektu tzv. Čajovňa

Tento bod bol do programu doplnený na dnešnom zasadnutí OZ. Starosta odovzdal slovo pánovi poslancovi Uhlárovi, ktorý je aj zároveň predkladateľom návrhu na uznesenie. Pán Peter Uhlár sa ujal sa slova, povedal, že predsedníčka združenia Zlatá Baňa pre všetkých ako štatutárny orgán zaslala túto žiadosť po zvolaní tejto schôdze a preto to bolo doplnené do programu. Na konci tej žiadosti ste si prečítali, že kto ju vypracoval. Vypracoval som to ja a zároveň aj kontrolór OZ. Nakoľko bola pani predsedníčka pracovne zaneprázdnená, preto túto žiadosť s ňou odkonzultoval a vypracoval. V texte tej žiadosti je napísané všetko, čo to občianske združenie od obce chce. Zhrnul, že my evidujeme, že je tu objekt, ktorý je v centre obce, je nevyužívaný dlhodobo. Každý vie a je všeobecne známe, že občianske združenie robí každoročne (nevieme ako je to v tomto roku vzhľadom na pandémie) podujatie nazvané Zlatobanská stopa. Je to podujatie, pri ktorom nám obec vždy výdatne pomáha, a to buď súčinnosťou zapožičaním priestoru, alebo v minulosti poskytnutím dotácie na túto akciu. My vlastne chceme v týchto aktivitách pokračovať. Predpokladáme aj spoluprácu s inými občianskymi združeniami podobného zamerania. Máme rozpracovanú spoluprácu so zatiaľ tuším, že nie je registrované OZ, alebo iná právnická osoba, ktorá by chcela v našej lokalite sa venovať mládežníckemu biatlonu, ktorý momentálne vyzerá, že je veľmi populárnym športom a pre letné aktivity by sme chceli spolupracovať buď so Slovenským turistickým klubom v Prešove, alebo s niektorým združením horských alebo iných cyklistov a vytvoriť tak vlastne istú základňu pre tieto aktivity, kde by sa dala uložiť technika, kde by sa dal uvariť čaj a robiť plodné akcie. V žiadnom prípade naša aktivita, ako je uvedené v žiadosti, nemôže byť komerčného charakteru.

Pripravil som Vám návrh uznesenia, ktorý sme Vám ešte nedali, ja Vám ho prečítam a nemám zväžiť. Podmienky toho nájmu by mali byť také, že vzhľadom k tomu, že ten objekt je v takom stave v akom je, potrebuje skôr veľa investícií, čo my tiež uvádzame v žiadosti, že tiež budeme hľadať partnerov na toto, ten objekt by mal byť vzhľadom na jeho stav a charakter za 1,00 € (jedno euro) ročne, čiže obec za to dostane za 10 rokov 10 €. Samozrejme, že všetky ostatné náležitosti by sa mali upraviť nájomnou zmluvou, takou, aby obojstranne sa vedeli obidve strany tejto zmluvy držať, je potrebné povedať už na začiatku čo tam môžete mať, čo tam nemôžete mať, to je vecou náležitosti zmluvy, ktorú neuzatvára obecné zastupiteľstvo, ale uzatvára ju starosta. V tej zmluve by malo byť minimálne to, že občianske združenie si zabezpečí pripojenie elektrickej energie, riešenie odpadov, vody, proste to všetko, čo tam je a čo potrebuje na jeho prevádzku. Občianske združenie si musí tieto náležitosti zabezpečiť samo. Občianske združenie tam nebude denno denne počas celého roka vykonávať svoje činnosti. Jedným zo základných pilierov budúcej zmluvy, pokiaľ ten návrh schválime, bude aj to, že obecné akcie, ktoré máme ako je Deň detí a rôzne iné sa dajú takisto urobiť s podporou Občianskeho združenia Zlatá Baňa pre všetkých, lebo zlatobanské deti sú zo Zlatej Bane. Vo finále by malo ísť o dobrú kooperáciu obce a občianskeho združenia. Občianske združenie sa uchádza o dlhodobý nájom. Pred konaním dnešného zastupiteľstva sme sa s pánom Ing. Kráľom a s pánom starostom rozprávali o tom, že obidve strany musia plniť podmienky zmluvy. Podmienky ukončenia nájmu stanovuje zákon. Následne pán Uhlár k otvoril k tomuto diskusiu a prečítal návrh uznesenia. Starosta obce podporil tento návrh

a slovo dostal aj pán Ing. Král', ktorý sa k uvedenému vyjadril. Nakoniec po vzájomnej dohode so starostom obce pán Král' pripraví návrh zmluvy.

Uznesenie č. 94/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani súhlasí s dlhodobým prenájomom objektu čajovne, stavby súpisné číslo 149 na pozemku č. 950/1 a príslušného pozemku číslo 951/1 o výmere 547 m², druh pozemku TTP pre OZ ZBPV na obdobie 10 rokov. OZ poveruje obec uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú na 10 rokov. Podmienky zmluvy: prenájom za jedno euro ročne na výhradne nekomerčný účel, detaily zmluvy budú v kompetencii starostu.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Pulik-Kováč - za
Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter – za
Koloži Ján - neprítomný

Bod 9 – Rôzne

V tomto bode starosta spomenul, že v nedeľu, 07.02.2021 bude v našej obci prebiehať testovanie na COVID-19. Malo by to byť v čase od 08:00 do 15:00 hod. Informácie ohľadom testovania boli priebežne poskytované prostredníctvom miestneho rozhlasu, webovej stránky, zverejnené na verejnej nástenke, ako aj každý náš obyvateľ dostal písomnú informáciu do schránky.

