

Zápisnica z 21. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,

ktoré sa konalo dňa 29.06.2022 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zlatej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola uznesení
5. Správy HK z kontrolnej činnosti za rok 2021 a 2022
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK od 07/2022 – 12/2022
7. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021
8. Záverečný účet Obce Zlatá Baňa za rok 2021
9. Výberové konanie na HK – oznámenie termínu
10. Ukončenie nájomnej zmluvy so SZUŠ - schválenie
11. Rekonštrukcia MK - schválenie
12. Úver na MK - schválenie
13. Pietna spomienka na vypálenie obce – schválenie výdavkov
14. Rôzne
15. Záver.

K bodu 1,2 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal prítomných a otvoril 21. zasadnutie OZ. Za zapisovateľku zasadnutia určil pani Ivetu Hirkalovú za overovateľa zápisnice určil poslanca Mareka Hudáka. Keďže sa zišli 4 poslanci z 5-ich konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Každému z poslancov bol elektronicky doručený program zasadnutia, ako aj podklady k programu. Starosta pristúpil k schváleniu predloženého programu.

Uznesenie č. 125/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Následne starosta doplnil ešte jeden bod programu, ktorý bude mať číslo 14 - **Príprava komunálnych volieb 2022, určenie volebných obvodov, určenie počtu poslancov OZ na volebné obdobie 2022-2026, určenie úväzku starostu na volebné obdobie 2022-2026.**

Pôvodný bod 14 – Rôzne - sa posúva na poradové číslo 15
a pôvodný bod 15 – Záver - sa týmto posúva na poradové číslo 16.

Opýtal sa, či má niekto z poslancov niečo na doplnenie programu . Keďže nikto z poslancov nenavrhol niečo na doplnenie, starosta pristúpil k schváleniu doplneného programu.

Uznesenie č. 126/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje doplnený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 4 – Kontrola uznesení

Kontrola plnenia uznesení z posledného zasadnutia OZ, konaného dňa 11.05.2022

- **Uznesenie č. 116/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený program zasadnutia OZ.
Splnené.
- **Uznesenie č. 117/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje návrh úpravy sadzobníka FO s TP v obci Zlatá Baňa, ceny za poskytované služby obcou Zlatá Baňa pre FO, s platnosťou od 01.06.2022. Schválený sadzobník výšky úhrad je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia. **Uznesenie sa priebežne plní.**
- **Uznesenie č. 118/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa ruší sadzobník PO - ceny za poskytované služby Obcou Zlatá Baňa pre PO, s platnosťou od 01.06.2022 z dôvodu, že sa nevyužíval a služby sa nebudú poskytovať. **Uznesenie splnené.**
- **Uznesenie č. 119/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložené VZN Obce Zlatá Baňa č. 1/2022 o opatrovateľskej službe spolu s Prílohou č. 1 – Úhrada za opatrovateľskú službu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou VZN. **Uznesenie sa ešte neplní, najprv sme museli požiadať o zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb a do 60 dní máme doložiť ďalšie vyžiadané doklady k registrácii.**
- **Uznesenie č. 120/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zapojenie sa do projektu „Podpora rozvoja a dostupnosti terénnej opatrovateľskej služby“. **Uznesenie sa priebežne plní.**
- **Uznesenie č. 121/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje výdavok na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie časti komunikácie „Stavy,“ parcela registra „E“ 1352/1 LV č. 397 a registra „C“ 133/4 LV č. 397 do 2 000,00 Eur. **Uznesenie splnené, projektová dokumentácia nás vyšla 720,00 €.**
- **Uznesenie č. 122/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje objednanie právnych služieb v prípade podania žaloby na obec Zlatá Baňa. **Služby sú objednané. Uznesenie splnené.**
- **Uznesenie č. 123/2022**
Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje výdavky vo výške do 2 000,00 € na akciu MDD spojenú s Juniálesom. **Uznesenie splnené. Výdavky na MDD boli vo výške do 900,00 €.**

➤ **Uznesenie č. 124/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zámer zapojenia sa do výzvy Environmentálneho fondu Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov. **Uznesenie sa ešte neplní.**

Všetky tieto uznesenia boli starostom podpísané.

