

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZLATÁ BAŇA
NÁVRH

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....
Oprávnená osoba: Maroš Železník –starosta obce: .....

november 2023

Obstarávateľ	:	**Obec Zlatá Baňa** Obecný úrad Zlatá Baňa Zlatá Baňa č. 71, 082 52 Kokošovce
Zastúpený	:	Maroš Železník – starosta obce
IČO	:	00 328031
DIČ	:	2021296761

Spracovateľ	**:**	**Slovak MedicalCompany, a.s.** Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený	:	Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO	:	36486264
DIČ	:	2021813244
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia	:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 09.11. 2012**.**

OBSAH:

1.	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**	6
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	6
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	6
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	6
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	8
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	11
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	11
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	14
2.3.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu	15
2.4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	26
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	29
2.6.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	30
2.7.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	30
2.7.1.	Obytné územia	31
2.7.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	31
2.7.1.2.	Rozvojové plochy bývania	31
2.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	32
2.7.3.	Výrobné územia	38
2.7.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	38
2.7.3.2.	Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby	39
2.7.3.3.	Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby	39
2.7.4.	Rekreácia a kúpeľníctvo	39
2.7.5.	Plochy zelene	42
2.8.	Verejné dopravné a technické vybavenie	43
2.8.1.	Doprava	43
2.8.2.	Vodné hospodárstvo	52
2.8.3.	Energetika a energetické zariadenia	57
2.8.4.	Telekomunikácie	64
2.9.	Ochrana prírody	65
2.9.1.	Koeficient ekologickej stability	65
2.9.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	65
2.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	66
2.10.1.	Krajinnoekologické opatrenia	66
2.10.2.	Odpadové hospodárstvo	68
2.11.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	69
2.12.	Vymedzenie zastavaného územia	72
2.13.	Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny	72
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	72
2.15.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	78
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	78
2.17.	**Použité skratky**	**79**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Zlatá Baňa				
Kód ZUJ	**526860**	Rozloha ZUJ v ha		**3 173**
Kraj	**7 Prešovský**	Nadmorská výška m n.m.	od	**557**
Okres	**707 Prešov**		do	**1 091**

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Zlatá Baňa je prejazdnou cestnou obcou v okrese Prešov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Zlatá Baňa je charakteristická vyváženosťou staršej historickej a novšej povojnovej zástavby.
Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 mala obec 430 obyvateľov a 138 domov.
Podľa informácií obecného úradu, 31. 12. 2019 mala obec 458 obyvateľov a v októbri 2020 mala obec 460 obyvateľov, 133 rodinných domov a jeden bytový dom.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Zlatá Baňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva.
Z tohto dôvodu vyplynula potreba vypracovať nový územný plán obce Zlatá Baňa, ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, ako aj z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia. Územný plán obce Zlatá Baňa bol objednaný obcou Zlatá Baňa v septembri 2020, ktorý bude predovšetkým:

– základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci, počas platnosti územnéhoplánu obce,
– umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhnutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
– záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
– záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
– umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.
V územnom plánu obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja bolo potrebné:

–riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
–navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách a na plochách najmä v západnej, severnej a juhovýchodnej časti obce s možným využitím aj Titulného zariadenia geologického prieskumu v juhovýchodnej časti obce,
–vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania predovšetkým v centre obce,
–rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia južne od centra obce, v lokalitách bývania a v juhovýchodnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
–plochy rekreácie a cestovného ruchu umiestniť predovšetkým v západnej a juhovýchodnej časti obce,
–navrhnúť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v obci,

–zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
–riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
–akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
–navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
–vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
–navrhnúť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
–riešiť a zohľadniť všetky závady v území, bodové a líniové závady,
–špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
–navrhnúť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
–vymedziť verejnoprospešné stavby.
Súhlasné stanovisko OÚ Prešov k Zadaniu ÚPN O Zlatá Baňa bolo vydané dňa 28.01.2021 pod č. OU-PO-OVBP1-2021/005750-002.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
Obec Zlatá Baňa nemá v súčasnosti platný Územný plán obce.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním
1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu
Podľa § 19b stavebného zákona začatie obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené 26.09.2018.
Prieskumy a rozbory Územného plánu obce Zlatá Baňa boli spracované v novembri 2020, spracovateľom - Slovak MedicalCompany, a.s., v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Návrh zadania ÚPN O Zlatá Baňa, bol spracovaný firmou Slovak MedicalCompany, a.s., v novembri 2020 a po prerokovaní bolo Zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zlatá Baňa dňa 05.02.2021, uznesením číslo 91/2021,v súlade so súhlasným stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odborom výstavby a bytovejpolitiky číslo OU-PO-OVBP1-2021/005750-002 zo dňa 28.01.2021 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Zlatá Baňa podľa § 20 stavebného zákona.

1.4.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
Pri riešení Územného plánu obce Zlatá Baňa sa dôsledne vychádza zo schváleného Zadania ÚPN O Zlatá Baňa, ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. Z riešenia návrhu územného plánu obce nevyplynuli požiadavky na preschválenie Zadania.
Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce ani variantné riešenie. Vzhľadom na to, bolo upustené od spracovania konceptu riešenia,ďalšou etapou prác je návrh ÚPN O.
Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách. Bilančným rokom ÚPN O je rok 2040.

1.5. Východiskové podklady
Pre spracovanie územného plánu obce boli použité najmä tieto dokumentácie a podklady:
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, r. 2019,
–Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
–Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
–Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
–Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
–Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
–Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
–Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja na roky 2016 -2020,
–Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov Slovenského štatistického úradu, r. 2011,
–Kostrová sieť cyklistických trás Prešovského samosprávneho kraja, URBEKO Prešov, 12. 2018,
–R-ÚSES okresu Prešov r. 2010,

–Informačná databáza obecného úradu v Zlatej Bani,
– Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
– Komunitný plán sociálnych služieb obce Zlatá Baňa na roky 2018 – 2022,
–PHSR obce Zlatá Baňa na roky 2018 - 2022,
–Program odpadového hospodárstva obce Zlatá Baňa na roky 2015 - 2020,
–Prieskumy a rozbory obce Zlatá Baňa r.2020,
–Schválené Zadanie ÚPN O Zlatá Baňa r.2021,
–vektorová katastrálna mapa 2018,
–www.enviroportal.sk
–https://apl.geology.sk
–https://zbgis.skgeodesy.sk
–www.pamiatky.sk
–www.statistics.sk/datacube
–www.vucpo.sk
–www.e-obce.sk
–www.obec Zlatá Baňa.sk

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre Územný plán obce Zlatá Baňa je riešené územie vymedzené katastrálnym územím Zlatá Baňa o rozlohe 3 173 ha. Nadmorská výška je od 557 m n. m. do 1 091 m n. m. Podrobnejšie riešené územie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.
Obec sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Prešov. Katastrálne územie Zlatá Baňa je v dotyku s katastrálnymi územiami Podhradík, Pavlovce, Petrovce, Hermanovce nad Topľou, Zámutov, Červenica, Tuhrina, Lesíček, Abranovce, Kokošovce, Ruská Nová Ves.
V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím, budú riešené len na katastrálnom území, ale s riešením požiadaviek líniových stavieb vzhľadom na susedné katastrálne územia (predovšetkým sieti technickej infraštruktúry).

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

Podľa geologického členenia Západných Karpát sa Slanské vrchy radia medzi Vnútorné Západné Karpaty, v rámci východoslovenských neogénnych vulkanitov.
Slanské vrchy tvoria pyroklastické vulkány a menšie stratovulkány. K najvýznamnejším stratovulkánom na severe patrí zlatobanský stratovulkán a na juhu sú to stratovulkány Makovica, Strechový vrch, Bogota.
Slanské pohorie je zložené z ryolitov, ryolitových tufov a aglomerátov, andezitov a andezitových tufov a aglomerátov. V podloží sopečných hornín sa nachádzajú neogénne sedimenty, s nimi aj tufity. Koncom neogénu došlo k takej erózii starších sopiek, že sa vytvoril plochý reliéf z vrcholmi z odolnejších hornín. Tento reliéf sa v mladšom neogéne rozlámal, v dôsledku čoho niektoré kryhy poklesli a iné sa dvihli. Následná sopečná činnosť počas pliocénu vyplnila prepadliny a vytvorila nové sopečné kopce, ktoré boli neskôr tiež porušené eróziou. Odolnejšie andezitové prúdy v zníženinách tvoria dnes najvyššie vrcholy.
Zvetrávaním prúdov pyroxenických andezitov došlo k vytvoreniu bralných útvarov, ktoré sú typické pre celé Slanské pohorie. Rýchle rozrušovanie andezitov a ich brekcií spôsobilo tvorbu kamenných morí, ktoré nájdeme na úpätí pohoria.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Z geomorfologického hľadiska patria Slanské vrchy do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty a do Matransko – slanskej oblasti**.** Celok Slanské vrchy sa ďalej člení na päť podcelkov: Šimonka, Makovica, Bogota, Mošník a Milič. Katastrálne územie Zlatá Baňa patrí do podcelku Šimonka.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery sú odvodené od základnej blokovej slansko-matranskej a vihorlatskej morfoštruktúry s morfologicky výraznými stráňami na tektonických poruchách, s príkrovovými troskami, sopúchmi a vzpreparovanými výplňami komínov.

2.1.2.2.3. Súčasné reliéfotvorné procesy

Súčasný dominantný geomorfologický proces priamo súvisí so základným typom reliéfu, morfometrickým typom a geometrickými formami nachádzajúcimi sa na území.
V hornatinách celého katastrálneho územia a pozdĺž vodných tokov ide o silný fluviálny erózny proces so silnou hĺbkovou eróziou, stredne silný až silný pohyb bhmôt po svahoch v horskom reliéfe.

2.1.2.2.4. Morfometrická charakteristika

Katastrálne územie je tvorené základnou morfoštruktúrou, typom erózno-denudačného reliéfu:

– v k. ú. ide relief na stratovulkanických štruktúrach so stredným až silným uplatnením litológie, pričom z hľadiska morfologicko-morfometrického ide pozitívne morfoštruktúry: hráste a diferencované bloky

Katastrálne územie leží v intervale od 557 m n. m. do 1091 m n. m.

2.1.2.2.5. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac).

2.1.2.2.6. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklímu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod.
V katastri sú dve dominantné expozície svahov. Ide o zvažujúce sa západné a severné svahy v prepojení v dolinách na svahy juhovýchodnej orientácie. Nakoľko je územie značne členité, orientácia svahov sa mení v závislosti od pestrých reliéfnych podmienok.

2.1.2.2.7. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné až juhozápadné svahy so sklonom v rozmedzí 7–17° a viac. Západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné a severovýchodné svahy.

2.1.2.3. Klimatológia

Z faktorov podmieňujúcich klimatické pomery Slanských vrchov je najdôležitejšia nadmorská výška. Územie je charakteristické výškovou klimatickou zonálnosťou no je ovplyvňované aj orientáciou svahov či hĺbkou dolín. Najvyššie položená časť obce zodpovedá podmienkam chladnej a mierne chladnej klimatickej oblasti. Svahy pohoria radíme už do mierne teplej a mierne vlhkej oblasti. Najteplejším mesiacom v roku je júl. Priemerné teploty v letných mesiacoch sa pohybujú od 17 °C do 20 °C. Teploty v zimných mesiacoch sa pohybujú medzi -4 až -2 °C a najchladnejším mesiacom v roku je január. Priemerná ročná teplota v Slanských vrchoch je 5 až 7 °C. Na území je 60 až 70 dní v roku so snehovou pokrývkou a počet letných dní, kedy denná teplota dosahuje minimálne 25 °C sa pohybuje v rozmedzí od 50 do 60.

Prevláda tu severné prúdenie vetra a charakteristické sú aj teplotné inverzie. Najdaždivejšie sú letné mesiace a priemerný ročný zrážkový úhrn je asi 650 - 700 mm, vo vyšších častiach až do 800 mm. Vo východných svahoch pohoria sa prejavuje efekt zrážkového tieňa.
Hlavné vegetačné obdobie, kedy priemerná denná teplota stúpa na 10 °C sa tu začína pred 21. aprílom a končí sa po 11. októbri. V stredných polohách sa začína až v úvode mesiaca máj a končí v závere septembra.
Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom, ako i v letnom polroku.

2.1.2.4. Hydrogeologické a hydrologické pomery

Tvar pohoria udáva smer prúdenia tokov západným a východným smerom. V dôsledku toho sú toky krátke s malými a nevyrovnanými prietokmi. Niektoré dokonca pri minimálnych stavoch vyschýnajú. Povrchové toky v oblasti neovulkanitov sú horského bystrinného charakteru s vysokým spádom. Tento spád po opustení neovulkanitov klesá, čo spôsobuje vznik meandrov. Najnižší prietok je v mesiacoch október až december a najvyšší prietok je na jar v dôsledku roztápajúcej sa snehovej prikrývky a to v mesiacoch marec až apríl.
V neovulkanických horninách je kolobeh podzemnej vody závislý na pórovitosti a puklinovosti horninového prostredia. Z tohto faktu vyplýva, že tu nachádzame dva typy podzemných vôd: pórové a puklinové vody. Aj keď zrážky sú v oblasti pomerne vysoké, voda sa dostáva hlboko do podložia a zásobuje tak artézske vody. Pramene preto majú malú výdatnosť a sú zriedkavé. Najviac naakumulovanej vody je v oblastiach zlomov.

2.1.2.5. Pedologické pomery

Na území Slanských vrchov prevažuje pôdny druh piesčito – hlinitý a stredne ťažké hlinité pôdy. Miestami sa tu vyskytujú aj ílovito – hlinité a ílovité ťažké pôdy. Z hľadiska pôdneho typu je táto oblasť pokrytá hnedými lesnými pôdami a to konkrétne jej subtypmi – hnedou lesnou pôdou nasýtenou a hnedou lesnou pôdou nenasýtenou. Hnedá lesná pôda sa spravidla viaže na silikátové horniny a má profil A, (B), C. Horizont A je hnedasto sivý až tmavosivý humusový horizont, ktorého mocnosť vo vyšších polohách môže dosahovať až 20 cm. Obsah humusu v ňom sa pohybuje od 10 do 15 %. Pod humusovým horizontom sa nachádza žltkasto hnedý, hnedý až hrdzavohnedý horizont – horizont vnútropôdneho zvetrávania (B) s väčším obsahom skeletu. Tento horizont prechádza plynule do skeletnatejšieho a svetlejšieho horizontu C.
Hnedé lesné pôdy vznikajú na skeletnatých zvetralinových plášťoch horských svahov, na štrkovitých terasách riek, na náplavových kužeľoch a na viatych pieskoch, pod dubovým, bukovým a smrekovým lesom. Keďže materské horniny v Slanských vrchoch sú minerálne bohaté, v nižšie položených polohách do výšky 700 – 800 m n. m. sa tu nachádzajú hnedé lesné pôdy nasýtené, ktorej hodnoty pH sú v rozmedzí od 5,5 do 6,6. V minerálne bohatých a stredne bohatých horninách vo vyšších polohách, teda nad 800 m n. m. sú hnedé lesné pôdy kyslé, teda nenasýtené, ktorých hodnota pH sa pohybuje v intervale od 5,5 do 5.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

V katastrálnom území Zlatá Baňa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov

	Druh kultúry	Kód kultúry	Výmera v ha	Podiel v %
1	Orná pôda	02	14,10	0,44 %
2	Záhrady	05	12,58	0,40 %
3	Ovocné sady	06	1,12	0,04 %
4	Trvalé trávne porasty	07	304,27	9,59 %
5	Lesy	10	2785,38	87,78 %
6	Vodné plochy	11	5,38	0,17 %
7	Zastavané plochy	13	28,45	0,90 %
8	Ostatné plochy	14	21,90	0,69 %
	Spolu		3173,18	100,00 %

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že výmera lesov je 2785,38 ha, čo predstavuje 87,78 %z celkovej výmery rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v čiastočne narušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinnej scenérie. Negatívne vplyvy prieskumných geologických území spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Krajinnoestetické hodnoty územia

Významnosť krajinných štruktúr v rámci riešeného územia je determinovaná stabilitou štruktúr. Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciáciu územia podľa vybraných kritérií. Na základe tejto klasifikácie bola získaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability, resp. narušania ekologických väzieb v riešenom katastrálnom území. V závislosti od podielu lesných spoločenstiev a iných stabilnejších prvkov v krajine má územie priemerný stupeň ekologickej stability – hodnota 74. V území sa nachádza významné percento stabilných krajinných štruktúr.
V tejto súvislosti je však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry. Hodnota ekologickej stability nezahŕňa kvalitatívny rozmer, napr. znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinnej štruktúry a pod..
V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nachádzajú lokality s 1. až 5. stupňom ochrany. Územie je veľmi bohaté na výskyt prvkov významných z krajinnoekologického hľadiska.
Kostra ekologickej stability je v záujmovom území tvorená:
– relatívne zachovalými brehovými porastmi väčšiny potokov,
– štruktúrami porastených medzí bývalých terasových políčok,
– lesnými porastmi, ktorých drevinová skladba a štruktúra zodpovedá z geobotanického hľadiska stanovištným podmienkam.

2.1.3.3. Poddolované územia a staré záťaže

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach katastrálne územie Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
Na realizáciu stavebnej činnosti vo vyššie uvedených chránených ložiskových územiach sú v rozhodnutí Obvodného banského úradu č. 2187/631/92-1 z 15.12.1992 o určení zmeny CHLÚ stanovené tieto podmienky:
pod bodom 1:
„Bez obmedzenia sa môže vykonávať stavebná činnosť, ak ide o zriadenie“:
a)v intraviláne obce Zlatá Baňa akýchkoľvek stavieb.
b)mimo intravilánu obce Zlatá Baňa, vyhlásených chránených nálezísk a štátnej prírodnej rezervácie, stavieb s dočasným charakterom zriaďovaných na krátkodobé účely a poľných ciest“
a pod bodom 4:
„ V ostatných prípadoch povolenie iných stavieb a zariadení, ktoré súvisia s prieskumom a dobývaním, môže vydať stavebný úrad len po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu v Košiciach tak, ako to požaduje § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov“.

Podľa Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej geologickej správy sa v katastrálnom území Zlata Baňa (ďalej len „predmetne územie“) nachádza:
–výhradne ložisko „Dubník; ortuťové rudy (659)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Rudne bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
–výhradne ložisko „Zlata Baňa; olovené a zinkové (polymetalické) rudy (722)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologicky ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
–výhradne ložisko „Červenica; drahé kamene (813)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre Slovenské opálové bane, s.r.o., Prešov.
Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a

predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PU) „Zlata Baňa; polymetalické a Au, Ag, Sb rudy"; určené pre držiteľa prieskumného územia Rodinias.r.o., Bratislava — Staré Mesto, s platnosťou do 01. 08. 2021.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

Evidované skládky odpadov
V zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej geologickej správy v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaži evidované environmentálne záťaže:
Pravdepodobná environmentálna záťaž
1.
Názov BZ: PO (2126) / Zlata Baňa — štôlne a haldy
Názov lokality: štôlne a haldy
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: BZ so strednou prioritou (K 35 — 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zaťaž
2.
Názov BZ: PO (2142) / Zlata Baňa — Nosger, štôlne a haldy
Názov lokality: Nosger, štôlne a haldy
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: BZ so strednou prioritou (K 35 — 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zaťaž
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje skládku odpadov – haldy (S20 výkres č.3) z geologického prieskumu pri štôlňach Jozef II. (S18 výkres č. 3) a Jozef I. (S19 výkres č.3) vo východnej časti obce s potrebou riešenia ich environmentálneho dopadu na územie.

