

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: obec Zlatá Baňa
sídlo: Zlatá Baňa 71, 082 52
IČO: 00328031
DIČ: 2021296761
štatutárny orgán: Maroš Železník, starosta obce
IBAN: SK96 5600 0000 0088 1133 8001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SAD Prešov, a.s.
sídlo: Košická 2, 080 69 Prešov
IČO: 36477125
IČ DPH: SK2020009167
zápis v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 10234/P
štatutárny orgán: Jozef Kičura – predseda predstavenstva
Ing. Oľga Ištvanová – podpredseda predstavenstva
IBAN: SK12 0200 0000 0000 5190 9572
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytového priestoru nachádzajúceho sa v priestoroch Klubu mladých, Zlatá Baňa č. 150 o rozlohe:
 - miestnosť: 7,2 m² a WC: 5 m²do dočasného užívania nájomcovi za odplatu za účelom využitia ako nocľahárne zamestnancov nájomcu (vodičov).

**čl. III.
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na obdobie od 01.02.2022 do 31.01.2023.
2. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.
3. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**čl. IV.
CENA NÁJMU**

1. Výška mesačného nájomného je určená dohodou zmluvných strán v sume 95,00 €. Uvedená suma je konečná a zahŕňa náklady spojené s vodným, stočným, el. energiou a dodávkou tepla a teplej vody.

2. Nájomné podľa tohto článku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačne, a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájom a služby platia. Nájomné bude uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe zaslanej faktúry.

čl. V. VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti vznikne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku nájomcu.
7. Nájomca nesmie dať priestory do podnájmu ďalšej osobe.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ju podpisujú.

V Prešove dňa 12.01.2022

za prenajímateľa

V Prešove dňa 17.1.2022

SAD-Prešov. a.s.

Prešov