Bod 5 - Správy HK z kontrolnej činnosti za rok 2021 a 2022

Pani Sorgerová predložila starostovi a poslancom OZ dve správy z kontrolnej činnosti. Starosta jej odovzdal slovo. HK v krátkosti zhrnula obsah predložených správ. Starosta pristúpil k hlasovaniu poslancov.

Uznesenie č. 127/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa nemá výhrady k predloženým správam od HK.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloží Ján – za
Pulík-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 6 – Návrh Plánu kontrolnej činnosti HK od 07/2022 – 12/2022

Slovo dostala HK pani Sorgerová, ktorá prítomných oboznámila s Návrhom plánu kontrolnej činnosti HK za uvedené obdobie.

Uznesenie č. 128/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený Návrh plánu kontrolnej činnosti HK od 07/2022 – 12/2022.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloží Ján – za
Pulík-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 7 – Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2021

Poslancom OZ, ako aj starostovi obce bolo predložené Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu za rok 2021 s nasledovným záverom stanoviska:

Záver stanoviska: HK odporúča OZ uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce za rok 2021 výrokom: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Bod 8 – Záverečný účet Obce Zlatá Baňa za rok 2021

Návrh Záverečného účtu Obce Zlatá Baňa za rok 2021 bol starostovi predložený pani Adrianou Kendrovou, následne bol elektronicky predložený poslancom. Stanovisko HK bolo prerokované v predchádzajúcom bode. Starosta sa prítomných opýtal, či chce niekto ešte niečo doplniť, alebo sa môže prejsť k hlasovaniu.

Uznesenie č. 129/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Prebytok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového za rok 2021, **upravený** o účelovo čerpané prostriedky z roku 2019 a 2020 a o pomocné zdroje financovania formou preklenovacieho úveru a o nevyčerpané účelovo určené prostriedky prijaté v roku 2021 je **10 349,04 €**.

Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch vo výške **89 734,60 €** tvoria:

- prostriedky rezervného fondu z predchádzajúcich rokov vo výške 41 567,09 EUR
- prostriedky na účte SF vo výške 110,58 EUR
- nespotrebovaná dotácia na bežné výdavky prijatá v roku 2021 vo výške 2 512,10 EUR na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov.

Z dotácie obec v roku 2021 vyčerpala 1 784,45 EUR a nevyčerpaných 727,65 EUR obec 30.03.2022 vrátila.

- **prebytok hospodárenia roku 2021 vo výške 47 329,28 EUR, ktorý navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu**

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za

Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 9 - Výberové konanie na HK – oznámenie termínu

Na poslednom zasadnutí OZ starosta informoval poslancov, že toho roku je potrebné urobiť výberové konanie na hlavného kontrolóra obce. Funkčné obdobie HK pani Sorgerovej, HK obce sa končí 24.08.2022. Dňom zániku výkonu funkcie hlavného kontrolóra (ďalej len HK) zaniká aj jeho pracovný pomer.

Slovo odovzdal poslancovi OZ pánovi Uhlárovi, ktorý spresnil podmienky Voľby HK. Zároveň sa poslanci dohodli na termíne konania voľby HK. Výška úväzku HK sa určuje na 25 %, výhodou je 5 ročná prax, ostatné podmienky sú uvedené v zákone č. 369/1990 Zb. . Voľba HK sa bude konať v zmysle zákonom stanovených podmienok dňa 17.08.2022 na zasadnutí OZ. Písomné prihlášky záujemcov je potrebné predložiť v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra Obce Zlatá Baňa – neotvárať“ osobne do podateľne OcÚ alebo doručiť na adresu: Obec Zlatá Baňa, Obecný úrad Zlatá Baňa 71, 082 52 Kokošovce. Uzávierka prihlášok je dňa 02.08.2022 /t.j. utorok/ do 12:00 hod. Každý z uchádzačov bude mať právo na deň konania voľby na vystúpenie pred poslancami OZ v rozsahu maximálne 10 minút.