2.1.3.4. Zosuvné územia a erózne javy
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, eviduje potenciálne svahové deformácie jednotlivých lokalít s odstupňovaním náchylnosti územia na svahové deformácie v západnej, severnej, východnej a južnej časti obce.
V zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej geologickej správyv predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Celkový počet svahových deformácií je 23 z toho potenciálnych 8 a stabilizovaných 15.
Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácii. Hodnotené územie patri do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 38— 11 Soľ), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Nawebových stránkach sú dostupne aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http//apl.geoloky.sk/atlassd/).
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziká stavebného využitia územia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s možným výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.1.3.5. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podľa stanoviska Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, nachádza výhradná ťažba nerastných surovín (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú evidované objekty, na ktoré sa vzťahuje ochrana ložísk nerastných surovín (výhradné ložiská DP, výhradné ložiská CHLU, výhradné ložiská OVL, ložiská výhradného nerastu, prieskumné územia – návrhy, prieskumné územia – určené a staré banské diela. Je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Budúca možná ťažba štrkov z drobných vodných tokov, bude limitovaná súhlasom obecného úradu a Správy povodia Bodrogu a Hornádu s požiadavkami na ochranu a tvorbu krajiny.
Juhovýchodne od centra obce sa nachádza Titulné zariadenie geologického prieskumu (S17, výkr. č. 3), ktoré je v dezolátnom stave.

2.1.3.5. Radónové riziko

Predmetné územie spadá do stredného (východná časť obce) až vysokého (západne od OcÚ) radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape MŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
– Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia až po predložení konkrétnych návrhov v jednotlivých kapitolách ÚPN obce, vrátane vypracovania mapových podkladov.

2.1.3.6. Seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Skúmané územie obce Zlatá Baňa sa nachádza v priestore seizmického ohrozenia so 6. stupňom MKS – 64 v hodnotách makroseizmickej intenzity so špičkovým zrýchlením na skalnom podloží 0,80 – 0,99 m/s pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t.z. periódu návratnosti 475 rokov).

2.1.3.7. Prírodné liečivé vody, prírodné liečebné kúpele, kúpeľné miesta a prírodné minerálne vody

Na základe informácie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel obec Zlatá Baňa sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.
V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov ani pramene prírodných minerálnych vôd. Dva jestvujúce neevidované pramene, ktoré sa nachádzajú severne od centra obce obci sú zdravotne závadné.
Na katastrálne územie Zlatá Baňa sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území. sa nachádzajú mnohé významné krajinné prvky, t. j. také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jeho ekologickej stabilite. Sú prítomné nerovnomerne s časťami, na ktorých úplne absentujú. Nachádzajú sa tu mezoformy a mikroformyreliéfu, vodné plochy a pobrežné ekosystémy, ochranné lesy, zarastené medze a výmole a systém remízok na prevažujúcich lúčnych spoločenstvách s výskytom vzácnych druhov.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

V súčasnosti je štatút chránených území legislatívne upravený zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o OPaK“), ktorý rozdeľuje celé územie Slovenska do piatich stupňov ochrany. Územnou ochranou podľa tohto zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v druhom až piatom stupni ochrany.Prvý stupeň ochrany platí na území, ktorému sa neposkytuje osobitná územná ochrana podľa § 17 až 31 zákona o OPaK a teda platí všade tam, kde nie je vyhlásený vyšší ako prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o OPaK.
Medzi chránené územia Slovenska patria tak územia patriace do národnej siete chránených území, ako aj územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Základom pre vytvorenie sústavy Natura 2000 sú dve právne normy Európskej únie (ďalej len „EÚ“): Smernica Rady ES 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (známa tiež ako smernica o vtákoch) a Smernica Rady ES 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (známa tiež ako smernica o biotopoch). Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej EÚ.
Na základe smernice o vtákoch sa vyhlasujú chránené vtáčie územia (ďalej len „CHVÚ“) a na základe smernice sú navrhnuté územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa v k. ú. Zlatá Baňa nachádzajú:
Chránené územia zaradené do národnej siete chránených území:
Národná prírodná rezervácia (ďalej len „NPR“) Šimonka – 5. stupeň ochrany v NPR a 3. a 2.stupeň ochrany v jej ochrannom pásme (ďalej len „OP“),
Prírodná rezervácia (ďalej len „PR“) Pusté pole – 4. stupeň ochrany v PR i v jej OP,
Chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000:
Územia európskeho významu:
SKUEV0932 Šimonka – 5., 4. a 2.stupeň ochrany (do k. ú. Zlatá Baňa zasahuje časť územia s 2. a 5. stupňom ochrany),
SKUEV0390 Pusté pole – 4. a 2. stupeň ochrany,
SKUEV0401 Dubnícke bane – 4. a 2. stupeň ochrany(do k. ú. Zlatá Baňa zasahuje časť územia s 2. stupňom ochrany.)
Územie európskeho významu (ďalej len ÚEV“) Pusté pole a ÚEV Dubnícke bane boli zaradené do národného zoznamu ÚEV na základe výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam ÚEV.
ÚEV Šimonka bolo zaradené do národného zoznamu ÚEV na základe opatrenia MŽP SR č. 1/2017 zo 7. decembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam ÚEV.
Chránené vtáčie územia: SKCHVU025 Slanské vrchy – chránené vtáčie územie (ďalej len „CHVÚ“) bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z. z. zo 16. apríla 2010. Vo vyhláške sú uvedené i činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. V CHVÚ Slanské vrchy v k. ú. Zlatá Baňa platí 1., 2., 3., 4. a 5. stupeň ochrany. Druhý až piaty stupeň platí v miestach prekryvu CHVÚ s územiami európskeho významu, resp. územiami zaradenými do národnej siete chránených území.
Lesné biotopy európskeho významu:
1.Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
2.Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop)
3.Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop)
4.Javorovo-bukové horské lesy
5.Kyslomilné bukové lesy
Travinno-bylinné biotopy európskeho a národného významu:
1. Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na priečnych nivách od nížin do alpského stupňa
2. Subpanónske travinnobylnné porasty
3. Nížinné a podhorské kosné lúky
4. Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
5. Mezofilné pasienky a spásané lúky
Prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“):
Nadregionálne biocentrá:
- NRBc Šimonka - Oblík

Regionálne biocentrá:

1. RBc Čierna hora

Na základe platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019 a zistených skutočnosti na Okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie v Prešove sa neuvažuje so zmenou záujmov ochrany prírody a krajiny v k. ú. Zlatá Baňa. Je predpoklad doplnenia určitých javov v území navrhovanou kostrou ÚSES.

Návrh

- zohľadniť prvky, ktoré sú v zozname prvkov R-ÚSES a GN-ÚSES (spolu 3 biocentrá a 1 genofondová plocha) podľa dokumentácie R-ÚSES okresu Prešov (2015),
- do území Natura 2000 neumiestňovať stavby a funkčné plochy, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na dotknuté lokality Natura 2000, na predmet ich ochrany a na ich integritu.
- zohľadniť kostru ekologickej stability v nadväznosti na R-ÚSES okresu Prešov a Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – 2019. Spracovaná kostra ekologickej stability v rámci celého katastrálneho územia vyšpecifikovala plochy, ktoré na základe ich prírodných danosti napĺňajú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov s návrhom konkrétnych ekostabilizačných opatrení ich ochrany,
- pozdĺž vodných tokov, ktoré sú, resp. budú vymedzené ako prvky ÚSES lokalizovať novonavrhované funkčné plochy tak, aby pri výstavbe na nich bol zachovaný nezastavaný pás územia o šírke 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,
- návrhy na stavebnú činnosť situovať mimo podmáčaných a zamokrených plôch,
- pri návrhu novej výstavby zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu,
- vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov, ktoré umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine,
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- je potrebné klásť dôraz na ochranu brehových porastov a zachovať ich prirodzenú druhovú skladbu. Navrhnúť opatrenia na elimináciu inváznych druhov rastlín v území. V rámci prevencie zabezpečiť také opatrenia, ktoré zabránia úmyselnej introdukcii nových inváznych nepôvodných druhov do územia,
- vzhľadom na absenciu sprievodnej vegetácie navrhnúť jej doplnenie s cieľom posilnenia kvality krajiny. Jednou z možností ozelenenia katastrálneho územia je tvorba vetrolamov a stromoradia v obhospodarovanej krajine. Sú významnými fenoménmi krajinného rázu, charakteristickým znakom kultúrnej krajiny, ako aj základné opatrenie na protieróznu ochranu pôdy.

Územie obce má predpoklady pre zachovanie druhovej diverzity a pozitívne zmeny v krajinnej štruktúre.

Výsledkom pôvodného využívania prírodného prostredia človekom okolo obce je poľnohospodárska krajina, čo súviselo s jeho zamestnaním – poľnohospodárstvom. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – Okresného úradu Prešov odboru starostlivosti o životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Na územie obce Zlatá Baňa sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné:

- akceptovať plochy s výskytom prírodných biotopov európskeho významu – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy, jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, javorovo-bukové horské lesy, kyslomilné bukové lesy,
- akceptovať travino-bylinné biotopy európskeho a národného významu vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na priečnych nivách od nížin do alpského stupňa, suppanónsketravino-bylinné porasty, nížinné a podhorské kosné lúky, podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, mezofilné pasienky a spásané lúky,
- rešpektovať územný systém ekologickej stability vymedzujúci najcennejšie prvky krajinnej štruktúry, určujúci ich funkčnosť a stupeň ekologickej stability, stabilitu a dynamiku územia a navrhnuté ekostabilizačné opatrenia,
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- vylúčiť stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov, ktoré umožní obnovu brehovejvegetácie, ochranu biotopov a biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine,
- pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (tj. v nadväznosti na plochu pobrežných pozemkov –5m podľa vodného zákona) zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie o šírke cca 5 m, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia,
- zvýšiť dôraz na ochranu brehových porastov a zachovať ich prirodzenú druhovú skladbu. Eliminovať inváznedruhy rastlín v území. V rámci prevencie zabezpečiť také opatrenia, ktoré zabránia úmyselnej introdukcii nových inváznych nepôvodných druhov do územia,
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách,
- rešpektovať plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny, ktoré sú súčasťou jestvujúcich a navrhovaných plôch zelene.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Zlatá Baňa leží v juhovýchodnej časti okresu Prešov. Zlatá Baňa vznikla v chotári obce Lesíček v 2. polovici 18. storočia. Prvá zmienka o obci Zlatá Baňa je z roku 1550. Samostatnosť získala v polovici 19. storočia.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

Na základe Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Zlatá Baňa evidované archeologické lokality:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550).
- Bodoň – stredoveký hrádok – NKP, evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej (S25,**N23** výkr. č.2).
- poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej

činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
Stavebník je povinný postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2.2.2.3. Národné kultúrne pamiatky a kultúrne dedičstvo obce

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“):

- Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – pod číslom ÚZPF:1495/1, nachádza sanaparcele KN-C č. 248 k.ú. Zlatá Baňa (S3),
- Štôlňa (zaužívaný názov Jozef II.) – č. ÚZPF: 2037/1, parcela KN-C č. 817/47 (S18),
- Štôlňa (zaužívaný názov Jozef I.) – č. ÚZPF: 2038/1, parcela KN-C č. 817/47 (S19),
- Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo) – č. ÚZPF: 2110/1, parcela KN-C č. 892 (S22výkr. č.2, č.3).

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená. NKP je vyznačená v grafickej časti výkr. č. 2, č.3.
Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je aj pozemok.
V centre obce sa nachádza Plavebný kanál – múr, hrádza (S9, **N9**, výkr. č. 3) na potoku Delňa.
V obci sa môžu nachádzať aj objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF.
Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.
Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.
Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1.Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1.V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7.Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel

a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2.V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS) v znení jej zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1.skupiny, 1. podskupiny– Prešov.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácií stavieb zohľadňovať regionálnu znakovo s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.3. Vytvárať územno – technické podmienky a predpoklady pre vznik a rozvoj vedecko – technologicky orientovaných parkov na základe zhodnotenia ich lokalizačných faktorov.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia(tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5.stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.

2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.

2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenostia sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.7. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina),Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, **RKC Slanské vrchy,** RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.

4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínna cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo– rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.

4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.

4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genialoci".

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.4. Oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000,veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4.a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho

(PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradí v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8.Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9.Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Prešov

9.3.6.25. Cesta III/3440:

9.3.6.25.3. Modernizácia úseku Kokošovce – Zlatá Baňa.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

9.3.8. Pri plánovanom rozvoji dopravnej infraštruktúry nezasahovať do existujúcich vojenských objektov a zariadení a ich ochranných pásiem umiestnených na území Prešovského samosprávneho kraja, ani inak neobmedzovať ich činnosť.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, **rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.**

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10.Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániťa využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV)prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieračiek.
10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
10.7.6. Rešpektovať predpoklad**,** že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. Stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

1.1.5.26. Cesta III/3440:

1.1.5.26.3. Modernizácia úseku Kokošovce – Zlatá Baňa.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrži, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

2.6. V oblasti telekomunikácií
2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

2.3.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja, ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia, nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky, ktoré by bolo potrebné premietnuť do jeho riešenia.
Do riešenia tejto územnoplánovacej dokumentácie budú premietnuté rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Prešov, pokiaľ budú prijaté do ukončenia prerokovania návrhu ÚPN O.

2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1. Údaje o obyvateľstve

Vývoj počtu obyvateľstva v obci Zlatá Baňa v rámci jednotlivých sčítaní a medziročných cenzov poukazuje na kontinuálny rast počtu obyvateľstva. Z celkového počtu 443 obyvateľov v roku 2022 je 230 mužov a 213 žien.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	2020	2022
Počet obyvateľov	407	430	467	443
Prírastok obyvateľstva	21	37		-24

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky - stav ku koncu roka, *Informácia OcÚ

Údaje o obyvateľstve v obci Zlatá Baňa boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2021 za obec.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v roku 2022:

		0 - 4	5 - 9	10 -14	15 -19	20- 24	25 -29	30-34	35 -39	40 -44	45-49	50-54
muži	230	8	11	13	13	15	17	19	22	16	16	20
ženy	213	7	12	8	15	15	14	12	15	19	18	18
spolu	443	15	23	21	28	30	31	31	37	35	34	38

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku:

		55 - 59	60 - 64	65 -69	70 -74	75- 79	80 -84	85-89	90 -94	95 -99	100+	nezistené
muži	230	19	16	14	5	3	3	2	0	0	0	0
ženy	213	15	18	5	12	4	3	2	2	0	0	0
spolu	443	34	34	19	17	7	13	4	2	0	0	0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
spolu	vo veku								
	0 - 14	muži 15 - 64	ženy 15- 64	muži 65+	ženy 65+	nezistené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
443	59	173	158	25	28	0	13,3	74,7	12,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Zlatá Baňa 443 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho bolo 13,3 % v predproduktívnom, 74,7 % v produktívnom a 12,0 % vo veku poproduktívnom. V obci Zlatá Baňa možno sledovať výrazný podiel produktívnej skupiny obyvateľstva.

Stav a vývoj obyvateľstva

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva v obci Zlatá Baňa 1996 – 2019:

rok	1996	2001	2005	2011	2015	2022
počet obyvateľov	406	407	419	430	452	443

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, *OcÚ

Od začiatku sledovaného obdobia až do dnes, má demografický vývoj obyvateľstva stúpajúcu tendenciu.

Prognóza počtu obyvateľstva

Obec Zlatá Baňa má v súčasnosti trend predovšetkým mechanického ale aj prirodzeného prírastku obyvateľstva, ktorý má vplyv na rast počtu obyvateľstva v obci.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpoklad rast populácie (celkový pohyb obyvateľstva).

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2001*	2011*	2019**	2022*	2025***	2030***	2035***	2040***
Zlatá Baňa	407	430	458	443	478	498	518	538

Poznámka:

*stav ku koncu roka ; Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

** OcÚ

***návrh riešiteľa(orientačný počet obyvateľov podľa schváleného Zadania k roku 2040

Orientačný počet obyvateľov ktorý vyplynul z navrhovanej urbanistickej koncepcie je zdokumentovaný v Rekapitulácii - kap.2.7.1.2.

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti najmä tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability obyvateľstva, predovšetkým mladých ľudí,
- ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu všetkého druhu z titulu majetkoprávnej nedostupnosti v obci,
- nevyužívanie atraktívnosti územia pre turizmus a cestovný ruch, predovšetkým východná a západná časť obce,

–výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch výstavby bytov a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v krajskom meste Prešov.

Vierovyznanie

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Zlatá Baňa:

Rímskokatolícka cirkev	Gréckokatolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	Náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi
384	12	3	9	0	0

pokračovanie

Evanjelická Cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

Starokatolícka cirkev	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev československá husitská	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	Novoapoštolská cirkev	Bahájske spoločenstvo
0	0	0	0	0	0

pokračovanie

iné	bez vyznania	nezistené
1	16	18

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Zlatá Baňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo.

Národnostné zloženie

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Zlatá Baňa:

slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská
412	0	0	9	0	1	1	0

pokračovanie

chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
0	0	0	0	0	0	0	20

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z hľadiska národnostnej štruktúry žilo v obci Zlatá Baňa 94,4 % obyvateľov slovenskej národnosti.

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie obyvateľov k roku 2011:

základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
74	70	64	15	82	20

pokračovanie

vyššie odborné	vysokoškolské bakalárske	vysokoškolské mag., inž., dokt.	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
2	8	16	2	70	7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počítačové znalosti obyvateľov v obci Zlatá Baňa:

práca s textom			práca s tabuľkami			práca s elektronickou poštou (e-mail)			práca s internetom		
áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené	áno	nie	ne zistené
229	195	19	167	247	29	189	221	33	235	181	27

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Prevažná časť obyvateľstva v obci Zlatá Baňa z hľadiska dosiahnutého vzdelania je na priemernej vzdelanostnej úrovni.

2.4.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Zlatá Baňa bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	

138	113	108	24	145	119	109	25

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2011 bolo v obci Zlatá Baňa spolu 138 domov (jeden bytový dom so 6 b.j.), z toho trvale obývaných bolo 113 (81,9%). Počet bytov bol 145, z toho trvale obývaných bytov bolo 119 (82,1%). Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 2,96 osoby na 1 byt.

V obci Zlatá Baňa bol k 10. 2020 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
161	128	127	33	173	153	149	20

Zdroj: informácia OcÚ

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2011	2022	2040 a po roku 2040**
Počet obyv.	430	443	1 420
Počet bytov	145	173	484
Priemerná obložnosťobyv./byt	2, 96	2,70	3,00

Poznámka:
* informácia OcÚ
** návrh riešiteľa

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Zlatá Baňa je v riešení ÚPN obce potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie k roku 2040 pre celkový výhľadový počet cca 538 obyvateľov, čo predstavuje potrebu cca 32 nových bytov, t. z. približne cca 30 rodinných domov.

2.4.3. Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomickej aktivity

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
443	230	213	48,05	216	48,75

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 bolo v obci Zlatá Baňa 203 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 47,2 % z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 49 nezamestnaných, t.j. 11,4 %.
V rámci ekonomickej aktivity bolo 148 pracujúcich (okrem dôchodcov), 4 pracujúci dôchodcovia, 2 osoby na materskej dovolenke, 9 osôb na rodičovskej dovolenke, 49 nezamestnaných, 23 študentov stredných škôl, 16 študentov vysokých škôl, 3 osoby v domácnosti, 84 dôchodcov a 76 deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995).
Je predpoklad, že veľký počet pracovných príležitosti bude viazaný v čase realizácie aktivít v obci vrátane realizáciou ciest, dopravných zariadení a sietí technickej infraštruktúry a nadväzne viazanosti pracovných príležitosti v čase potreby údržby a prevádzky.

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov a v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sú rešpektované v územnom pláne obce.