Po diskusii k testovaniu starosta ešte prečítal oznam, ktorý nám bol doručený od Lesnej správy Kokošovce, ktorá nás poprosila o zverejnenie na internetovej stránke obce, FB a o podanie informácie na dnešnom zasadnutí OZ s uvedením do zápisnice v nasledovnom znení:

„ Lesy Slovenskej republiky, š. p. Odštepny závod Prešov, Lesná správa Kokošovce upozorňujú, že od 8. 2. 2021 sa bude vykonávať spracovávanie vetrovej kalamity v lesných porastoch na lokalitách Pusté pole, Čierna hora, Malá delňa, Chabzova, Rácova.

V tejto súvislosti prosíme obyvateľov obce, turistov a návštevníkov lesa o maximálnu opatrnosť počas prác a pochopenie.

Za vzniknuté obmedzenia sa ospravedľujeme.“

Ďakujeme.
Ing. Stanislav Lelak

Uvedená informácia je zverejnená na našej webovej stránke.

Ešte tu máme žiadosť o pôžičku od pána Ľubomíra Konkola, pokračoval starosta. Táto žiadosť bola osobne doručená do podateľne OcÚ dnes o 14:45 hod. s tým, aby bola prerokovaná na dnešnom zasadnutí OZ. Táto bola obratom elektronicky zaslaná poslancom OZ na oboznámenie sa s jej obsahom.

Paragraf 11 odsek 4, písmeno b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, na ktorý sa pán Konkol vo svojej žiadosti odvoláva hovorí, že:

(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

b) schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1, rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí dlhu a o prevzatí ručiteľského záväzku.“

Tým sa myslí rozhodovanie o prijatí úveru alebo pôžičky pre obec.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z., § 10 odsek 6, obec nemôže poskytnúť finančnú pôžičku fyzickým ani právnickým osobám, okrem právnických osôb obcou zriadených.

V zmysle § 3 odsek 2 písmeno g) zákona o obecnom zriadení môže obyvateľ obce požiadať o pomoc v čase náhlej núdze.

Po rozobratí situácie sa poslanci zhodli na názore, že toto nie je stav náhlej núdze a obec nemá právne možnosti jej vyhovieť. Pánovi Konkolovi napíšeme v tom zmysle odpoveď.

Starosta sa opýtal, či má ešte niekto niečo na prerokovanie do bodu rôzne. O slovo sa prihlásila poslankyňa Mária Sarnecká s otázkou, kedy bude ukončená rekonštrukcia Komunitné materské centrum. Starosta túto otázku rozobral a informoval, že práce ešte nie sú ukončené z dôvodu, že boli prerušené kvôli kúreniu s tým, že tam išiel iný kotol, ešte by sa malo zvonku urobiť odvodnenie, aby nezamákala pivnica tak ako zamáka. Starosta si vyžiadaval stavebný denník, videl ho do dňa prerušenia prác. Odvtedy mu denník nebol predložený. Práce sú fakturované čiastkovo. Termín ukončenia sa posúva. Nevieme presne na akú dobu boli práce prerušené, či to boli 3 mesiace alebo viac. Starosta ukončenie prác viackrát urgoval, komunikoval aj s pánom Poteckým a s pánom Hrkelom, dodnes sa nevyjadrili, čo s tým ďalej. Stavebný denník od dátumu pokračovania prác nedostal. Práce boli prerušené asi na 3 mesiace, o čas prerušenia sa dátum ukončenia posúva. Potom by sa dali uplatniť aj zmluvné pokuty. Obec vzala preklenovací úver, ten sa musel prolongovať, kvôli čomu vznikli obci ďalšie finančné náklady. O týchto finančných nákladoch na preklenovací úver starosta dodávateľov informoval, elektrinu im dávame preplácať, peletky si tiež zaplatia. Podľa starostu by práce mohli pokračovať rýchlejšie. Pokiaľ by sme mali v septembri otvoriť škôlku, tak máme problém. Starosta situáciu rieši. Poslanec Peter Uhlár informoval, že celá projektová dokumentácia sa pripravovala tak, aby sa budova mohla v budúcnosti využívať ako materská škôlka. Nevie, kedy sa dá začať proces prípravy materskej škôlky, lebo zaradenie do siete škôl trvá asi rok. Rok skôr treba už začať procesy na ministerstve školstva so žiadosťou o zaradenie, ak by sme do konca tohto roka dali žiadosť, tak v septembri 2022 by to bolo reálne. Treba zistiť, či tam nie je kolízia s podmienkami zmluvy. Starosta podotkol, že keď požiadame o zaradenie do siete škôl, musíme škôlku otvoriť a či budeme mať dosť detí. V roku 2020 sa nám v obci narodil iba jeden občan. Pán Uhlár reagoval, že to, že momentálne nie je populačný boom sa nám prejaví zhruba za 3-4 roky. Máme evidenciu o obyvateľoch a vieme, koľko je detí jednoročných a dvojročných. Pán Uhlár navrhol, aby sme sa pozreli na to čo je v zmluve, ako dlho má byť udržaný účel projektu a či sa dá meniť. To by vedeli povedať páni z agentúry, pán Potecký. Je potrebné sa na to vopred pripraviť, lebo to nejaký čas trvá.

Bod 10 – Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

V Zlatej Bani, dňa 23.02.2021

Zapísala: Iveta Hirkalová

Overil: Peter Uhlár, dňa 27.02.2021

Maroš Železník
starosta obce