Uznesenie č. 130/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje výšku úväzku HK na 25 %. Voľba HK sa bude konať v zmysle zákonom stanovených podmienok dňa 17.08.2022 na zasadnutí OZ. Písomné prihlášky záujemcov je potrebné predložiť v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra Obce Zlatá Baňa – neotvárať“ osobne do podateľne OcÚ alebo doručiť na adresu: Obec Zlatá Baňa, Obecný úrad Zlatá Baňa 71, 082 52 Kokošovce. Uzávierka prihlášok je dňa 02.08.2022 /t.j. utorok/ do 12:00 hod. Každý z uchádzačov bude mať právo v deň konania voľby na vystúpenie pred poslancami OZ v rozsahu maximálne 10 minút.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 10 - Ukončenie nájomnej zmluvy so SZUŠ – schválenie

Starosta sa znova vrátil k poslednému zasadnutiu OZ, kedy sa rozprávalo o problémoch s nedokončenou rekonštrukciou Komunitného materského centra, súp. č. 66, s čím súvisia aj problémy so súkromnou ZUŠ-kou. Na radu právniky by bolo dobré z uvedeného dôvodu schváliť uznesenie na ukončenie nájomnej zmluvy so SZUŠ Zlatá Baňa 66, PaedDr. Katarína VOLČKOVÁ SLÁVIKOVÁ – VÝTVARNÝ ATELIÉR, nakoľko Komunitné materské centrum nie je stále dokončené.

Uznesenie č. 131 /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje ako oprávnený orgán na základe s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **vypovedanie Nájomnej zmluvy** zo dňa 01.09.2018, ktorá bola uzatvorená s nájomcom PaedDr. Katarínou VLČKOVOU SLÁVIKOVOU – VÝTVARNÝ ATELIÉR, ktorej predmetom bolo prenechanie do užívania nebytového priestoru o výmere 62 m² v nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Zlatá Baňa ako prenajímateľa: budova ZŠ a MŠ umiestnená na pozemku CKN s parcelným číslom 250, evidovaná na liste vlastníctva č. 397 pre k. ú. Zlatá Baňa.

Dôvodom pre vypovedanie uzatvorenej nájomnej zmluvy je skutočnosť, že predmet nájmu nie je možné užívať v dôsledku vykonávania rekonštrukčných prác, ktoré sa realizujú na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Prešov č. SÚ/17179/147573/2017-Čj zo dňa 30.11.2017 ako príslušným stavebným úradom a ktoré bolo stavebným úradom predĺžené na základe písomnosti č. SÚ/14651/141373/2021 zo dňa 28.10.2021 a to do 28.10.2023.

Tento dôvod skončenia nájomnej zmluvy je v súlade s § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, podľa ktorého „Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor.“

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Bod číslo 11 – Rekonštrukcia MK – schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schválilo uznesením číslo 121/2022 výdavok na PD rekonštrukcie časti komunikácie „Stavy,“ parcela registra „E“ 1352/1 LV č. 397 a registra „C“ 133/4 LV č. 397.

Starosta informoval, že projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu už máme, teraz navrhoval schváliť realizáciu tejto rekonštrukcie MK. Predbežná cena je zatiaľ vypočítaná do 60 000,00 €.

Uznesenie č. 132/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje Rekonštrukciu časti komunikácie „Stavy,“ parcela registra „E“ 1352/1 LV č. 397 a registra „C“ 133/4 LV č. 397.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za
Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 12 - Úver na MK – schválenie

Podľa tejto projektovej dokumentácie (PD), pokračoval starosta, by nás rekonštrukcia časti komunikácie Stavy stála 58 086,01 €. Išlo by zatiaľ iba o jednu stranu cesty. Nejaké vlastné finančné prostriedky na účte máme, použili by sme časť peňazí z rezervného fondu, ktorý môžeme použiť na investičné účely, ale bolo by pre nás výhodné využiť aj úver z banky. Starosta oslovil pani Tarnovskú z Prima banky, kde má obec otvorený bežný účet, ktorá nám pripravila prepočty na dva druhy úverov, podklady Vám boli v prílohe mailu predložené. Mne osobne sa pozdáva ten prvý variant – Termínovaný úver vo výške 40 000,00 € so splatnosťou na 6 rokov. Mesačná rovnomerná splátka istiny je 556,00 €, na poplatkoch a úrokoch by sme spolu preplatili 2 754,68 €.

Pokiaľ by sme využili túto možnosť vziať úver, ostali by nám ešte vlastné prostriedky na bežný chod obce.

K tejto otvorenej téme by som chcel počuť Váš názor, vyzval poslancov. Po rozprave starosta pristúpil k hlasovaniu poslancov.