V rámci sídelnej štruktúry je v územnom pláne obce rešpektovaná hierarchia obce v zmysle Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.
Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa obec Zlatá Baňa nachádza mimo ťažísk osídlenia a sídelných centier.
V súlade s riešením Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj priestoru, charakterizovaného demografickým nárastom a ekonomickou depresiou.
Katastrálne územie je v dotyku s katastrálnymi územiami Podhradík, Pavlovce, Petrovce, Hermanovce nad Topľou, Zámutov, Červenica, Tuhrina, Lesíček, Abranovce, Kokošovce, Ruská Nová Ves.
Z hľadiska širšieho územia je obec Zlatá Baňa začlenená do administratívneho územia okresu Prešov a do administratívneho územia Prešovského samosprávneho kraja. Nachádza sa juhovýchodne od krajského mesta Prešov.

2.6. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Územný rozvoj obce Zlatá Baňa je podmienený urbanistickou koncepciou, na ktorej je toto osídlenie založené, t. z. kompozičný kríž juhovýchodo–západnej a čiastočne severo–južnej osi. Juhovýchodo–západná os je súčasťou cesty III/3440 v smere Prešov – Červenica. Severo–južná os je vytvorená čiastočne miestnou komunikáciou v centre.
Hlavná kompozičná os juhovýchodo–západná v priestore cesty III/3440 zostáva aj naďalej polyfunkčnou osou, na ktorú sa bude viazať občianska vybavenosť v centre obce aj s bývaním. Na túto kompozičnú os budú naďalej nadväzovať aj uvažované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, predovšetkým vo východnej časti obce.
Na túto os budú nadväzovať plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu v južnej a východnej časti obce a nové lokality bývania najmä v západnej a východnej časti obce. Obidve kompozičné osi sú dopravne sprístupnené a sú čiastočne vhodné tiež pre peších a cyklistov.
Dopravná kostra obce bude v riešení územného plánu obce doplnená o zariadenia statickej dopravy, parkoviská situované na najžiadanejších miestach.
Rozvoj plôch rodinných a bytových domov je možný predovšetkým v nezastavaných lokalitách predovšetkým severozápadne, severovýchodne a východne od centra obce a to aj z hľadiska orientácie k svetovým stranám a z hľadiska svahovitosti územia. Zastavané územie obce takto vytvorí kompaktnú, uzavretú plochu.
Je potrebné zohľadniť ochranu pôvodnej parcelácie a architektúry. Lokality bývania tvoria hlavnú mierku zástavby a dotvárajú súčasné charakter sídla. Cieľom je tieto lokality dobudovať, revitalizovať a vytvoriť z nich obytné celky, ktoré je potrebné doplniť o nevyhnutné zariadenia občianskeho vybavenia. Dostavba by mala vychádzať zo založeného pôdorysu lokality, mierky a hmôt zástavby so zreteľom na ochranu pamiatkovej hodnoty riešeného územia (urbanistické členenie, parcelácia).Tieto zásady budú platiť aj pre umiestnenie občianskeho vybavenia.
V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov je potrebné navrhnúť adekvátne kapacity občianskej vybavenosti s dostupnou dochádzkovou vzdialenosťou predovšetkým k plochám rodinných a bytových domov.
Plocha poľnohospodárskej výroby HD sa v katastrálnom území Zlatá Baňa nenachádza a ani sa s ňou neuvažuje.
Plochy športu, multifunkčné ihrisko a tenisové kurty sú situované v južne od centra obce za objektom COOP Jednoty, resp. pod lesom.
V obci sa zariadenia rekreácie, cestovného ruchu a verejného ubytovania nenachádzajú.
V obci absentuje zberný dvor separovaného odpadu a kompostovisko, ktoré je možné umiestniť východne od centra obce.
V riešení územného plánu obce Zlatá Baňa budú prehodnotené a stanovené požiadavky na priestorový rozvoj všetkých funkcií, vrátane technickej infraštruktúry.
Takto by sa mohlo rozvíjať a ďalej dotvárať kompaktné sídlo, čo pri vytváraní novej urbanistickej kompozície obce je jednou z hlavných rozvojových zásad.

2.7. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

Navrhované priestorové usporiadanie obce je v štruktúre: obytné územie, zmiešané územie – centrum obce, rekreačné územie a ostatné územie (zeleň, poľnohospodárska pôda, pobrežné pozemky, vodné toky, verejné dopravné a technické vybavenie územia).
Súčasťou návrhu funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2.

Centrum obce Zlatá Baňa tvorí územie vymedzené na severe jestvujúcou zástavbou rodinných domov a občianskou vybavenosťou, vrátane areálu rímsko-katolíckeho kostola, cintorína a zvonice, východným smerom jestvujúcou zástavbou rodinných domov a občianskou vybavenosťou, na juhu časťou jestvujúcej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti, na západe jestvujúcim Zlatobanským potokom (potok Jozef) (viď. grafická časť výkr. č.3).

2.7.1. Obytné územia

2.7.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce Zlatá Baňa v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie. Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby, postupne rekonštruovanej a dostavovanej, ale tiež novej zástavby rodinných domov, predovšetkým v zastavanej časti obce.
V roku 2021 bolo v obci Zlatá Baňa spolu 161 domov, z toho trvale obývaných bolo 128 (79,5%). Počet bytov bol 173, z toho trvale obývaných bytov bolo 153 (88,4%).V obci Zlatá Baňa bolo 33 neobývaných domov a 20 neobývaných bytov.
Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 2,89 osoby na 1 byt.

Podľa Štatistického úradu 2022 mala obec 443 obyvateľov a 161 rodinných domov. Bytový dom s 6 b.j. (S8 výkr.č.3)sa nachádza západne od centra obce. V obci je záujem o výstavbu nových rodinných domov a kúpu jestvujúcich rodinných domov samotnými obyvateľmi obce. Obec má záujem o prípravu ďalších obytných území.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci Zlatá Baňa, bolo potrebné podľa schváleného Zadania, uvažovať v riešení ÚPN obce s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie predovšetkým malopodlažnej zástavby k roku 2040 pre cca 538 obyvateľov s nárastom 78 obyvateľov od roku 2020, čo pri predpokladanej terajšej obložnosti cca 3 obyvateľov na 1 byt, predstavuje potrebu cca 32 nových bytov (b.j.), t.z. približne 30 rodinných domov, resp. počet bytov v kombinácii s bytmi v bytových domoch.

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania (označenie lokalít viď. grafická časť výkr. č.3.)

Pre tento účel je možné využiť neobývaný bytový fond ako aj modernizáciu staršieho bytového fondu.
Pri umiestňovaní jednotlivých foriem bývania je potrebné vychádzať z požiadaviek na bytové domy a rodinné domy (izolovaná forma - samostatne stojace, skupinové formy – radová zástavba), čiastočne polyfunkčná forma - bývanie v integrácii so základnou občianskou vybavenosťou).
V prvom poradí výstavby bude potrebné riešiť prieluky a menšie lokality v zastavanom území obce, jednoduchšie napojiteľné na dopravu a ostatné zariadenia technickej infraštruktúry a zároveň zohľadňujúce majetkovo právne možnosti obce a vlastníkov pozemkov.
Z hľadiska rozsahu zástavby je predpoklad rozvoja rodinných domov severozápadne, severovýchodne a východne od centra obce, plochy pre bytovýdom juhovýchodne od centra obce.
Dôvodom súčasnéhozáujmu predovšetkým o výstavbu rodinných domov, disponibilných rozvojových plôch je najmä poloha obce, ktorá sa nachádza v atraktívnom prostredí v dopravnej dostupnosti ku krajskému mestu Prešov. ÚPN O navrhuje rozvojové plochy bývania aj pre obdobie po návrhovom roku 2040.

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 a po roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

Lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Plocha pozemku m^2	Orientačný počet	
			byt.domov/vchod	podlažia/byty
LB 1	na ploche Titulného geologického prieskumu juhovýchodne od centra obce	5 400	1/2	3/12

Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Plocha pozemku m^2	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L1	severozápadne od centra obce	12 000	9	10
L2	severozápadne od centra obce	43 200	40	44

L3	východne od centra obce	13 500	10	11
L4	východne od centra obce	32 000	30	32
L5	severovýchodne od centra obce	136 600	120	128
Spolu		**237300**	**209**	**225**

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Poznámka:
Výmera cca 800 - 1 000 m^2/rodinný dom + súvisiaca plocha s technickou a dopravnou infraštruktúrou (s možnosťou napojenia na verejnú komunikáciu),

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách rodinných domov na ploche pozemkov o výmere cca 237 300m^2, pri orientačnom počte v lokalitách rodinných domov L1 – L5 je navrhovaných cca 209 rodinných domov s realizáciou približne 225 bytov. V prielukách sú disponibilné plochy pre umiestenie cca 77 rodinných domov s realizáciou približne 83 bytov. Rodinných domov spolu cca 286 a bytov v rodinných spolu 308b.j.

V lokalite bytových domov LB1 je navrhovaných cca 12b.j.

Spolu je navrhovaných bytov (308 + 12) cca 320 b.j., čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.
Navrhovaný počet nových cca 320 b.j. pri obložnosti 3 obyv./byt, vytvára podmienky pre cca 960 obyvateľov.
Pre lokalitu L2 a L5 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavovacia štúdia, pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rekapitulácia:
Orientačný počet obyvateľov k roku 2040 a po roku 2040:
–stav k 31.10.2020 obec mala: 460 obyvateľov,
–návrh s rezervou aj po roku 2040: cca 960 obyvateľov,
–**spolu k roku 2040 a po roku 2040:** (460 +960) **cca 1420 obyvateľov.**
RD:
–stav k 31.10.2020 obec mala: 133 domov,
–návrh s rezervou aj po roku 2040: cca 286 rodinných domov,
–**spolu k roku 2040 a po roku 2040:** (133 + 286) **cca 419 rodinných domov.**
Byty:
–stav k 31.10.2020 obec mala: 167 bytov,
–návrh s rezervou aj po roku 2040: cca 320 bytov,
–**spolu k roku 2040 a po roku 2040:** (167 + 320) **cca 487 bytov.**
Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti predovšetkým v krajskom meste Prešov.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra.
Obec má čiastočne vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2040 a po roku 2040 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydanej ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vypracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčací charakter.
Majú slúžiť využívateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jej územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich

druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti ku krajskému mestu Prešov.
Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni sídiel s veľkosťou do 1000 obyvateľov. Kapacity jednotlivých zariadení sú dimenzované na predpokladaný počet obyvateľov, t. z. pre cca 1 420 obyvateľov k roku 2040 a po roku 2040. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporučená, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a predovšetkým podľa špecifických potrieb obce. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

Číslovanie viď. grafická časť výkres č. 3. Použité skratky v texte: S – stav, **N – návrh**

2.7.2.1. Školstvo

Na území obce sa nenachádza základná ani materská škola. Školopovinné deti a deti predškolského veku navštevujú predovšetkým základné a materské školy v Kokošovciach, Dulovej Vsi a v krajskom meste Prešov.
V súčasnosti sú využívané na pôvodnom dvore ZŠ a MŠ (S2) preliezky, šmýkačka a pieskoviská.
Stredné školstvo je v dostupnej vzdialenosti v krajskom meste Prešov, resp. v iných mestách kraja.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
školstvo a výchova	1210	3840	1718	5453

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	Účelová jednotka	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m^2	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
materská škola	miesto	40	1400	57	682	1988
základná škola pre 1.– 4. ročník	miesto	68	2244	97	888	3186
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5355	543	4454	19010

Poznámka: *modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje:
- rekonštrukciu pôvodného objektu MŠ s jedálňou **(N4)**, s kapacitou cca 25 detí s cca 6-imi zamestnancami v centre obce,
- areál Školy v prírode (**N5**) s kapacitou cca 50 detí s cca 12-imi zamestnancami na ploche pozemku o výmere cca 3 500 m^2 v severnej časti obce.

So základnou školou sa v obci neuvažuje. Školopovinné deti budú naďalej navštevovať základnú školu v Kokošovciach, Dulovej Vsi a v krajskom meste Prešov, resp. inde.

2.7.2.2. Kultúra a osveta

V priestoroch OcÚ sa nachádza viacúčelová sála (S1) – zasadačka s cca 60-imi stoličkami, ktorej súčasťou je aj kuchyňa s celkovou výmerou cca 15 m^2, kde sa konajú podujatia a iné aktivity. Klub dôchodcov sa v obci nenachádza. Klub mládeže (S10) sa nachádza v bývalom objekte požiarnej zbrojnice (S10).
V centre obce sa nachádza Rímsko-katolícky kostol(S5)s 2-omi zamestnancami s cca 140-imi miestami na sedenie a cca 40 na státie o výmere cca 350 m^2 s farou v Kokošovciach. Súčasťou komplexu je Zvonica (S4).
V západnej časti obce sa nachádza areál Gréckokatolíckeho biskupstva (S29 výkr. č. 2, č.3) na ploche pozemku o výmere cca 950 m^2, ktorého súčasťou je Gréckokatolícka rómska misia (S30 výkr. č.2, č.3).
V juhovýchodnej časti obce sa nachádza areál Saleziánov (S23výkr. č.2, č.3) na ploche pozemku o výmere cca 750 m^2.
Cirkev zohráva v spoločenskom a kultúrnom živote obce dôležitú úlohu.
Zhromaždovacie priestory pre väčšie verejné zhromaždenia občanov má obec v súčasnosti vytvorené

v priestoroch Obecného úradu, pri Pomníku SNP (S3) a na multifunkčnom ihrisku s pódiom(S12) v centre obce.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	Účelová jednotka	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m^2	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
knižnica	miesto	30	60	43	49	85
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	9	36	51
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	9	36	51
klub dôchodcov	miesto	4	22	6	27	31
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	36	220	266

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Územný plán navrhuje:
- rekreačno-oddychovú plochu (S25, **N22** výkres č.2) v lokalite Bodoň – stredoveký hrádok (NKP), osídlenie z mladšej doby kamennejv južnej časti obce,
- verejné hygienické zariadenie (**N7**) – predovšetkým WC a sprchy pre cca 50 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami na ploche pozemku o výmere cca 150 m^2, predovšetkýmako súčasť jestvujúcich zhromažďovacích plôch v centre obce.

Územný plán nenavrhuje novú zhromažďovaciu plochu.

2.7.2.3. Telovýchova a šport

Podmienky pre športové aktivity sú vytvorené na multifunkčnom ihrisku s pódiom (S12) na ploche pozemku o výmere cca1 800 m^2 a tenisových kurtoch (S13) na ploche pozemku o výmere cca 1048 m^2 v centre obce. V západnej časti obce sa nachádza futbalové ihrisko a tenisové kurty (S28 výkr.č. 2, č.3) na ploche pozemku o výmere cca 6 500 m^2. V obci sú vytvorené podmienky pre zimné športy, predovšetkým bežecké trate regionálneho významu.
Južne od centra obce sa nachádzal v minulosti lyžiarsky vlek so zjazdovkou (S15), v súčasnosti je toto zariadenie nefunkčné.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
telovýchova a šport	-	2880	-	4090

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Územný plán navrhuje:
- rekonštrukciu lyžiarskeho vleku so zjazdovkou – sfunkčnenie **(N13)** na ploche pozemku o výmere cca 8 800 m^2 s kapacitou cca pre 50 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami južne od centra obce.

Plochy pre nenáročné ihriská budú súčasťou aj navrhovaných lokalít bývania a rekreácie.

2.7.2.4. Zdravotníctvo

Na území obce sa nenachádza zdravotné stredisko. Všeobecná ambulancia pre dospelých, pediatrická ambulancia pre deti a dorast, stomatologická ambulancia a lekáreň sa nachádza v meste Prešov.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
zdravotnícke služby	460	1430	653	2031

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1 500 obyvateľov

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	Účelová jednotka	Šandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m^2	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
praktický lekár pre dospelých	lekárske miesto	0,526	137	0,75	105	194
praktický lekár pre deti a dorast	lekárske miesto	0,833	217	1,18	166	308
lekáreň*	m^2úžit. plocha	12	60	17	60	85

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Územný plán navrhuje:
- základné zdravotné služby primárnej starostlivosti **(N2)** – 2 ordinácie (predovšetkým ambulanciu praktického lekára pre deti, dorast a dospelých) s cca 4-mi zamestnancami ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu v centre obce,
- výdajňu liekov **(N3)** s kapacitou cca 20 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami ako súčasť navrhovaného rozšírenia objektu obecného úradu v centre obce.

Aj po realizácii tejto vybavenosti, bude naďalej využívaná doteraz poskytovaná zdravotnícka starostlivosť predovšetkým v meste Prešov.

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

V centre obce Zlatá Baňa sa nachádza Komunitné materské centrum (S2) v pôvodnom objekte MŠ a ZŠ pre všetky vekové kategórie.
Celkovú činnosť, stretnutia a spoločné akcie organizuje obecný úrad. Strava pre dôchodcov je zabezpečovaná externe cca 15 obedov denne, vydávaná na OcÚ. Strategickým dokumentom pre túto oblasť je Komunitný plán sociálnych služieb obce Zlatá Baňa na roky 2018 – 2022.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	Účelová jednotka	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m^2	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
jedáleň dôchodcov	m^2 odb.pl.	2,8	15,6	4	12	22
domov sociálnych služieb	miesto	4	400	6	182	568

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Územný plán navrhuje:
- Dom sociálnych služieb (**N14**) na ploche pozemku o výmere cca 1 400 m^2 s kapacitou cca 25 lôžok s cca 7-imi zamestnancami východne od centra obce**.**

2.7.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa v obecnom objekte nachádza predajňa potravín – Nákupné stredisko COOP Jednota (S11) s jedným pracovníkom s odbytovou plochou cca 150 m^2 v centre obce.
Okrem predajní potravín sa na území obce nenachádzajú žiadne iné predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
maloobchodná sieť	640	1170	909	1661

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Územný plán navrhuje:
- Centrum OV1 (**N10**) na ploche pozemku o výmere cca 800 m^2 s kapacitou cca 30 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami v centre obce,
- Centrum OV2 (**N11**) na ploche pozemku o výmere cca 1 800 m^2 s kapacitou cca 50 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami v centre obce.

Odbytové plochy nových predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti umiestňovať v prvých realizačných etapáchna súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s rodinným bývaním posilňujúcich predovšetkým jehocentrálnu časť a na plochách obytných lokalít, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

2.7.2.7. Verejné stravovanie

V súčasnosti sa služby poskytujú v časti objektu Nákupného strediska CCOP Jednota (S11) v Krčme s 2-omi zamestnancami, 50-imi stoličkami a odbytovou plochou cca 150 m^2.
Južne od centra obce sa nachádza Čajovňa (S14), ktorá je v súčasnosti nefunkčná.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
verejné stravovanie	90	230	128	327

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Územný plán navrhuje:
- Prevádzku verejného stravovania v bývalej Čajovni (**N12**) s odbytovou plochou cca 90 m^2, kapacitou cca 20 stoličiek, 50 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami južne od centra obce,
- prevádzku verejného stravovania Bufety – Pusté pole (**N18**) na ploche pozemku o výmere cca 300 m^2, kapacitou cca 20 stoličiek, 50 návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami v juhovýchodnej časti obce,
- prevádzku verejného stravovania – Salaš – Pusté pole **(N19)** s kapacitou cca 50 stoličiek, cca 45 návštevníkov s cca 5-imi zamestnancami v juhovýchodnej časti obce,
- prevádzku verejného stravovania – Turistické informačné centrum obce – Pusté pole **(N20),** s kapacitou cca 50 stoličiek, cca 50 návštevníkov s cca 5-imi zamestnancami v juhovýchodnej časti obce,
- prevádzku verejného stravovania – Areál agroturistiky – ekofarma (**N21**) s kapacitou cca 25 stoličiek, 25 návštevníkov s cca 5-imi zamestnancami v juhovýchodnej časti obce.

2.7.2.8. Ubytovacie služby

Verejné ubytovacie služby sa na území obce v súčasnosti neposkytujú.
Územný plán navrhuje:
- verejné ubytovacie služby – Salaš – Pusté pole **(N19)** s kapacitou 8 izieb, 50 lôžok, cca 45 návštevníkov s cca 3-omi zamestnancami, v juhovýchodnej časti obce,
- verejné ubytovacie služby v Turistickom informačnom centre obce–Pusté pole **(N20)** s kapacitou10 izieb, 50 lôžok, cca 50 návštevníkov s cca 3-omizamestnancami,6 bungalovov – 36 lôžok a Autocamp **(N20)** s kapacitou pre cca 80 návštevníkov v juhovýchodnej časti obce,
- verejné ubytovacie služby – Areál agroturistiky–ekofarma **(N21) –** Pusté pole s kapacitou 6 izieb, 25 lôžok s kapacitou cca 25 návštevníkov s cca 3-omi zamestnancami v juhovýchodnej časti obce.

2.7.2.9. Nevýrobné služby

Prevádzky nevýrobných služieb sa v obci nenachádzajú. V oblasti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce je predpoklad využitia aj dostupnosti krajského mesta Prešov.
Pohrebné služby sú zabezpečované na cintoríne (S7) v centre obce na ploche pozemku o výmere cca 4 500 m^2.
Obec má zriadený Dom nádeje (S6) v centre obce, ako súčasť Rímsko-katolického kostola (S5). Je bez zamestnancov, s kapacitou cca 20 miest o výmere cca 40 m^2 . Tieto služby zabezpečujú externé firmy.
K návrhovému roku 2040 je kapacita cintorína postačujúca.

Orientačný výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
nevýrobné služby	80	150	114	213

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Územný plán navrhuje:

–nevýrobné služby**(N8)** – kaderníctvo, pedikúra, oprava obuvi a iné prevádzky v objekte bývalej Požiarnej zbrojnice s kapacitou cca 4-och návštevníkov s cca 2-omi zamestnancami v centre obce.
Odbytové plochy prevádzok nevýrobných služieb, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať na podnikateľskej báze na plochách obytných lokalít, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	Účelová jednotka	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m^2	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
dom smútku (nádeje)*	miesto	3	27	4	21	38
cintorín**	hrob	70	455	199	0	1292

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť
**modifikačný koeficient je 2,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán nenavrhuje rozšírenie cintorína.

2.7.2.10. Výrobné a opravárenské služby

Výrobné služby sa v obci nenachádzajú.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040	
	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
výrobné služby	60	120	85	170

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Vznik výrobných prevádzok závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov. Jemožné ich riešiť spoločne na plochách priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.
Druhovosť a kapacity vybavenosti výrobných služieb budú postupne využívať plochy na to určené.

2.7.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe obce pôsobia 3. zamestnanci úradu a 5 poslancov, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Obecný úrad (S1) na ploche pozemku o výmere cca 600 m^2 v centre obce svojou kapacitou nepokrýva potreby obce.
Pôvodná Požiarna zbrojnica spojená s Klubom mládeže (S10) sa nachádza v centre obce. Obec nemá dobrovoľný požiarny zbor, ale má záujem ho obnoviť. Zásahová jednotka je v Kokošovciach,kde sa nachádza dobrovoľný požiarny zbor a v Prešove.
Spoločný stavebný úrad, Matričný úrad s obradnou sieňou, a policajná stanica – Obvodné oddelenie policajného zboru sa nachádzajú v Prešove, pošta v obci Kokošovce.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	Účelová jednotka	Štandard na 1 000 obyvateľov		Potreba do roku 2040		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m^2	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m^2	plocha pozemku m^2
správa a riadenie – obecný úrad	prac. miesto	1,2	43,2	1,70	43	61
hasičská zbrojnica*	m^2úžit.plocha	130	325	240	288	600
pošta**	prac. miesto	2,5	100	8,88	311	355

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí do 1500 obyvateľov

Poznámka:
* modifikačný koeficient je,1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti , **modifikačný koeficient je 2,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje:

- rozšírenie Obecného úradu (**N1**) pre cca 3-och zamestnancov a pre ďalšie súvisiace činnosti chodu OcÚ.

2.7.3. Výrobné územia
2.7.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne
2.7.3.1.1. Ťažba nerastných surovín
Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ"). V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ„Zlatá Baňa" (polymetalické rudy), „Červenica" (Hg rudy) a „Červenica I" (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Ide o plošnú environmentálnu závadu v zemí.

2.7.3.1.2. Poľnohospodárstvo
Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu. Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 14,01 ha ornej pôdy, 12,58 ha záhrad, 1,12 ha ovocných sadov a 304,27 ha trvalých trávnatých porastov obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci.
Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území Zlatá Baňa nenachádza. V zmysle vyhlášky 58/2013 Z. z. sa v katastri nachádzajú tieto BPEJ: 0961222, 0961225, 0961425, 1061225, 1061245, 1061422, 1061425
Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie okopanín, krmovín a technických plodín.
V katastrálnom území Zlatá Baňa sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvojom poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje.
V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.
Územný plán navrhuje:
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

Vzhľadom na územný potenciál obce je možné uvažovať s pestovaním a využitím technických plodín pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajinotvornej zelene.
Kompostovisko **(N17)** je navrhované východne od centra obce.
ÚPN O má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde" v súlade s vyhláškou č. 58/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo
Na území obce Zlatá Baňa sa nachádzajú lesy o výmere 2785,38 ha, čo tvorí 87,78 %z celkovej plochy katastrálneho územia, na časti ktorých hospodária Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Prešov. LS Kokošovce so sídlom v obci Kokošovce.
Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy a kyslomilné bukové lesy.
Z pohľadu vekových tried došlo k posledných decéniách k výraznému zvýšeniu zastúpenia porastov nižších vekových tried. Drevná hmota je spracovávaná mimo územia obce. Program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zlatá Baňa je platný na roky 2020 – 2031, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.
V území pôsobí poľovnícke združenie Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.
V západnej časti obce sa nachádza Pamätný háj kráľovnej Alžbety – náučný les (S26).

Územný plán navrhuje:
- potrebu využitia odpadovej drevnej hmoty pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom

energie.
V prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.7.3.1.4. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Na území obce sa priemyselná výroba a skladové hospodárstvo nenachádza.
Obec nemá záujem o plochy pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Územný plán ich nenavrhuje.
Vznik prevádzok priemyselnej výroby a skladového hospodárstva závisí predovšetkým od podnikateľských ambícií miestnych obyvateľov.

2.7.3.2. Stanovenie pásiem hygienickej ochrany výroby

Riešenie územného plánu obce nenavrhuje plochy výroby a preto nestanovuje smerné pásma hygienickej ochrany ani nedefinuje opatrenia na zníženie nepriaznivých účinkov výroby.

2.7.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na území obce, nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej z nich.

2.7.3.4. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Riešenie územného plánu obce Zlatá Baňa navrhuje:
– asanovať stavby, ktoré by boli prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili,
– pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby rešpektovať identitu prostredia obce,
– lokality na prestavbu a dostavbu s možnosťou zmeny alebo doplnenia jednotlivých funkcii.
– situovať obytnú zástavbu v tých častiach prejazdných jestvujúcich a navrhovaných úsekoch ciest, cesty III/3440, kde nie je nadmerný hluk a pozdĺž miestnych komunikácii v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Zb.

2.7.3.5. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

V riešení územného plánu je potrebné rešpektovať vyhlášku č.532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.7.4. Rekreácia a kúpeľníctvo

2.7.4.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.7.4.1.1. Potenciál územia

Územie obce Zlatá Baňa leží v údolí vodného toku Delňa v podhorí Slanských vrchov, relatívne blízko krajského mesta Prešov, pričom územie RKC Slanských vrchov plošne zasahuje do riešeného územia.
V obci sa nenachádzajú zariadenia turizmu a CR, ubytovacie služby ani služby verejného stravovania.
K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí turistika súvisiaca s cestou III/3440, ktorá prechádza obcou.
Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, slúžiť môžu pre turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku predovšetkým bežkárske trate lokálneho i regionálneho významu.
Významné vyhliadky na obec a okolie sú predovšetkým:
–v severnej časti nad zastavaným územím obce v lokalite Temný les (650 m n.m.),
–v juhovýchodnej časti obce – Pusté pole v lokalite Pod Chabzovou (651 m n.m.),
–v juhovýchodnej časti obce – Pusté pole v lokalite Medzi Jarkami (676 m n.m.),
V južnej časti obce sa nachádza turisticky atraktívna lokalita Bodoň – stredoveký hrádok (NKP), osídlenie z mladšej doby kamennej (S25, **N 23** výkr. č.2).

V obci sa nenachádzajú zariadenia turizmu a CR, ubytovacie služby, služby verejného stravovania ani záhradkové osady.

2.7.4.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú obce vhodné pre vidiecku turistiku, kde je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady, usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu, v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001v znení neskorších zmien a doplnkov, Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja.
Je potrebné, aby obec Zlatá Baňa slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcii rekreácie s možným prepojením viacerých katastrov a rekreačného zázemia pre krajské mesto Prešov Územný plán rieši využitie prírodného potenciálu územia pre víkendovú a pobytovú rekreáciu a to pre potreby návštevníkov i obyvateľov obce.

Územný plán navrhuje:
- **Turistické informačné centrum obce – Pusté pole (N20)** na ploche pozemku o výmere cca 21 600 m^2 s cca 12-imi zamestnancami v juhovýchodnej časti obce, ktorého súčasťou bude:
  - verejné stravovanie s kapacitou cca 50 stoličiek, cca 50 návštevníkov a cca 5-imi zamestnancami,
  - ubytovacie služby s kapacitou 10 izieb, 50 lôžok s kapacitou cca 50 návštevníkov a cca 3-omi zamestnancami,
  - bungalovy s počtom cca 10 (6 lôžok na chatu),t.j. 60 lôžok,
  - autocamps kapacitou cca 30 návštevníkov,
  - rekreačné chaty (RCH) s počtom 24 chát(4 lôžka na chatu), t.j. 96 lôžok.
- **Areál agroturistiky – ekofarma– Pusté pole (N21)** pre cca 25 návštevníkov s cca 5-imi zamestnancami na ploche pozemku o výmere cca 10080 m^2, v juhovýchodnej časti obce, ktorého súčasťou bude:
  - verejné stravovanie s kapacitou cca 25 stoličiek, 25 návštevníkov s cca 5-imi zamestnancami,
  - ubytovacie služby s kapacitou 6 izieb, 25 lôžok s kapacitou cca 25 návštevníkov s cca 3-omi zamestnancami,
  - iné možné doplnkové služby, vrátane nenáročných ihrísk.

Súčasťou areálu bude služobný byt, 2 zrubové chaty na prenájom s kapacitou 6 osôb, hospodársky objekt s príslušenstvom (farma, chov a ustajnenie domácich hospodárskych zvierat – prístrešky, výbehy, kŕmidlá, voliéry atď.), prvky drobnej architektúry – altánok s ohniskom, detské ihrisko, lavičky, odpadové koše a pod., parkovacie plochy.

Územný plán navrhuje pre individuálnu chatovú rekreáciu rekreačné chaty (RCH):

–RCH1 – cca 10 RCH na ploche pozemku o výmere cca 9 900 m^2 v západnej časti obce,
–RCH2 – cca 16 RCH na ploche pozemku o výmere cca 16 450 m^2 v severnej časti obce,
–RCH3 – cca 20 RCH na ploche pozemku o výmere cca 19 500 m^2 východne od centra obce,
–RCH4– cca 15 RCH na ploche pozemku o výmere cca 14 400 m^2 severovýchodne od centra obce,
–RCH5 – cca 20 RCH na ploche pozemku o výmere cca 23 000 m^2 juhovýchodne od centra obce,
–RCH6 – cca 12 RCH na ploche pozemku o výmere cca 10 400 m^2 južne od centra obce,
–RCH7 – cca 80 RCH na ploche pozemku o výmere cca 94 000 m^2 vo východnej časti obce,
–RCH8 – cca 25 RCH na ploche pozemku o výmere cca 20 000 m^2 v juhovýchodnej časti obce,
–RCH9 – cca 7 RCH na ploche pozemku o výmere cca 7 400 m^2 v juhovýchodnej časti obce,
–RCH10 – cca 20 RCH na ploche pozemku o výmere cca 20 800 m^2 v juhovýchodnej časti obce,
–RCH11– cca 90 RCH na ploche pozemku o výmere cca 157 200 m^2 v juhovýchodnej časti obce,

Spolu RCH – cca 315 RCH

Navrhované chaty v rozptyle cca 15 RCH.

Celkovo je navrhovaných v obci k návrhovému roku 2040 a po návrhovom roku 2040 (315 RCH + 15 RCH) – **cca 330 RCH**, čo pri obložnosti 4 osoby (4 lôžka) na chatu predstavuje cca 1 320 návštevníkov.
V južnej časti obce je riešená lokalita Bodoň – stredoveký hrádok (NKP), osídlenie z mladšej doby kamennej, ako rekreačno-oddychová plocha (S25, **N23** výkr. č.2).
Potenciál rekreácie čiastočne prispeje k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

2.7.4.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej rekreácie patrí cyklistická a pešia turistika. Atraktívnosť obce v štruktúre osídlenia je umocnená prírodnými danosťami a dostupnosťou krajského mesta Prešov. Jestvujúce cykloturistické a turistické trasy vytvárajú optimálne podmienky nástupu do priestoru Slánskych vrchov.

Cyklotrasy podľa turistickej mapy (portálu) KST:

a)**Prechádzajúca cez centrum obce** (viď. graf. časť **výkres č. 1, č. 2, č. 3**)**:**

–Červená cyklotrasa č. 018: Prešov – Podhradík – Zlatá Baňa (Slovenské opálové Bane) – Červenica,

Iná cyklotrasa cez katastrálne územie neprechádza.

b)**Prechádzajúce mimo kataster obce** (viď. graf. časť **výkres č. 1**)**:**

–severovýchodne, severne – Modrá cyklotrasa: Prešov – Podhradík – Pusté pole pokračovanie Červenomodrá cyklotrasa: Pusté pole – Pahorok – Pod Hrbom, pokračovanie Červená cyklotrasa: Pod Hrbom – Dolné chaty –Údolie obrov –Minerálny prameň – Krížne cesty – smer Zámutovské skaly.

Turistické trasy podľa turistickej mapy KST:

a)Prechádzajúce cez kataster obce:

–Modrá č. 2842a: Sigord Rácová – Šťavica – Ch. Fricka,
–Žltá č. 8761: Sigord chaty – Čierna hora,
–Zelená č. 5703a: Sigord Rácová – Zlatá Baňa (Centrum) – Červenica,
–Modrá č. 2803: Zlatá Baňa (Centrum) – Antimónová baňa Jozef – S. Červená mláka,
–Červená č. 0915a, E3: S. Červená mláka – Hermanovský hrebeň – Šimonka Pod Šimonkou – Za Dubníkom,
–Žltá č. 8721: Abranovce – Temný les.

Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území Zlatá Baňa slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách.

Územný plán navrhuje cyklotrasy:

– od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po ceste III/3440 k lokalite Pusté pole,

– úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, je možné využiť len pre Lesy SR š. p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime – nie pre cykloturistiku). Úsek od potoka Malá Delňa po bezmenný potok v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, je možné využiť len pre účely Lesy SR š.p. (odvoz drevnej hmoty) – v jednotlivých úsekoch sú odporúčané účelové komunikácie.

„Cykloželezničkа Prešov — Zlatá Baňa II. etapa" bude priamo nadväzovať na jestvujúcu stavbu „Cykloželezničkа Prešov — Zlatá Baňa I. etapa" v trase telesa bývalej železničky, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený zastupiteľstvom PSK, ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia pre územné plán obcí Prešovského kraja navrhuje dopravné sprístupnenie rekreačného priestoru Sigord a obce Zlatá Baňa cit.: „...vybudovať tzv. Delniansku cyklotrasu v trase pôvodného železničného násypu bývalej lesnej železničky vedúcej z mesta Prešov cez rekreačný priestor Sigord do obce Zlatá Baňa s ukončením trasy v krajinnom priestore Pusté pole", uvedený text je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN obce,

– od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, s možnosťou využitia pre nákladné a osobné vozidla s príslušnou dopravnou značkou, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napojí na cestu III/3440 – v jednotlivých úsekoch sú odporúčané účelové komunikácie.

Navrhované cyklotrasy sú uvedené aj v kap. 2.7.4.1.3.
Pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrasy s realizáciou kvalitného povrchu.

2.7.4.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Na základe informácie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel obec Zlatá Baňa sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.
V riešenom území sa nenachádzajú pramene liečivých zdrojov ani pramene prírodných minerálnych vôd. Dva jestvujúce neevidované pramene, ktoré sa nachádzajú severne od centra obce sú zdravotne závadné.

2.7.5. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.
Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.6.

2.7.5.1. Plochy verejnej zelene

Medzi plochy verejnej zelene patria parkovo upravené plochy. V obci Zlatá Baňa sa nachádza parkovo upravená plocha okolo Rímsko-katolíckeho kostola (S5) a Zvonice (S4), na ploche pozemku o výmere cca 2 100 m^2 a pri Pomníku SNP (S3) v centre obce na ploche pozemku o výmere cca 1060 m^2 .
Nové plochy územný plán nenavrhuje.
Pri dosadbe zelene je prioritou zeleň vhodného typu bez alergénov.

2.7.5.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v sídle.
K väčšine rodinných domov prináležia výmerou rozsiahle pozemky záhrad. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.
Pozemky rodinných domov sú ukončené záhradami, ktoré sú významným krajinotvorným prvkom obce.
Najbližšie k rodinným domom sa nachádza ovocná časť záhrady. Konce pozemkov nadväzujú už na okolitú, prevažne poľnohospodársky obrábanú krajinu.
Pri využití pozemku je možné zohľadniť aj koeficient zelene (KZ), ktorý predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne nad podzemnými konštrukciami) a plochou pozemku.
Pri riešení plôch zelene rodinných domov je potrebné podnecovať ochranu tradičných druhov ovocných stromov a krov, kvalitné úpravy prehrádzok pri rodinných domoch, akými sú živé ploty, okrasné kríky, popínavé rastliny a podobne.

2.7.5.3. Plochy izolačnej zelene

Plochy izolačnej (ochrannej) zelene, sa v obci nenachádzajú.
Územný plán obce plochu izolačnej zelene nenavrhuje.

2.7.5.4. Plochy zelene cintorína

Areál cintorína (S7) v centre obce na ploche pozemku o výmere cca 5 996 m^2 pozostáva zo starých a nových hrobových miest. Voľné časti pozemkov tvoria sadovnícke úpravy a trávnatá plocha s porastom.
Rozšírenie terajšieho cintorína nie je potrebné.
Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov. Pri úpravách a možnom rozšírení terajšieho cintorína je potrebné túto skutočnosť zohľadniť.

2.7.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi čiastočne upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň pozdĺž prieťahu ciest III/3440 a pozdĺž miestnych komunikácii.

Najzachovalejšie brehové porasty v riešenom území sa nachádzajú v alúviu miestnych vodných prítokov. Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia Delňa a jej bezmenného prítoku, Sigordský potok, Malá Delňa, Olšavka, Šimonka a Zlatobanský potok (potok Jozef). V zastavanej časti obce obsahuje najmä krovité poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jaseňovo - jelšovými doplňa mozaikové štruktúry zelene v okolí.
Plochy sprievodnej – líniovej zelene je riešená pozdĺž komunikácii a ako vegetácia vodných tokov v rámci protipovodňových úprav so zachovaním prirodzených ekosystémov, ochranných a manipulačných pásiem.Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.
Obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín a preto riešenie územného plánu obce má takéto pozemky určiť a stanoviť druhovú skladbu novej zelene.