Uznesenie č. 133/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje prijatie úveru vo výške **40 000,00 EUR** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, SR, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v OR Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“), na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov:

Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Zlatá Baňa na parcele registra „E“ 1352/1 a „C“ 133/4 LV č. 397

za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve:

Druh:	Termínovaný úver
Výška:	40 000,00 EUR
Splatnosť:	6 rokov
Splátka istiny / mesačne rovnomerne:	556,00 EUR

Splátka úrokov / mesačne do: 67,00 EUR

Poplatok za poskytnutie: 200,00 EUR

Poplatok za monitoring: 123,24 EUR

Úroky do splatnosti: 2 431,44 EUR

Spolu preplatenie: 2 754,68 EUR

Hlasovanie: Hudák Marek - za Sarnecká Mária – neprítomná
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za

Bod 13 – Pietna spomienka na vypálenie obce – schválenie výdavkov

Dňa 08.09.2022 si pripomenieme 78. výročie vypálenia našej obce. Kvôli proti covidovým opatreniam sa ostatné 2 roky verejná pietna spomienka nekonala. Zakúpili a položili sme len vence k pamätníku v parku a na Pustom poli. Toho roku ešte uvidíme, či nám okolnosti dovoľia verejnú pietnu spomienku uskutočniť, ale ak áno, tak by bolo dobré, keby sme mali uznesením schválené výdavky. Naposledy v roku 2019 nás výdavky na pietnu spomienku vyšli do 1000,00. €. Z toho dôvodu navrhujem, aj vzhľadom na rýchlo rastúce ceny schváliť 2 000,00 €. Opýtal sa na názor poslancov. Po krátkej rozprave poslanci navrhli schváliť výdavky vo výške 2 500,00 €. Nespotrebované prostriedky ostávajú obci.

Uznesenie č. 134/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje výdavky vo výške 2 500,00 € na uskutočnenie Pietnej spomienky 78. výročia vypálenia obce.

Hlasovanie: Hudák Marek - za Sarnecká Mária – neprítomná
Koloži Ján – za
Pulik-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za

Bod 14 – Príprava komunálnych volieb 2022, určenie volebných obvodov, určenie počtu poslancov OZ na volebné obdobie 2022-2026, určenie úväzku starostu na volebné obdobie 2022-2026.

Uznesenie č. 135/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa **určuje** pre volebné obdobie 2022 až 2026:

1. Rozsah výkonu funkcie starostu:

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu Obce Zlatá Baňa vo volebnom období r. 2022-2026 **v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu.**

2. Učenie volebných obvodov

Volebné obvody pre voľby starostu a poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2022-2026, a to **1 volebný obvod**, v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Určenie počtu poslancov

Počet poslancov Obce Zlatá Baňa vo volebnom období r.2022-2026 **v počte 5**, v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Hudák Marek - za
Koloží Ján – za
Pulík-Kováč Marek – za
Uhlár Peter - za

Sarnecká Mária– neprítomná

Bod 15 – Rôzne

Starosta vyzval poslancov, či by chcel v niekto z nich v bode Rôzne niečo prerokovať.

Keďže nikto z poslancov nenavrhol nič na prerokovanie, starosta pokračoval, že dostal podnet od občanov na súhlas na uskutočnenie akcie Futbalový turnaj v obci Zlatá Baňa na termín 17.09.2022 s tým, že by sa obec zároveň zúčastnila na spolusponzoraní tejto akcie. Poslanci sa dohodli na závere, aby navrhovateľ akcie požiadal obec o Dotáciu v zmysle VZN Obce Zlatá Baňa č. 1/2017, o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Pokiaľ navrhovateľ do najbližšieho zasadnutia OZ predloží na OcÚ žiadosť o poskytnutie dotácie, tak sa tým OZ v Zlatej Bani bude zaoberať. Navrhli starostovi, aby predmetné VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce žiadateľovi predložil.

Bod 16 – Záver

Keďže boli vyčerpané všetky body programu, starosta prítomným poďakoval za účasť a za návrhy a pripomienky. Poprial ešte príjemný zvyšok večera a 21. zasadnutie OZ ukončil.

V Zlatej Bani, dňa 07.07.2022

Zapísala: Iveta Hirkalová

Overil: Marek Hudák dňa 08.07.2022 (elektronicky)

Maroš Železník
starosta obce