2.7.5.6. Plochy lesov

V extraviláne obce Zlatá Baňa sa z krajinnej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov.
Lesné porasty na území obce Zlatá Baňa tvoria ucelené komplexy. V obci je evidovaných 2785,38 ha lesných pozemkov, čo tvorí 87,78 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce.
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Prešov v návrhu ÚPN O žiadajú:

a) Zachovať všetky výjazdy a napojenia z lesných ciest a odvozných miest na mieste, príp. štátne cesty – komunikácie (napr. Rácová, Malá Delňa + zo Štešky 2x, začiatok Zl. Bane pri bytovke + riešiť celú lokalitu, pri Brhlíkovej chate, pri hájenke Miženko, v Rakovom jarku, Cenný les – Rúbane, Kľúč, Predná lúka, OM Rajnufka v strede obce nutné zachovať, taktiež OM Grozová – pri pomníku SNP, Krivý most, Stavenec ...).
b) Zachovať naďalej teleso lesnej železničky (Strečky) v celej jej dĺžke na približovane dreva, príp. odvoz dreva nákladnými autami (súpravy) a schválenú časť aj na lesnícky náučný chodník – cyklochodník pre horské bicykle (hrubý makadam)...
c) Riešiť významné lesnícke miesto Plavebný kanál, múr - hrádza, (**N9**, výkr. č.3).
d) Zachovať prepravu dreva cez obec Zlatá Baňa.
e) Riešiť využitie pozemkov v správe Lesov SR, š.p. v intraviláne obce aj s LS Kokošovce.
f) Pri spracovávaní ÚPD obce Zlatá Baňa priebežne informovať a konzultovať dotknuté lokality a oblasti záujmu aj s OZ Prešov a LS Kokošovce.
g) Navrhnúť spôsob využitia odpadovej drevnej hmoty pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie.
h) Rešpektovať program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zlatá Baňa je platný na roky 2020 – 2031, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

Obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín a preto riešenie územného plánu obce má takéto pozemky určiť a stanoviť druhovú skladbu novej zelene.
Pre novú výsadbu je potrebné použiť len druhy drevín z domácej produkcie, so zachovaním prirodzených ekosystémov.
Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
Bližšie viď. kapitola 2.7.3.1.3. Lesné hospodárstvo.

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.8.1. Širšie vzťahy

Obsluha katastrálneho územia Zlatá Baňa nie je v dotyku s cestami I. triedy, ktoré sú v správe SSC, obslužnosť územia je zabezpečená po ceste III/3440 a sieťou miestnych komunikácií.
Obec Zlatá Baňa sa nachádza na ceste III/3440 v smere Prešov – Červenica – hranica KSK. V súčasnosti je prepojenie cesty III/3440 v riešenom území z dopravného hľadiska najdôležitejšie ako najkratšie prepojenie priestoru s diaľnicou D1. Obcou prechádza trasa nadzemného kmeňového elektrického vedenia VN, číslo 314. Trasa plynovodu ani železničná trať cez obec neprechádza. Túto skutočnosť zohľadňuje Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

2.8.1.1. Doprava

2.8.1.1.1 Cestná doprava

Obcou Zlatá Baňa prechádza cesta III/3440. Je zároveň nosnou zbernou komunikáciou obce s obslužnou funkciou, pričom časť objektov sprievodnej zástavby sú predovšetkým na cestu III/3440 napojené priamo.
Dopravné zaťaženie cesty III/3440 počas dňa nie je veľmi vysoké v špičkových i sedlových hodinách, čo závažne neovplyvňuje bezpečnosť cestnej premávky a kvalitu životného prostredia.

Intenzita dopravy na ceste III/3440 podľa celoštátneho sčítania dopravy Slovenskej správy ciest roku 2015 (skutočné vozidlá /24hod).

Číslo čítacieho úseku	Názov čítacieho úseku	T	O	M	S
03528	Zlatá Baňa – Červenica	65	363	12	440

Poznámka:
T – nákladné vozidlá celkom, **O** – osobné automobily, **M** – motocykle, **S** – súčet všetkých vozidiel.
Sčítanie preukazuje prevažujúci podiel osobnej automobilovej dopravy.

Cesta III/3440
Obcou Zlatá Baňa prechádza cesta III/3440. Je zároveň nosnou zbernou komunikáciou obce s obslužnou funkciou, pričom časť objektov sprievodnej zástavby sú predovšetkým na cestu III/3440 napojené priamo.
Cesta III/3440 v celom úseku obcou v svojom šírkovom a smerovom usporiadaní prevažne spĺňa STN 73 6101 (mimo zastavané územie) a STN 73 6110 (v zastavanom území).
Návrh:
- realizovať modernizáciu úseku cesty III/3440 Kokošovce – Zlatá Baňa,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 v zmysle STN 73 6101,
- realizovať cestu III/3440 v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia obslužných komunikácii v centre obce pred OcÚ,
- rešpektovať mimo zastavané územie výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3440 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať cestný zákon – nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV, resp. inú navrhovanú zástavbu po obslužných komunikáciách),
- rešpektovať ochranné pásmourčené pre cestu III/3440 – 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa cestného zákona v znení neskorších predpisov,
- v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu,

Miestne a obslužné komunikácie
Miestne komunikácie
Miestne komunikácie majú lokálny a miestny hospodársky význam, prevažne s nízkou intenzitou dopravy, čiastočne splňujúce STN 73 6110. Vznikli živelným vývojom a sú charakteristické predovšetkým úzkym dopravným priestorom vymedzeným priľahlými hranicami parciel neumožňujúcim optimálne vjazdy na súkromné pozemky a bezproblémové ukladanie inžinierskych sieti. Nevyhovujúce a nehomogénne sú šírky vozoviek 3,0– 4,0 m, výnimočne 4,5 m pre obojsmernú premávku a to aj osobných motorových vozidiel.

Návrh
Miestne komunikácie jestvujúce
- realizovať úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102,
- realizovať úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK,
- dobudovať a postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami,

s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závada dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie,
- na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3–5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5–3,5 m pre obojsmernú premávku, výnimočne navrhovať ako jednopruhové obojsmerné komunikácie v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Miestne komunikácie navrhované:
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhové obojsmerné komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Obslužné komunikácie
- okrem novej zástavby časť obslužných komunikácií v obci vznikli živelným spôsobom, úzkym dopravným priestorom vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov,
- nevyhovujúcimi a nehomogénnymi šírkami vozoviek pre bezproblémovú obojsmernú premávku a to aj osobných vozidiel (šírky priestoru 2,5 – 5 m), niektoré nie sú vhodné na premávku nákladných vozidiel,
- šírkovým usporiadaním dopravného priestoru bez chodníkov a obrubníkovej dopravy, nepostačujúcim odvodnením vozoviek do priľahlej zelene výnimočne do jednostranných priekop, so živičným krytom nízkej kvality,
- slepé ukončenia komunikácií nie sú vybavené obratiskami a spätný pohyb je možný len cúvaním,
- nevyhovujúcimi napojeniami na cestu III/3440,
- časť obslužných komunikácii je bez chodníkov,
- v novej zástavbe obslužné komunikácie vyhovujú z hľadiska požiadaviek STN 73 6110/Z1/O1 v úprave na kategóriu vo funkčnej triede C3 v zmysle tejto normy.

Návrh:
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110/Z1/O1,
- v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v súlade STN 73 6110/Z1/O1 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách realizovať MK v kategórii C3–MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5m,
- výnimočne v stiesnených pomeroch jednopruhové obojsmerné komunikácie realizovať v kategórii C3–MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratiska s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

Účelové komunikácie a poľné nespevnené cesty

Účelové komunikácie
Účelová komunikácia ku multifunkčnému ihrisku s asfaltovou povrchovou úpravou šírky 5,0 m, dĺžky 60 m je v dobrom stave. Čiastočne upravené účelové komunikácie k tenisovým kurtom a objektu bývalej Čajovne južne od centra obce sú priamo napojené na cestu III/3440. Na túto cestu je napojené aj areál Saleziánov v juhovýchodnej časti obce. Účelovými komunikáciami sú poprepájané aj lokality individuálnych rekreačných chát nachádzajúcich sa na území obce. Účelovou komunikáciou je sprístupnené aj rádiokomunikačné zariadenie Dubník v juhovýchodnej časti obce z katastrálneho územia Červenica.

Návrh:

- v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 účelovú komunikáciu, k navrhovaným ČOV v kategórii C3–MOK 6,0/30 a C3–MOK 2,75/30 s výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
- v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanej ploche Zberného dvora **(N16)** a Kompostoviska **(N17)** v kategórii C3–MOK 6,0/30 v severnej časti obce,
- v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody **(N5)** v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa **(N12)** a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou **(N13)** v kategórii C3–MOK 6,0/30 južne od centra obce,
- v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanej ploche Bufety – Pusté pole **(N18)** a navrhovanej rekreačno-oddychovej ploche Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – Pusté pole **(N23)** v kategórii C3–MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
- v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko–informačnému stredisku obce – Pusté pole **(N20),** Rekreačná chata **(N22)**, v kategórii C3–MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
- v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH1 – RCH11 v kategórii C3–MOK 6,0/30 v obci.
- úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR š.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3–MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železničky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.

Poľné nespevnené cesty
Poľné nespevnené cesty nadväzujú na cestu III/3440 a na miestne komunikácie. Sú to vyjazdené, zemité vozovky šírky cca 1 – 1,5 m slúžiace hospodárskym účelom. Tieto poľné cesty nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

Návrh:

- zrealizovať poľné nespevnené cesty nadväzujúce na cestu III/3440 a na miestne komunikácie v zmysle príslušných noriem a nemajú vplyv na dopravný systém obce.

Územný plán navrhuje:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce, rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry, Programové vyhlásenie vlády SR (2016–2020) za oblasť dopravy, Operačný program integrovaná infraštruktúra 2014–2020, Stratégiu dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roka 2020 a Rozvojový programom verejných prác,
- rešpektovať ÚPN Prešovského samosprávneho kraja,
- rešpektovať ochranné pásmo určené pre cestu III/3440 – 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- pri navrhovaní prípadných úprav v styku s predmetnými cestami rešpektovať koridor a ochranné pásma,
- v ochrannom pásme cesty navrhovať plochy bývania len so súhlasom príslušného správneho orgánu,
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie,
- dobudovať dopravný systém obce, v súlade s navrhovanými funkčnými plochami, predovšetkým pre bývanie a občiansku vybavenosť s akceptovaním požiadaviek nadradeného dopravného systému,

– dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110/Z1/O1 a STN 73 6102.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné prístupové komunikácie riešiť tak, aby mali trvale voľnú šírku min. 3,0 m a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN, pričom sa do trvalej voľnej plochy nezapočítava parkovací pruh. V rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

2.8.1.1.2. Obslužné dopravné zariadenia

Čerpacie stanice pohonných hmôt

Najbližšia ČSPH je od obce Zlatá Baňa vzdialená 18 km v krajskom meste Prešov.

Návrh:

–riešenie územného plánu nenavrhuje ČSPH.

Cestná osobná hromadná doprava

Osobná hromadná doprava je zastúpená prejazdnými linkami autobusovej dopravy a autobusovou dopravou SAD. V obci sú štyri jednostranné zastávky na ceste III/3440 vybavené prístreškami, bezzastávkových pruhov. Situovanie zastávok z hľadiska dostupnosti a stavebno-technický stav priestorov zastávok vyhovuje. Juhovýchodne od centra obce sa nachádza obratisko autobusov (S16výkres č.3).

Návrh:

– priebežné zastávky SAD na ceste III/3440 realizovať ako obojstranné so zastávkovými pruhmi s nástupnými hranami dĺžky min. 12,0 m a s pešou dostupnosťou 300 m – v smere Prešov – Červenica,
– podľa požiadavky SAD je potrebné umiestniť označníky pri autobusových zastávkach v zmysle platnej legislatívy.

Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

V obci existujú čiastočne organizované plochy statickej dopravy využívané predovšetkým pre potreby objektov občianskej vybavenosti v týchto lokalitách: Obecný úrad, kultúrny dom – 5 stojísk (organizované), Komunitné materské centrum **(**bývala ZŠ a MŠ) – 2 stojiska, Rímsko-katolícky kostol, Dom nádeje – 5 stojísk, Cintorín – 3 stojiska, Bytový dom 6 b.j. – 4 stojiska, Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma) – 5 stojísk, Multifunkčné ihrisko, tenisové kurty – 2 stojiska, Titulný objekt geologického prieskumu, Štôlne Jozef I., II – 4 stojiska, Gréckokatolícke biskupstvo, Gréckokatolícka rómska misia – 5 stojísk(na vlastnom pozemku), ihrisko – 3 stojiska, Pomník (Pusté pole) – 6 stojísk, areál Saleziánov– 4 stojiska (na vlastnom pozemku), rádiokomunikačné zariadene Dubník– 8 stojísk (na vlastnom pozemku).

Pri ostatných objektoch sa parkuje živelne na priľahlých spevnených aj nespevnených plochách a na uličnej sieti. Parkovanie vozidiel rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Bilancia organizovaných odstavných stojísk preukazuje ich výrazný nedostatok organizovaných parkovacích a odstavných plôch.

Návrh potreby stojísk (číslovanie podľa graf. časti v. č. 3 a 4)**.**

Označenie parkoviska	**Druh vybavenosti** (S) – stav **(N)** – návrh	**Počet Účelových jednotiek**	**Stojisko na účelovú jednotku**	**Potreba Počtu stojísk /redukované**	**Potreba plochy Stojísk m^2 /redukované**
P1	Obecný úrad (S1)	3 zamestnanci + starosta 150 pl. m^2	4 25(4x stried.voz)	0/**1** 6/**4**	0/**20** 120/**80**

	Viacúčelová sála – zasadačka v budove OcÚ (S1)	0 zamestnanci 60 sedadiel	7 4	0/**0** 15/**7**	0/**0** 300/**140**
P2	Cintorín (S7)	0 zamestnanci 6 000 pl.m^2	7 500	0/**0** 12/**4**	0/**0** 240/**80**
P3	Rímsko–katolícky kostol (S5)	2 zamestnanci 140 sedadiel	7 4	0/**1** 35/**10**	0/**20** 700/**200**
	Dom nádeje pri rímsko-katolíckom kostole (S6)	0 zamestnanci 20 sedadiel	7 4	0/**0** 5/**4**	0/**0** 100/**80**
	Klub mládeže – bývala požiarna zbrojnica (S10)	0 zamestnanci 20 sedadiel	7 4	0/**0** 5/**4**	0/**0** 100/**80**
	Nevýrobné služby – bývala Požiarna zbrojnica **(N8)**	2 zamestnanci 4 návštevníci	7 4	0/**1** 1/**1**	0/**20** 20/**20**
	Turistické informačné centrum – bývala Požiarna zbrojnica **(N6)**	1 zamestnanec 20 návštevníci	7 4	0/**0** 5/**4**	0/**0** 100/**80**
	Verejné hygienické zariadenie **(N7)**	2 zamestnanci 50 návštevníci	7 4	0/**0** 13/**10**	0/**0** 260/**200**
	Maloobchodné zariadenie Centrum OV1 **(N10)**	2 zamestnanci 40 návštevníci	4 10	0/1 4/**3**	0/**20** 80/**60**
P4	Pomník – SNP, centrum obce (S3)	20 návštevníci	8	2/**2**	40/**40**
	Nákupné stredisko COOP Jednota (S11)	1 zamestnanec 30 návštevníci	4 10	0/1 3/**3**	0/**20** 60/**60**
	Multifunkčné ihrisko s pódiom, centrum obce (S12)	0 zamestnanci 40 návštevníci	7 4	0/**0** 10/**5**	0/**0** 200/**100**
	Tenisové kurty, centrum obce (S13)	0 zamestnanci 20 návštevníci	7 4	0/**0** 5/**4**	0/**0** 100/**80**
	Obecný úrad – rozšírenie **(N1)**	3 zamestnanci 30 pl. m^2	4 25(4x stried.voz)	0/**1** 2/**2**	0/**20** 40/**40**
	Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti **(N2)**	4 zamestnanci 2 ordinácie	4 0,5	1/**1** 1/**1**	20/**20** 20/**20**

	Výdajňa liekov **(N3)**	2 zamestnanci 20 návštevníci	4 7	0/**1** 3/**2**	0/**20** 60/**40**
	Komunitné materské centrum (S2)	2 zamestnanci 10 návštevníci	4 10	0/**1** 1/**1**	0/**20** 20/**20**
	Materská škola s jedálňou – rekonštrukcia **(N4)**	6 zamestnanci 25 deti	7 10	1/**1** 3/**2**	20/**20** 60/**40**
P5	Bytový dom (S8)	6 b.j.	1,5	4/**2**	80/**40**
P6	Maloobchodné zariadenie Centrum OV2 **(N11)**	2zamestnanci 35 návštevníci	4 10	0/1 4/**3**	0/**20** 80/**60**
	Prevádzka verejného stravovania – Čajovňa 20 stoličiek **(N12)**	2 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	0/**1** 6/**4**	0/**20** 120/**80**
	Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou – sfunkčnenie **(N13)**	2 zamestnanci 50 návštevníci	7 4	0/**1** 12/**10**	0/**20** 240/**200**
P7	Bytový dom na ploche Titulného geologického prieskumu **(N15)**	2x6 b.j.	1,5	8/**6**	160/**120**
P8	Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – rekreačno-oddychová plocha – Pusté pole **(N24)**	50 návštevníci	8	6/**6**	120/**120**
	Prevádzka verejného stravovania Bufety – Pusté pole **(N18)** 20 stoličiek	2 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	0/**1** 6/**4**	0/**20** 120/**80**
P9	Turistické informačné centrum obce – Pusté pole **(N20)**	2 zamestnanci 80 návštevníci	7 4	1/1 20/**6**	20/20 400/**120**

	Verejné stravovanie, 50 stoličiek **(N20)**	5 zamestnanci 50 návštevníci	5 8	1/**1** 6/**4**	20/**20** 120/**80**
	Ubytovacie služby 50 lôžok **(N20)**	3 zamestnanci 50 návštevníci 10 izieb	5 8 0,5	1/**1** 6/**4** 3/**3**	20/2**0** 120/**80** 60/**60**
	Bungalovy 6 bungalovov 36 lôžok **(N20)**	2 zamestnanci 36 návštevníci 15 izieb	5 8 0,5	1/**1** 5/**4** 30/**15**	20/2**0** 100/**80** 600/**300**
	Autocamp **(N20)**	80 návštevníci	0	0	0
P10	Miesto pamätné – Partizánske sídlo– NKP (S22)	100 návštevníci	8	13/**13**	260/**260**
P11	Pamätný háj kráľovnej Alžbety – náučný les (S26)	80 návštevníci	8	10/**10**	200/**200**
P12	Futbalové ihrisko + tenisové kurty – západ (S28)	0 zamestnanci 200 návštevníci	7 4	0/0 50/**30**	0/0 1000/**600**
P13	Pri gréckokatolíckom areáli (S29) – západ	0 zamestnanci 30 návštevníci	7 4	0/0 7/**5**	0/0 140/**100**
Spolu				333/**220**	6 660/**4 400**

Poznámka: Plocha na 1 stojisko - 20 m^2(orientačne)

Celkový počet stojísk na riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z1/O1 redukovaný podľa článku 16.3.10 uvedenej normy je 220 s potrebou 4 400 m^2.
Z dôvodu nedostatku disponibilných plôch pre pokrytie parkovacích potrieb na území obce a to predovšetkým v centrálnej časti obce, UPN O navrhuje možnosť využitia týchto plôch nachádzajúcich sa v pešej dostupnosti do 300 m od súčasných a navrhovaných aktivít. Pre pohotovostné stanie motorových vozidiel bude využitý aj cestný (komunikačný) systém obce. Z celkového počtu návrhu potreby stojísk je potrebné v cca 50-tich prípadoch v zmysle platnej normy len doznačiť stojiská, tzv. jestvujúcich organizovaných plôch statickej dopravy.
Pre jestvujúce a navrhované lokality rodinných domov a rekreačných chát, pre Gréckokatolické biskupstvo, Gréckokatolícku rómsku misiu, Školu v prírode, Dom sociálnych služieb, prevádzku Salaš – Pusté pole, Areál agroturistiky– ekofarmu – Pusté pole, Rekreačná chata – Pusté pole, chata Saleziánov, rádiokomunikačné zariadenie Dubník je parkovanie a odstavovanie vozidiel zabezpečené na vlastných pozemkoch.
Pre jestvujúcu a navrhovanú Zvonicu, Plavebný kanál – múr (hrádzu), Zberný dvor, Kompostovisko, Čistiarne odpadových vôd (ČOV), telekomunikačné zariadenie – Orange sa parkovanie a odstavovanie vozidiel nenavrhuje, resp. bude zabezpečené na vlastných pozemkoch.
Konkretizácia parkovacích, odstavných plôch, priestranstiev a možných garáži zohľadňujúca predovšetkým terénne, priestorové a špecifické požiadavky jednotlivej vybavenosti, bude súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Zlatá Baňa a nadväzne príslušnej projektovej dokumentácie (návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1/O1), ktorá spodrobní celý dopravný systém k roku 2040 a po tomto roku.

2.8.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

Hlavným líniovým zdrojom hluku je cesta III/3440, ktorá prechádza obojstranne zastavaným územím obce. V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období bude čiastočne v obytnom území v okolí cesty III/3440, keďže ide o prejazdnú obec. Iný hlavný líniový zdroj hluku sa v obci nenachádza.

Návrh:

- akceptovať prílohu č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 339/2006 Z.z., „Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí...“ najvyššia hodnota ekvivalentného hluku L_{Aeq} v dennom období v obytnom území v okolí cesty III/3440,
- lokality v blízkosti komunikácií je nevyhnutné posúdiť z titulu nepriaznivého vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.,
- v území novej obytnej zástavby je potrebné dodržať prípustne hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP.

2.8.1.2. Pešie komunikácie

V obci sa nachádza jednostranný chodník pri ceste III/3440 v západnej časti zastavaného územia obce. Celkove pohyb peších v dopravnom priestore sa čiastočne realizuje s požiadavkami STN 73 6110 Z1 tak, aby nedochádzalo ku potenciálnym zdrojom kolízii chodcov s automobilmi predovšetkým v priestore Pusté pole.

Návrh:

Požiadavky na pešie komunikácie:

- cestu III/3440 v zastavanom území a všetky obslužné komunikácie je potrebné vybaviť obojstrannými chodníkmi šírky min. 1,50 m. Výnimočne, v stiesnených pomeroch na krátkych úsekoch, je možné pripustiť pohyb chodcov po vozovke,
- na ceste III/3440 v ucelených úsekoch zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom,
- zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov pri ceste III/3440 v kontexte so situovaním zastávok SAD najmä v úsekoch s výrazným priečnym pohybom.

2.8.1.3. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Samostatne trasované lokálne cyklistické trasy v sídle nie sú a pohyb cyklistov je akceptovaný v rámci jazdných pruhov cesty III. triedy a MK vzhľadom na nízke intenzity cyklistickej a automobilovej dopravy. Nadradené cykloturistické trasy cez katastrálne územie Zlatá Baňa sú vedené. Pre tento účel je čiastočne využívaná cesta III/3440 (viď. kap. 2.6.5.).

Cyklistická doprava v rámci obce, dochádzka za prácou je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v obci.

Návrh:

- pre tento druh dopravy je potrebné vytvoriť podmienky, predovšetkým pri ceste III/3440 v intenciách TP 07/2014 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry – MDV a RR SR Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií s účinnosťou od 01.11. 2014) , STN 73 6110 a STN 73 6101,
- navrhované cyklotrasy (sú uvedené aj v kap. 2.7.4.1.3.),
- pre rozvoj cykloturistiky je potrebné zabezpečiť označenie cyklotrás s realizáciou kvalitného povrchu.

Slanska cyklotrasa 018 NRCk — nadregionálny cyklokoridor.

„Cykloželeznička Prešov — Zlatá Baňa II. etapa” bude priamo nadväzovať na jestvujúcu stavbu „Cykloželeznička Prešov — Zlatá Baňa I. etapa” v trase telesa bývalej železničky, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený zastupiteľstvom PSK, ako nadradená územnoplánovacia dokumentácia pre územné plán obcí Prešovského kraja navrhuje dopravné sprístupnenie rekreačného priestoru Sigord a obce Zlatá Baňa cit.: „...vybudovať tzv. Delniansku cyklotrasu v trase pôvodného železničného násypu bývalej lesnej železničky

vedúcej z mesta Prešov cez rekreačný priestor Sigord do obce Zlatá Baňa s ukončením trasy v krajinnom priestore Pusté pole", uvedený text je potrebné zapracovať do návrhu ÚPN obce,

Pre zreálnenie bude cyklistická doprava súčasťou Štúdie dopravnej infraštruktúry a dopravných stavieb v obci Zlatá Baňa.

2.8.1.4. Železničná doprava

Cez katastrálne územie neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza 16 km v krajskom meste Prešov. V katastrálnom území sa nachádza teleso lesnej železničky a v západnej časti obce objekt staničky bývalej železničky (S27 výkr. č.2, č.3).

2.8.1.5. Letecká doprava

Na základe oznámenia Dopravného úradu Bratislava, sekcie leteckých navigačných služieb v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.
V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.8.2. Vodné hospodárstvo

2.8.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

2.8.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Zlatá Baňa má vybudovaný verejný vodovod vo vlastníctve obce. Prevádzkovateľom vodovodnej siete je spoločnosť Aqua Spiš Plus s. r. o. (do konca roka 2020). Na vodovod bolo k decembru 2019 napojených 365 obyvateľov, čo činí napojenosť 79%.
Vodárenským zdrojom sú tri zachytené pramene (OP 10 m), z ktorých voda cez záchytný objekt gravitačne nateká do vodojemu cez tri prerušovacie komory. Pramene sú situované severne od obce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme o objeme 150 m^3 vybudovanom severne nad zastavanou časťou obce. Vodojem je vybudovaný na kóte dna 634,50 m n. m. (s max. hladinou 637,80 m n. m. Do obce je voda privádzaná zásobovacím potrubím PVC D 110 mm. Odberatelia sú zásobovaní cez rozvodné potrubia D 110 mm a D 90 prípojkami D 32 v I. tlakovom pásme. Vodovodné potrubia sú bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.
Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych komunikácií a cesty III/3440.
Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé potrubia rozvodnej siete je výlučne cez domové prípojky.
Meranie množstva odoberanej vody je samostatnými vodomermi osadenými na domových prípojkách.
Studne vybudované za účelom individuálneho zásobovania vodou sú v súčasnosti využívané na úžitkovú vodu.

Objekty Grécko-katolíckeho biskupstva a Grécko-katolíckej rómskej misie situované v západnej časti obce sú zásobované pitnou vodou z vlastného zdroja.
Objekty individuálnej rekreácie – chaty majú vlastné zdroje vody.

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond
Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261".

Rok 2020
A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	101	l/osoba.deň	460	46 460	0,53

B. Občianska a technicka vybavenosť (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_{p1} (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
B) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec do 1 000 obyvateľov)	15	l/osoba.deň	460	6 900	0,08

Priemerná potreba vody (l/s) $\mathbf{Q_p = Q_{p1} + Q_{p2}}$
2020:
46 460 l/deň + 6 900 l/deň = 53 360 l/deň
0,53 l/s + 0,08 l/s = 0,61 l/s
Maximálna denná potreba vody $\mathbf{Q_m = Q_p \times k_d}$ (k_d = 2,0)
2020:
2,0 x 53 360 l/deň = 106 720 l/deň
2,0 x 0,61 l/s = 1,22 l/s
Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $\mathbf{Q_h = Q_m \times k_h}$ (k_h = 1,8)
2020:
1,8 x 106 720 l/deň = 192 096 l/deň
1,8 x 1,22 l/s = 2,19 l/s
Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Skutočná spotreba pitnej vody v obci pri napojenosti 365 obyvateľov za rok 2019 podľa údajov Obecného úradu činí:
Q_r = 11 091 m^3/rok, t. j. Q_p = 30 386 l/deň = 0,00035l/s

Výpočet objemu vodojemu: $Q_V = Q_m$ x 0,6 (min. 60 %) :
2020:
107 m^3/d x 0,6 = 64 m^3

Posúdenie akumulácie I. TP - 2021
Q_{vexist}= 64 m^3<$Q_{v\,min}$ = 150 m^3 ..... vodojem vyhovuje

Rok 2040 a po roku 2040

A. Bytový fond (príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.)

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_p (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
A1) Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	101	l/osoba.deň	1420	143 420	1,66
A2) Špecifická potreba vody pre ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprch. kútom - znížená o 25% (príl. č. 1, čl. A.2)	75	l/osoba.deň	2456	184 200	2,13

B. Občianska a technická vybavenosť(príl. č. 1 k vyhl. 684/2006 Z. z.

Bytový fond	Špecif. potreba vody	Jednotka	Počet jedn.	Q_p (l/deň)	Q_{p1} (l/s)
B1) Špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu vybavenosť (Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov)	25	l/osoba.deň	3876	96 900	1,12

Priemerná potreba vody (l/s) $\mathbf{Q_p}$
143 420 l/deň + 184 200 l/deň + 96 900 l/deň = 424 520 l/deň
1,66 l/s + 2,13 l/s + 1,12 l/s = 4,91 l/s
Maximálna denná potreba vody $\mathbf{Q_m = Q_p \times k_d}$ (k_d = 1,6)
1,6 x 424 520 l/deň = 679 232 l/deň
1,6 x 4,91 l/s = 7,86 l/s
Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $\mathbf{Q_h = Q_m \times k_h}$ (k_h = 1,8)
1,8 x 679 232 l/deň = 1 222 618 l/deň
1,8 x 7,86 l/s = 14,15 l/s

Stanovenie potreby vody podľa tlakových pásiem
Rozdelenie lokalít podľa situovania vo vzťahu k tlakovým pásmam:
I. TP : L1(10%), L2 – L5, LB1, prieluky, RCH1, RCH3 (50%), RCH6 + exist. zástavba
II. TP : L1(90%), RCH2,RCH3 (50%), RCH4, ECH5, RCH7– RCH14, chaty v rozptyle
V nadväznosti na uvedené rozdelenie bola celková potreba vody prepočítaná nasledovne:

I. TP:
$\mathbf{Q_p}$= 219 918 l/deň
$\mathbf{Q_m}$= 351 869 l/deň, potrebná akumulácia 211 m^3
$\mathbf{Q_h}$= 633 364 l/deň

II. TP:
$\mathbf{Q_p}$= 204602 l/deň
$\mathbf{Q_m}$ = 327 363 l/deň, potrebná akumulácia 196 m^3
$\mathbf{Q_h}$= 589 254 l/deň

Posúdenie akumulácie I. TP pre návrhový rok 2040 a po roku 2040

Q_{vexist}=150 m^3<$Q_{v\,min}$ = 211 m^3..... vodojem nevyhovuje, deficit činí 61 m^3

Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre obec je potrebné vybudovať v lokalite existujúceho vodojemu nový vodojem objemu V=1x100m^3, ktorý pokryje nárast spotreby vody v I. tlakovom pásme.
Pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody v nových lokalitách, ktoré sú osadené nad hranicou I. tlakového pásma je potrebné vybudovať nový vodojem objemu V=2x100m^3, s kótou dna 689,0 m n. m.

Vodárenský zdroj

Povolenie na odber podzemných vôd z troch prameňov v množstve 1,45 + 2,17 + 3,9 l/s. OP je stanovené v povolení Obvodného úradu životného prostredia Prešov pod č. 310/92/22/VO-C1 zo dňa 5.3.1992.
Zdroj vody s povoleným odberom 7,52 l/s zabezpečí maximálnu dennú potrebu v r. 2021, t.j. 1,22 l/s. V súčasnosti je kapacita vodárenského zdroja vyhovujúca. Rezerva pre rozvoj obce je 6,3 l/s.
Posúdenie vodárenského zdroja pre návrhový rok 2040

Q_m= 7,52 l/s <7,86 l/s, t. j. vodný zdroj nevhovuje pre územný rozvoj obce. Deficit činí 0,34 l/s.
Pre územný rozvoj do roku 2040 a po roku 2040 je nevyhnutné zabezpečiť nový vodárenský zdroj.

Tlakové pomery:
Spotrebisko sa nachádza na výškových kótach 535,0 – 635,0 m n. m., horná hranica tlakového pásma je na kóte 612,8 m n. m., Osadenie vodojemu je z hľadiska tlakových pomerov je nevyhovujúce pre najvyššie osadenú zástavbu, je potrebné zvýšenie tlaku vody osadením AT-stanice. Pre objekty pod spodnou hranicou tlakového pásma (577,80 m n. m.) je potrebná redukcia tlaku, a to na kótach 577,80 a 457,80 m n. m.

2.8.2.1.3. Návrh
Rok 2040 a po roku 2040
Navrhuje sa rozšírenie vodovodnej siete v náväznosti na územný rozvoj obce. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali existujúce objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Navrhované potrubia budú prednostne trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Obec bude zásobovaná vodou v dvoch tlakových pásmach. Rozhodujúcim faktorom pre využitie existujúceho vodojemu pre zásobovanie nových navrhovaných lokalít z tohto vodojemu je hranica tlakových pásiem, t. j. 612,80 m n. m.
Pri projektovej príprave a realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a tiež rešpektovať vodárenské zdroje s ich určenými ochrannými pásmami. Nové vodojemy budú situované mimo hygienických ochranných pásiem I. a II. stupňa vodných zdrojov.
Doprava vody do nového vodojemu 1x150 m^3 sa zabezpečí osadením AT-stanice v areáli existujúceho vodojemu, ktorý sa použije na zásobovanie vodojemu II. tlakového pásma výtlačným potrubím.
Z tohto vodojemu budú zásobované lokality umiestnené nad hranicou I. TP.
Požiarna potreba vody
V obci sú na potrubiach rozvodnej siete osadené požiarne hydranty a na odbočkách jednotlivých vetiev sú uzávery so zákopovou súpravou.
Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2., položka 2 a to:
a)Nevýrobné stavby s plochou 120 < S <1 000 m^2.
b)Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou S =<500 m^2 je potrubie DN 100 mm pri odbere Q = 6 l/s pre odporúčanú rýchlosť v = 0,8 m/s a pri odbere Q = 12 l/s pre v = 1,5 m/s (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3.
Nadzemné požiarne hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku a priestoru s nebezpečenstvom výbuchu, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavieb, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m.
Rozšírenie vodovodu pre novo navrhované lokality, vrátane požiarnej potreby vody je v zmysle zák. č.442/2002 Z.z.. Verejný vodovod bude slúžiť len pre potreby distribúcie pitnej vody, podzemné hydranty na vodovodnej sieti budú mať charakter armatúr pre zabezpečenie odvzdušnenia a odkalenia verejného vodovodu. Pre požiarne účely môže byť na vodovodnej sieti určený bod odberu požiarnej vody pre plnenie hasičskej techniky v mieste, kde budú vyhovujúce podmienky vo vzťahu k tlakovým , ako aj kvantitatívnym pomerom.

2.8.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd
2.8.2.2.1. Rozbor súčasného stavu
Obec Zlatá Baňa nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov má vybudované vlastné žumpy, septiky, malé domové čistiarne odpadových vôd, resp. sú zaústené priamo do priekop a vodných tokov, čo je spolu s vyvážaním žúmp hygienickou závadou, pre ktorú je nutné vybudovať kanalizáciu.

Objekty Grécko-katolíckeho biskupstva a Grécko-katolíckej rómskej misie situované v západnej časti obce sú odkanalizované cez vlastnú čistiareň odpadových vôd – ČOV (S31 výkres č.2, č.3) s vyústením vyčistenej vody do potoka Delňa.
V roku 2005 bola spracovaná projektová dokumentácia „Zlatá Baňa – kanalizácia obce + ČOV, I. a II. etapa“ (Ing. Hrico, projektová kancelária). Na I. etapu (stoky A a B) bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby (Mesto Prešov, prot. č. P/2005/775-Lr). Predmetom I. etapy bolo odkanalizovanie objektov obecného úradu, školy a 5 rodinných domov prostredníctvom malej ČOV do recipientu, ktorým je Zlatobanský potok (potok „Jozef“). Ďalší stupeň projektovej dokumentácie nebol spracovaný a stavba nebola realizovaná.
Predmetom II. etapy je celoobecná splašková kanalizácia (stoky C, D, E, F, G,H, I, J, K, L) a malé ČOV s kapacitou od 6 do 108 EO) s vyústením do potoka Delňa.
Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou DN 400 mm, ktoré sú zaústené do miestnych vodných tokov.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101 v roku 2025: Q_{24} - priemerný denný prietok splaškových vôd (l/s) prevzatý z časti Zásobovanie vodou

2020: = Q_{24} =0,61 l/s

2040 a po roku 2040: = Q_{24} =4,91 l/s

$k_{h\,max}$ - súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti

$k_{h\,min}$ - súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnosti

Rok 2020
Najväčší prietok:
$Q_{h\,max}$ = 3,0 x 0,61 = 1,83 l/s
Najmenší prietok:
$Q_{h\,min}$ = 0,6 x 0,61 = 0,366 l/s

Rok 2040 a po roku 2040
Najväčší prietok:
$Q_{h\,max}$ = 3,0 x 4,91 = 14,73 l/s
Najmenší prietok:
$Q_{h\,min}$ = 0,6 x 4,91 = 2,95 l/s

Rok 2020
BSK_5: 460 ob. x 0,06kg/ob.d = 27,6 kg/d x 365 = 10 074 kg/rok.
CHSK: 460 ob. x 0,120 kg/ob.d = 55,2 kg/d x 365 = 20 148 kg/rok.
NL: 460 ob. x 0,055 kg/ob.d = 25,3 kg/d x 365 = 9 234 kg/rok.

Rok 2040 a po roku 2040
BSK_5: 3 876 ob. x 0,06 kg/ob.d = 232,56 kg/d x 365 = 84 884 kg/rok.
CHSK: 3 876 ob. x 0,120 kg/ob.d = 465,12 kg/d x 365 = 169 768 kg/rok.
NL: 3 876 ob. x 0,055 kg/ob.d = 213,18 kg/d x 365 = 77 810 kg/rok.

2.8.2.2.2. Návrh
Rok 2040 a po roku 2040
V obci je potrebné v návrhovom období územného plánu k roku 2040 a po roku vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a 3 mechanicko – biologické ČOV. Recipientom pre vyčistené odpadové vody budú vodné toky Delňa (ID 4-32-04-382) a Šimonka (ID 4-32-05210).
Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd do lokalít navrhovaného územného rozvoja a územia s existujúcou zástavbou zohľadňuje konfiguráciu terénu. V centrálnej časti obce bude potrebné na stokovej sieti osadiť čerpaciu stanicu odpadových vôd (ČS). Stoky stokovej siete sú navrhované z plastového potrubia profilu DN/ID 300.

Návrh ÚPN obce rieši systém odvádzania odpadových vôd delenou kanalizáciou a čistenie splaškových vôd v navrhovaných ČOV centrum **(N26)** pre 1500 EO a s prietokom Q_{24}= 2,18 l/s západne od centra obce a ČOV juhovýchod **(N25)** pre 1900 EO a s prietokom Q_{24}= 2,20 l/s v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ **(N24)** pre 100 EO s prietokom Q_{24}= 0,12 l/s v západnej časti obce.
Ochranné pásmo ČOV je 25 m od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané do recipientu miestnych potokov. Pri návrhu ČOV je potrebné zabezpečiť ochranu objektu ČOV pred prietokom Q_{100} vodného toku
Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci Zlatá Baňa je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových vôd z RD, BD a objektov občianskej vybavenosti do vodotesných žúmp. Zneškodňovanie žumpových vôd realizovať v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Pri riešení vodovodu a kanalizácie je potrebné:
- dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri priemere nad 500 mm),
- v okolí ochranných pásiem vynechať voľný, neoplotený manipulačný priestor,
- plánované trasy verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť v budúcnosti zastavané.

2.8.2.3. Odtokové pomery
2.8.2.3.1. Rozbor súčasného stavu
Odtokové pomery
V katastrálnom území Zlatá Baňa sú v správe SVP š.p. tieto vodné toky s identifikačným číslom (ID):
- Delňa ID 4-32-04-382,
- Sigordský potok Id 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402,
- Malá Delňa ID 4-32-04-403 s jeho bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404. ID4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID4-32-04-407 a ID 4-32-04-408,
- bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-04-418,
- Olšavka ID 4-32-05-209,
- Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenný pravostranný prítokmi (Černica) ID 4-32-05-211.

V centre obce sa nachádza Zlatobanský potok (potok Jozef). Úprava vodných tokov je len čiastočná a to na Zlatobanskom potoku (potok Jozef) severne od OcÚ.
V súčasnosti sa v obci nenachádza záplavové územie ani protipovodňová ochrana územia. Dažďové vody z ciest a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potokov.
Návrh
Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné:
- realizovať navrhovanú korytovú úpravu ochrany územia pred povodňami na vodných tokoch (viď. grafická časť výkres č. 3 a 5),
- pri jestvujúcich a navrhovaných lokalitách je potrebné zohľadniť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu a terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a dažďovej kanalizácie a do potoka. Nadväzne vybudovať záchytné priekopy a úpravu alebo rekonštrukciu rigolov, priekop a úpravy tokov na Q_{100} ročnej veľkej vody čo najjednoduchšie – polovegetačné.
- pri odvedení dažďových vôd do recipientu, realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (dažďové nádrže),
- vybudované vodozádržné opatrenia pravidelne čistiť a upravovať v prípade poškodenia, aby bola zachovaná ich preventívna protipovodňová funkcia,

– na začiatku úpravy tokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 14 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9,
– akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., (úprava vodných tokov) je potrebné prerokovať s organizáciou**.**

Na základe schváleného a platného plánu obce Zlatá Baňa, bude potrebné zabezpečiť spracovanie odborne spôsobilou osobou projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami, ktorého súčasťou bude:

– hladinový režim vodných tokov s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok $Q_{100,}$ ktorý preukáže, resp. nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a objekty rekreácie a následne bude výstavba situovaná mimo zistené územie ohrozené povodňami.

Ochranné pásma:

– Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás v šírke 5,0 m.

2.8.3. Energetika a energetické zariadenia
2.8.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou
2.8.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Základné technické údaje:
Rozvodné siete: VN – 3 AC 22000V 50Hz, IT
NN – 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C
Obec Zlatá Baňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4kV uvedených v prehľade.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci Zlatá Baňa:

Označenie TS1293-xxxx	Umiestnenie (lokalita)	Inštal.výkon /kVA/		Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec	Cudzie 1-účel.		
TS 1-0024	západná časť obce – p.č.KN-C 787	250	–	stožiarová	VSD
TS 2-0061	areál gr. biskupstva – p.č.KN-C 828	250	–	murovaná	VSD
TS 3-0023	západná časť chaty – p.č.KN-C 1005/1	100	–	stožiarová	VSD
TS 4-0022	západná časť chaty – p.č.KN-C 990/1	100	–	stožiarová	VSD
TS 5-0002	začiatok obce západ - p.č.KN-C 841/4	100	–	stožiarová	VSD
TS 6-0001	centrum obce – multif. ihrisko KN-C p.č.686	250	–	stožiarová	VSD
TS 7-0003	vychodne od centra obce – p.č.KN-C p.č.415	160	–	stožiarová	VSD
TS 8-0004	koniec obce východ – p.č.KN-C p.č.886/2	160	–	stožiarová	VSD
Celkom Sc /kVA/:		1120	-		

Zdroj: VSD, a.s. Košice, r.2020 - Inštalovaný výkon /kVA/ transformátorov a označenie od prevádzkovateľa sústavy

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov 2	110/22	VSD

Trafostanice sú napájané VN z kmeňového vedenia VSD číslo 314 z elektrickej stanice ES Prešov 2 - 110/22kV. Hlavná trasa po TS6 je riešená izolovaným vodičom (ochranné pásmo 4m), od TS6 je vedenie riešené vodičmi AlFe (ochranné pásmo 10m). Prípojky ku jednotlivým stožiarovým trafostaniciam sú riešené vodičmi AlFe, prípojka ku trafostanici TS2-0061 je riešená káblom v zemnej ryhe.

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie

Distribučné kmeňové vedenia sú tvorené prevažne vodičmi prierezu 3x70+50 mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe. Vo východnej časti obce sú použité nové samonosné káble AES 4x120. Uvedené rozvody sú uložené na betónových podperných bodoch v trase vedľa miestnych komunikácii. Vzhľadom na vek NN vedenia (stožiare, AlFe vedenie) bude potrebná jeho rekonštrukcia.
Existujúce verejné osvetlenie (VO) je tvorené vodičom 25 mm² AlFe a úspornými LED svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzačov verejného osvetlenia.

2.8.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie
Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v nadväznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:
Podľa informácií Obecného úradu k 31.10.2021 mala obec 460 obyvateľov.

Riešenie územného plánu obce uvažuje do roku 2040 a po roku 2040 s návrhom plôch pre bývanie:

Lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Plocha pozemku m^2	Orientačný počet	
			byt.domov/vchod	podlažia/byty
LB 1	na ploche Titulného geologického prieskumu juhovýchodne od centra obce	5 400	1/2	3/12

Lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Plocha pozemku m^2	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L1	severozápadne od centra obce	12 000	9	10
L2	severozápadne od centra obce	43200	40	44
L3	východne od centra obce	13 500	10	11
L4	východne od centra obce	32 000	30	32
L5	severovýchodne od centra obce	136 600	120	128
Spolu		**237 300**	**209**	**225**

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Poznámka:
Výmera cca 800 - 1 000 m^2/rodinný dom + súvisiaca plocha s technickou a dopravnou infraštruktúrou (s možnosťou napojenia na verejnú komunikáciu),

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách rodinných domov na ploche pozemkov o výmere cca 237 300 m^2, pri orientačnom počte v lokalitách rodinných domov L1 – L5 je navrhovaných cca 209 rodinných domov s realizáciou približne 225 bytov. V prielukách sú disponibilné plochy pre umiestenie cca 77 rodinných domov s realizáciou približne 83 bytov. Rodinných domov spolu cca 286 a bytov v rodinných spolu 308 b.j.

V lokalite bytových domov LB1 je navrhovaných cca 12 b.j.

Spolu je navrhovaných bytov (308 + 12) cca 320 b.j., čo vytvára rezervu pre bytovú výstavbu, ktorú bude možné využiť aj po bilančnom období roku 2040.
Navrhovaný počet nových cca 320 b.j. pri obložnosti 3 obyv./byt, vytvára podmienky pre cca 960 obyvateľov.
Pre lokalitu L3 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavovacia štúdia, pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rekapitulácia:
Orientačný počet obyvateľov k roku 2040 a po roku 2040:
–stav k 31.10.2020 obec mala: 460 obyvateľov,
–návrh s rezervou aj po roku 2040: cca 960 obyvateľov,
–**spolu k roku 2040 a po roku 2040:** (460 +960) **cca 1420 obyvateľov.**
RD:

–stav k 31.10.2020 obec mala: 133 domov,
–návrh s rezervou aj po roku 2040: cca 286 rodinných domov,
–**spolu k roku 2040 a po roku 2040:** (133 + 286) **cca 419 rodinných domov.**

Byty:
–stav k 31.10.2020 obec mala: 167 bytov,
–návrh s rezervou aj po roku 2040: cca 320 bytov,
–**spolu k roku 2040 a po roku 2040:** (167 + 320) **cca 487 bytov.**

Navrhované rodinné a bytové domy (lokality L1-L5, prieluky a LB1 12 b.j.)
Spolu navrhované bytové jednotky 320 b.j.
Stav k 31.10.2020 obec mala: **167 b.j.**
Celkom: 487 b.j.

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sieti VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti:
487 bytov v roku 2040 a po roku 2040 je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.1 - jestvujúci stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50,0	**243**	1,2+ 4,8/√n = 1,50	364,5
B1	20,0	**98**	1,6+ 6,4/√n = 2,24	219,5
B2	15,0	**73**	2,0+ 8,0/√n = 2,93	213,9
C1	15,0	**73**	6,0+ 4,0/√n = 6,46	471,6
C2	0,0	**0**	12,0+ 8,0/ √n = 0	0,00
Podielové zaťaženie bytového fondu celkom je Sc_1 =				**1 269,5**

Príkon podľa jednotlivých kategórii:
- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné + elektrické vykurovanie akumulačné

Číslo	občianska vybavenosť	stav	príkon kVA
1	Obecný úrad (S1), 3 zamestnanci + starosta,	jestvujúci	10,0
2	Viacúčelová sála (S1) – zasadačka v budove OcU – 0 zamestnanci, 60 sedadiel	jestvujúci	20,0
3	Cintorín (S7), 0 zamestnanci	jestvujúci	-
4	Rímsko–katolícky kostol (S5), 2 zamestnanci, 140 sedadiel	jestvujúci	2,0
5	Dom nádeje (S6)pri Rímsko-katolickom kostole, 0 zamestnanci, 20 sedadiel	jestvujúci	2,0
6	Klub mládeže (S10) – bývala požiarna zbrojnica, 0 zamestnanci, 20 sedadiel	jestvujúci	6,0
7	Nevýrobné služby **(N8)** – bývala požiarna zbrojnica, 2 zamestnanci, 4 návštevníci	návrh	4,0
8	Turistické informačné centrum **(N6)** – bývala požiarna zbrojnica, 1 zamestnanec, 20 návštevníci	návrh	4,0

9	Verejné hygienické zariadenie **(N7)**, 2 zamestnanci, 50 návštevníci	návrh	4,0
*10	Pomník – SNP (S3) – centrum obce, 20 návštevníci	jestvujúci	-
11	Nákupné stredisko COOP Jednota (S11), 1 zamestnanec, 30 návštevníci	jestvujúci	7,0
12	Multifunkčné ihrisko s pódiom (S12), 0 zamestnanci, 40 návštevníci	jestvujúci	1,0
13	Tenisové kurty, centrum obce (S13), 0 zamestnanci, 20 návštevníci	jestvujúci	1,0
14	Obecný úrad rekonštrukcia a rozšírenie, 3 zamestnanci, 30 pl. m^2	návrh	7,0
15	Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti, 4 zamestnanci**(N2)**, 2 ordinácie	návrh	5,0
16	Výdajňa liekov**(N3)**, 2 zamestnanci, 20 návštevníci	návrh	3,0
17	Komunitné materské centrum (S2), 2 zamestnanci, 10 návštevníci	jestvujúci	10,0
18	Materská škola s jedálňou – rekonštrukcia**(N4)**, 6 zamestnanci 25 deti	návrh	10,0
19	Bytový dom (S8), 6 b.j.	jestvujúci	15,0
20	Maloobchodné zariadenie Centrum OV1**(N10)**, 2 zamestnanci 40 návštevníci	návrh	4,0
21	Maloobchodné zariadenie Centrum OV2 **(N11)**, 2 zamestnanci 35 návštevníci	návrh	4,0
22	Prevádzka verejného stravovania – Čajovňa **(N12)**, 20 stoličiek, 2 zamestnanci, 50 návštevníci	návrh	12,0
23	Rekonštrukcia lyžiarskehovleku so zjazdovkou**(N13)** – sfunkčnenie, 2 zamestnanci, 50 návštevníci	návrh	30,0
24	Dom sociálnych služieb **(N14)**, 7 zamestnanci, 25 lôžok	návrh	8,0
25	Bytový dom na ploche Titulného geologického prieskumu **(N15)**, 2x6 b.j.	návrh	25,0
26	Bodoň – stredoveký hrádok (NKP) – rekreačno-oddychová plocha – Pusté pole **(N22)**, 50 návštevníci	návrh	-
27	Prevádzka verejného stravovania Bufety – Pusté pole **(N18)** , 20 stoličiek, 2 zamestnanci, 50 návštevníci		8,0
28	Salaš – Pusté pole **(N19)**, 50 návštevníci, verejné stravovanie, 50 stoličiek, ubytovacie služby 50 lôžok	návrh	15,0
29	Turistické informačné centrum obce – Pusté pole **(N20)**, 2 zamestnanci,80 návštevníci, verejné stravovanie, 50 stoličiek, 5 zamestnanci, 50 návštevníci, ubytovacie služby, 50 lôžok, 3 zamestnanci, 50 návštevníci, 10 izieb, bungalovy, 6 bungalovov, 36 lôžok, 2 zamestnanci 36 návštevníci, 15 izieb	návrh	8,0
30	Autocamp, 80 návštevníci		12,0
31	Areál agroturistiky–ekofarma **(N21)**, 5 zamestnanci, 25 návštevníci verejné stravovanie, 25 stoličiek, 5 zamestnanci 25 návštevníci, ubytovacie služby 25 lôžok, 3 zamestnanci 25 návštevníci, 6 izieb	návrh	15,0
32	Stanový tábor – Pusté pole **(N22)** 80 návštevníci	návrh	-
33	Detský ráj – Pusté pole **(N23),** 150 návštevníci	návrh	-
34	Miesto pamätné – Partizánske (S22), 100 návštevníci	jestvujúci	-
35	Pamätný háj kráľovnej Alžbety (S26), 80 návštevníci	jestvujúci	-
36	Futbalové ihrisko + tenisové kurty – západ (S28), 0 zamestnanci,	jestvujúci	2,0

	30 návštevníci		
*	Kompostovisko – 0 zamestnanci,	návrh	-
*	Zberný dvor – 0 zamestnanci,	návrh	-
*	ČOV, 0 zamestnanci,	návrh	3,0
	Podielové zaťaženie občianskej a technickej vybavenosti S_{C2}		**257,0**

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu
Poznámka: *nie je občianské vybavenie

Územný plán navrhuje pre individuálnu chatovú rekreáciu rekreačné chaty (RCH):

–RCH1 – cca 24 RCH,
–RCH2 – cca 130 RCH,
–RCH3 – cca 20 RCH,
–RCH4– cca 35 RCH,
–RCH5 – cca 20 RCH,
–RCH6 – cca 12 RCH,
–RCH7 – cca 80 RCH,
–RCH8 – cca 25 RCH,
–RCH9 – cca 10 RCH,
–RCH10 – cca 25 RCH,
–RCH11– cca 50 RCH,
Spolu RCH – cca 599 RCH

Navrhované chaty v rozptyle cca 15 RCH.

Celkovo je navrhovaných v obci k návrhovému roku 2040 a po návrhovom roku 2040 (599 RCH + 15RCH) – cca 614 RCH, čo pri obložnosti 4 osoby (4 lôžka) na chatu predstavuje cca 2 456 návštevníkov.

Podielové zaťaženie pre obec Sc_1– bytový fond: 1269,5 kVA
Podielové zaťaženie pre obec Sc_2– rekereačné chaty:250,0 kVA
Sc_3– občianska vybavenosť: 257,0 kVA
Sc– celkom pre obec: 1776,5 kVA

Presné miesta osadení a podmienky zástavby navrhovaných trafostaníc v jednotlivých lokalitách stanovia zastavovacie štúdie resp. dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
Pri návrhu trafostaníc treba postupovať v súlade s technickými štandardmi platnými v tom čase prevádzkovateľom týchto sieti VSD a.s.

Prehľad o existujúcich a navrhovaných trafostaniciach v obci Zlatá Baňa

Označenie TS XXX	Umiestnenie (lokalita)	Inštalovaný výkon /kVA/				Vyhotovenie	Prevádzkovateľ
		Obec jestvuj.	Obec návrh	Cudzie jestvuj.	Cudzie návrh		
TS1-024	západná časť obce	250	-	-	-	stožiarová	VSD
TS2-061	areál gr. biskupstva	250	-	-	-	stožiarová	VSD
TS3-023	západná časť chaty	100	-	-	-	stožiarová	VSD
TS4-022	západná časť chaty	100	-	-	-	stožiarová	VSD
TS5-002	začiatok obce západ	100	-	-	-	stožiarová	VSD
TS6-001	centrum obce	250	-	-	-	stožiarová	VSD
TS7-003	vychodne od centra	160	-	-	-	stožiarová	VSD
TS8-004	koniec obce východ	160	-	-	-	stožiarová	VSD
TS9	lokalita L2	-	160	-	-	kiosková	VSD
TS10	lokalita L3-L4	-	160	-	-	kiosková	VSD
TS11	lokalita L5	-	250	-	-	kiosková	VSD
TS12	lokalita L5	-	250	-	-	kiosková	VSD
TS13	lokalita RCH6	-	160	-	-	kiosková	VSD

TS14	lokalita RCH na konci obce	-	160	-	-	kiosková	VSD
Celkom Sc /kVA/:		1370	1140	-	-		

Navrhované trafostanice
Navrhované trafostanice TS9 - TS14 pre nové lokality budú kioskové s transformátorom do maximálneho výkonu 400kVA.

Navrhované VN rozvody
Prípojky VN ku navrhovaným trafostaniciam sa navrhnú VN káblom vo výkope (ochranné pásmo 1m) resp. VN závesným káblom na podperných bodoch (ochranné pásmo 1 m).

Navrhované distribučné NN rozvody
V nových lokalitách určených na výstavbu rodinných domov a rekreačných chát sa navrhnú distribučné rozvody káblom NAYY vo výkope prípadne samonosným káblom na podperných bodoch.

Navrhované verejné osvetlenie
Verejné osvetlenie v nových lokalitách sa navrhne káblovými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na sadových resp. cestných oceľorúrkových stožiaroch s LED zdrojmi.

2.8.3.2. Zásobovanie plynom

2.8.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Zlatá Baňa nie je plynofikovaná. V katastrálnom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia ani ich príslušenstvo (napr. zariadenia katódovej ochrany). SPP – distribúcia a. s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.
V obci je individuálne zabezpečený odber elektrickej energie, spaľovanie hnedého uhlia a drevného odpadu.
V zmysle ÚPN PSK je plynofikácia obce Zlatá Baňa možná z STL plynovodu obce Kokošovce.
Rozvodné potrubia budú trasované v zelenom páse alebo okrajom cesty III/3440 a miestnych komunikácií. Je potrebné vyprojektovať a vybudovať v obci nové plynovody. Na základe urbanistického riešenia budú rozvodné potrubia maximálne zokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve a požadovanom tlaku.

2.8.3.2.2. Výpočet potreby plynu do roku 2040 a po roku 2040

Pri výpočet potreby plynu pre KBV (bytové domy) a IBV (rodinné domy) sme postupovali v zmysle „Technických podmienok SPP distribúcia a. s. z 1. 11. 2012“.

A. Kategória domácnosť – IBV, teplotná oblasť -14 °C , –16°C

maximálny hodinový odber: Q_{IBV} = 1,5 m^3/hod x 308 RD = 462 m^3/hod

maximálny denný odber: Q_{IBV} = 36,0 m^3/deň x 308 RD = 11 088 m^3/deň

ročný odber: RQ_{IBV} = 2 425 m^3/rok x 308 RD = 746 900 m^3/rok

B. Kategória domácnosť – KBV (varenie, vykurovanie príprava TÚV),

teplotná oblasť: 14 °C –16°C

maximálny hodinový odber: Q_{KBV} = 0,9 m^3/hod x 12 bytov = 10,8 m^3/hod

maximálny denný odber: Q_{KBV} = 21,6 m^3/deň x 12 bytov = 259 m^3/deň

ročný odber: $RQ_{KBVš}$ = 1 087 m^3/rok x 12 bytov = 13 044 m^3/rok

C. Kategória mimo domácnosť, teplotná oblasť -14 °C , –16°C

Občianska vybavenosť – (odhad)

maximálny hodinový odber: Q = 100 m^3/hod

ročný odber: $Q = 170\ 000\ m^3/rok$

2.8.3.2.3. Technické riešenie

V návrhu do roku 2040 a po roku 2040 sa v riešenom území navrhuje vybudovanie plynovodnej siete na nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť. Najbližší distribučný plynovod sa nachádza v obci Kokošovce. Navrhovaný STL plynovod sa pripojí na existujúci podľa podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné plynovodné potrubia zaokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty.
Riešenie územného plánu obce rešpektuje ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov a rieši potrebné rozšírene plynovodov v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov. Zriaďovať stavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Konkrétne podmienky budúceho pripájania odberateľov na distribučnú sieť v správe SPP – distribúcia, a.s. budú predmetom osobitných konaní podľa príslušných právnych predpisov (napr. územného, stavebného, ... podľa platného stavebného zákona ...).

2.8.3.3. Zásobovanie teplom

Zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v jednotlivých objektoch je zabezpečená individuálne na báze elektrickej energie, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou –15°C.
V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

2.8.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V riešení územného plánu sa odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.8.4. Telekomunikácie

Obec Zlatá Baňa je súčasťou Regionálneho technického centra Východ a nemá vlastnú telefónnu ústredňu. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu v Kokošovciach po prípojnom úložnom miestnom kábli. Jestvujúca je realizovaná vzdušným káblom s napojením účastníkov vzdušným káblovým vedením z účastníckych rozvádzačov umiestnených na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácii.
Požiadavky na pripojenie v miestnej telefónnej sieti sú v súčasnosti pokryté.
Technické údaje o kapacite a využití telefónnej ústredne, miestnej telefónnej sieti a prípojných kábloch sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s.. Ich prípadné rozšírenie si musia zabezpečiť podľa potreby na vlastné náklady jednotliví investori.
Požiadavky na napojenie nových lokalít obce na verejnú telefónnu sieť budú riešené priamo z existujúcej telefónnej ústredne.
V rámci telekomunikácií je potrebné:

- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe pre bytové stanice dimenzovať na 1–1,5 páru pre novú bytovú výstavbu a 2 páry na občiansku vybavenosť,
- pri jestvujúcich telefónnych rozvodoch riešiť kabelizáciu všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v meste úložným káblom v zemi,
- pri nových telefónnych rozvodoch riešiť trasy vedľa miestnych komunikácii,
- úložné káble miestnej telefónnej siete riešiť do všetkých ulíc – koridorov mesta, pre možnosť pripojenia každého bytu,
- pri riešení rozvoja nových lokalít bývania, podnikateľskej činnosti, športových aktivít vymedziť trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite s ohľadom na priestorové

usporiadanie v zmysle platných STN, bod napojenia určí správca pri začatí územného konania.
Rozšírenie telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete a telefónnych staníc zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

2.8.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sieti

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sieti pre cca 307 nových bytových jednotiek (b.j.) a príslušnú novú občiansku vybavenosť.
Výstavba nových telekomunikačných sieti bude pozostávať z realizácie miestnej optickej siete do jednotlivých objektov. Výstavba miestnej optickej siete spočíva v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov k jednotlivým zákazníkom. Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble. Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové plochy zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Zlatá Baňa. Pre navrhovanú kapacitu sú navrhované v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity. Podrobný návrh riešenia telekomunikačnej siete jednotlivých rozvojových plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.
Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napájací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telekomunikačnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.
Ďalej je potrebné:
- telefónnu sieť v sústredenej zástavbe pre bytové stanice dimenzovať na 1–1,5 páru pre novú bytovú výstavbu a 2 páry na občiansku vybavenosť,
- pri jestvujúcich telefónnych rozvodoch riešiť kabelizáciu všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v meste úložným káblom v zemi,
- pri nových telefónnych rozvodoch riešiť trasy vedľa miestnych komunikácii,
- úložné káble miestnej telefónnej siete riešiť do všetkých ulíc – koridorov mesta, pre možnosť pripojenia každého bytu,
- pri riešení rozvoja nových lokalít bývania, podnikateľskej činnosti, športových aktivít vymedziť
- trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN, bod napojenia určí správca pri začatí územného konania.

Rozšírenie siete prvkov elektronickej komunikácie zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca siete.

2.8.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Pokrytie televíznym signálom a pokrytie mobilných sietí v lokalite je vyhovujúce. Pokrytie rádiovým signálom je vyhovujúce. Severozápadne od centra obce sa nachádza zariadenie Orange (S21). V juhovýchodnej časti obce sa nachádza rádiokomunikačné zariadenie Dubník (S24 výkres č.2), prístupné z katastrálneho územia Červenica.
Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.
Príjem televízneho a rozhlasového signálu v meste zabezpečený individuálne prostredníctvom je v dostatočnej kvality. Obec pripravuje zavedenie kamerového systému.
V rámci telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení je potrebné:
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sieti,
- do vzdialenosti 50 m v smere vyžarovania/príjmu antén televízneho prevádzača – TVP Zlatá Baňa, Rádiokomunikácie neumiestňovať na žiadne budovy,
- vytvoriť územnotechnické podmienky v obci pre umiestnenie základňovej stanice T–Mobile a.s. Slovensko s oceľovým stožiarom o výške 30 – 40 m a o ploche pozemku cca 100 m^2,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu výstavbu siete káblovej televízie,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sieti,
- riešiť rekonštrukciu vzdušnej telefónnej siete a zvýšiť podiel káblových rozvodov uložených v zemi.

2.9. Ochrana prírody

2.9.1. Koeficient ekologickej stability

Ekologicky nestabilné plochy predstavujú plochy s intenzívnym charakterom hospodárenia na ornej pôde a zastavané plochy.
Ekologicky stabilné plochy predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinnej štruktúry. V k. ú. sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, NSKV, záhrady a sady, lesy a vodné plochy.
Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 3106 ha. Výmera ekologicky nestabilných plôch je 43 ha.

Plochy ekologicky stabilné
Ekologicky stabilné plochy predstavujú všetky ostatné prvky súčasnej krajinnej štruktúry. V k. ú. sú to extenzívne a intenzívne využívané trvalé trávne porasty, NSKV, záhrady a sady, lesy a vodné plochy.
Súčasná výmera ekologicky stabilných plôch je 3106 ha. Výmera ekologicky nestabilných plôch je 42,55 ha.

3.3. Výpočet koeficientu ekologickej stability (ďalej len „KES"):
Koeficient ekologickej stability pre skutočný stav:

$$KES = \frac{3130,63}{42,55}$$

KES = 74

Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme teda riešené územie charakterizovať ako vysoko stabilné s dominantným zastúpením ekologicky hodnotných a stabilných prvkov.

2.9.2. Prvky územného systému ekologickej stability

V rámci **RÚSES** okresu Prešov, 2010 bol vypracovaný návrh tvorby územného systému ekologickej stability v obci Zlatá Baňa.
Z hľadiska zákona č. 543/2002Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v katastrálnom území obce vyskytujú osobitne chránené územia národnej siete ani územia európskej siete Natura 2000. Návrh ÚSES zabezpečuje ochranu aj týchto významných krajinných prvkov.
Návrh kostry ÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristicky ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability.

Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
Návrh kostry ÚSES vyplýva z podrobných analýz, mapovania a syntéz abiotických a biotických prvkov, územného priemetu zaťaženia prírody a krajiny a taktiež nadväzuje na systém ÚSES vyšších hierarchii, ktoré sa v k. ú. vyskytujú.
Keďže z hľadiska zákona o OPaK sa na území vyskytujú osobitne chránené územia, návrh kostry ÚSES zabezpečuje tiež ochranu týchto významných krajinných prvkov.
Návrh kostry ÚSES sledoval podchytenie tých významných krajinných prvkov, ktoré jednak vytvárajú charakteristicky ráz krajiny a jednak majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability.

Do katastrálneho územia zasahuje
– nadregionálne biocentrum - 1 NRBc Šimonka – Oblík.
– regionálne biocentrum - 1 RBc Čierna hora.

Návrh kostry ÚSES:
Návrh kostry ÚSES sledoval podchytenie a ochranu týchto významných krajinných prvkov, ktoré vytvárajú charakteristicky ráz krajiny a majú multifunkčnú funkciu v zmysle udržiavania ekologickej stability.
Navrhované prvky kostry ÚSES sú:

– v súčasnosti nachádzajúce sa nadregionálne biocentrum NRBc Šimonka – Oblík v severovýchodnej časti katastra a regionálne biocentrum RBc Čierna hora nachádzajúce sa v severnej časti katastra,
– navrhované miestne biokoridory – vodné toky a ich brehové porasty a sprievodná vegetácia: Delňa (MBk 1) a jej bezmenný prítok (MBk 2), Sigordský potok (MBk 3), potoka Malá Delňa (MBk 4), Olšavka (MBk 5), Šimonka (MBk 6) a Zlatobanský potok (potok Jozef) (MBk 7),
– enklávy NSKV na plochách juhovýchodne od centra obce.

V poľnohospodárskej krajine zabezpečujú blahodarný vplyv na okolitú antropogénnu krajinu a zastavané územie, ako aj na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. IP majú pôdoochrannú, retenčnú a protieróznu funkciu.

Prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.

2.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.10.1. Krajinnoekologické opatrenia

Krajinno-ekologické opatrenia zahŕňajú základné pravidlá starostlivosti o ochranu prírody a tvorbu krajiny, tak aby ich dodržiavaním bol zabezpečený trvaloudržateľný rozvoj k. ú. z hľadiska ekologickej stability územia.

Ochrana prírody

rešpektovať limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja

- V zmysle zákona č. 543./2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí na celom katastrálnom území Zlatá Baňa 1., 2., 3., 4., a 5. stupeň ochrany.

Konkrétne navrhované opatrenia:

- pozdĺž vodných tokov, zachovať nezastavaný pás územia o šírke 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na „pobrežné pozemky“ (5 m) určené v § 49 ods.2 vodného zákona,
- zásahy do prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability,
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia, navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- akceptovať jestvujúcu kostru ÚSES,
- realizovať plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení,
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácií tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku,
- uplatňovať výsadbu pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,

Tvorba krajiny

Na stabilizáciu a trvaloudržateľný rozvoj krajiny je nutné v rámci jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry dodržať tieto zásady:

orná pôda

Základnými opatreniami na stabilizáciu ornej pôdy sú:

– nezvyšovanie výmery ornej pôdy na úkor stabilných TTP, či NSKV, čo vyplýva z prispôsobenia sa abiotickým podmienkam daného územia hlavne svahovým pohybom, zosuvom a silnej a veľmi silnej erodovateľnosti územia,
– na plochách so stredne silnou eróziou je odporučené protierózne organizačné a agrotechnické opatrenia,
– na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (TTP a ostatné plochy s NSKV), navrhujeme trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu a zastavané plochy.

trvalé trávne porasty

– udržať a zvyšovať súčasnú výmeru TTP a nerozorávať TTP na ornú pôdu v eróznych územiach,

– nie sú vhodné ani intenzifikačné zmeny zo súčasne prevládajúcej extenzívnej, teda viac stabilnej, povahy týchto plôch na intenzívnu, menej stabilnú,
– na plochách so silnou a veľmi silnou eróziou, keďže je na nich v súčasnosti vhodný druh pozemku (TTP a ostatné plochy s NSKV), navrhujeme trvalý zákaz zmeny kultúry na ornú pôdu.

nelesná stromová a krovitá vegetácia (NSKV)

– vykonať zameranie súčasných plôch NSKV. Navrhujeme delimitáciu kompaktnej NSKV do LPF,
– zásadu, ktorú treba v k. ú. dodržať je nezničovať súčasnú výmeru NSKV. Stabilizovať súčasný stav NSKV z dôvodu, že zmenšovaním výmery týchto plôch by mohlo dôjsť k rozvinutiu výrazných eróznych procesov na stráňach na tektonických poruchách, zmenšeniu potravinovej bázy pre zoofaunu a tým by došlo k výraznému zníženiu ekologickej stability územia.

lesný pôdny fond

– pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde sú záväzné opatrenia predpísané v rámci platného programu starostlivosti o lesy (PSL),
– prvoradou úlohou z hľadiska ochrany prírody je vhodné hospodárenie v lesných spoločenstvách, v súlade s ich funkciou ako regionálneho a miestneho biocentra,
– nezákonné výruby lesných porastov, nevhodné približovanie, požiare a pod. je možné eliminovať zvýšenou kontrolnou činnosťou oprávnených osôb.

K poškodzovaniu porastov môže dochádzať aj výstavbou objektov v blízkosti lesa, kedy sa často porušuje zákon o lesoch 326/05 Z. z. v znení neskorších predpisov (§ 10 Ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku).

Vo vnútri ochranného pásma lesa 50 m je potrebné rešpektovať pri výstavbe RD nasledovné podmienky:

– v prípade, ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu), je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady,
– majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP ako aj podmienky vlastníka a obhospodoravteľa LP, v ktorom OP je stavba plánovaná alebo realizovaná,
– majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom roysahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

Vyznačenie rozsahu navrhovanej zástavby RD je vyznačené v grafickej časti – výkr. č. 2; 3.

voda

Vzhľadom na významnú ekologickú funkciu miestnych potokov, je potrebné:

– udržiavať a stabilizovať súčasný stav vodných tokov,
– nezasahovať do tokov ani do brehových porastov, tak aby na citlivom území náchylnom na zosuvy a fluviálnu eróziu nedošlo k erózii brehov a alúvia potokov,
– používať a aplikovať hnojivá a pesticídy v súlade s požiadavkami ochrany prírody a ochrany vôd.

zastavané plochy a cesty

– vzhľadom na súčasnú a potenciálnu eróziu je potrebné navrhovať cesty, cyklotrasy, náučne chodníky a ostatné zastavané plochy v územiach bez silnej a veľmi silnej erózie.

2.10.2. Odpadové hospodárstvo

Východiskovým dokumentom pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva v obci Zlatá Baňa je Program odpadového hospodárstva obce Zlatá Baňa spracovaný na obdobie do roky 2015-2020. POH obce Zlatá Baňa vychádza z princípov a cieľov POH Slovenskej republiky, POH Prešovského kraja a transformuje ich na konkrétne podmienky obce.

Podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov viedla obec evidenciu vyprodukovaného množstva komunálnych odpadov do 31.12.2013. Schválením novej vyhlášky č.310/2013 Z. z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch vedie evidenciu odpadov v obci Zlatá Baňa.

Zabezpečuje Združenie EKOTORYSA.

Obec má v súlade s § 39 ods. 10 zákona o odpadoch uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov na území obce Zlatá Baňa so spoločnosťou FÚRA s.r.o.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na viacerých skládkach odpadu predovšetkým v Petrovciach. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 120 l nádob – 144 ks a do KUKA 1100 l

zberných nádob – 4 ks. Zmesový komunálny odpad sa zbiera podľa zverejneného kalendáru vývozu na príslušný rok a podľa potreby. Množstvo za rok 2019 celkom 64 129 kg.
V obci je pre občanov zavedený triedený zber Naturpack a.s. komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty a PET fľaše, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektro odpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektro odpad, baterky). Veľký objemný odpad a drobný stavebný odpad sú občania povinní uložiť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených na určené miesta obce.
Obec nemá zriadený zberný dvor ani kompostovisko.
Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží sa environmentálne záťaže na území k.ú. Zlatá Baňa nachádzajú (viď kap.2.1.3.3.).
Východne od centra obce sa sa nachádza Halda – geologický prieskum (S20 výkr. č.3), štôlne Jozef II. (S18 výkres č.3) a Jozef I. (S19 výkres č.3) s environmentálnym dopadom na územie.

Návrh
Územný plán obce navrhuje:
- nakladanie s odpadmi v obci riešiť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja, vychádzajúceho z Plánu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2020,
- dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva vykonávať v súlade s POH obce a Prešovského kraja,
- v súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie,
- likvidovať a následne rekultivovať staré záťaže (aj malé divoké skládky) na území obce v lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch,
- v lokalitách s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto "divokých skládok" a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok,
- zhodnotenie environmentálnych záťaží štôlni Jozef II. (S18), Jozef I. (S19) a hald (S20) po geologickom prieskume východne od centra obce spracovaním projektovej dokumentácie a zabezpečenie následnej realizácie vyplývajúcich opatrení,
- Zberný dvor **(N16)** na ploche pozemku o výmere cca 900 m^2 východne od centra obce, ktorý zabezpečí odber jednotlivých komodít vyseparovaných zložiek KO na zhodnotenie materiálové alebo energetické,
- v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, východne od centra obce Kompostovisko **(N17),** na ploche pozemku o výmere cca 140 m^2 s kapacitou do 50 ton ročne, na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu – odpadu z údržby cintorína, verejnej zelene, vrátane záhrad a parkov a ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb a občianskych združení.
- zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a novelou Zákona o odpadoch č. 292/2017Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva obce, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť,
- komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku,
- zaviesť účinný separovaný zber kuchynského, reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov z verejnej a súkromnej zelene a záhrad,
- zabezpečiť nakladanie s kuchynským reštauračným odpadom a jedlými olejmi zo školských zariadení v súlade so zákonom o odpadoch,

- zaviesť systém evidencie a kontroly nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi v komunálnych odpadoch v obci,
- zabezpečiť efektívny oddelený zber prenosných použitých batérií a akumulátorov v zmysle požiadaviek európskej legislatívy,
- zabezpečiť informačné kampane pre obyvateľstvo na podporu zberu použitých batérií a akumulátorov, stavebného odpadu a BRKO,
- nekontaminovanú pôdu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nepovažovať za odpad (ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave),
- pri stavebných odpadoch uprednostňovať recykláciu pred ukladaním na skládku odpadov,
- pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov (predovšetkým pri výstavbe dopravných komunikácií a infraštruktúry) využívať upravený stavebný a demolačný odpad, stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že spĺňajú funkčné a technické požiadavky, prípadne stavebné výrobky pripravené zo stavebných a demolačných odpadov; túto požiadavku zahrnúť do podmienok verejného obstarávania.

2.11. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.11.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území Zlatá Baňa sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy v záujmovom území nenachádzajú.

2.11.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rešpektovať zákon č. 395/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Obec Zlatá Baňa má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v objektoch, materskej školy, obecného úradu, kultúrneho domu a v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.
Hromadné ukrytie obyvateľstva obce s ohľadom na veľkosť obce je potrebné riešiť v územnom pláne, v rámci civilnej ochrany obyvateľstva v súlade s ustanoveniami Zákona č. 42/1994 Z. z. a pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu bez konkrétneho umiestnenia stavieb civilnej ochrany obyvateľstva a ukrytie obyvateľov riešiť priamo v suterénoch bytových a rodinných domov.
Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a to:

- stavebnotechnické požiadavky v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. (§4 ods. 1 a ods. 3 písm. a),
- stavebnotechnické požiadavky v zmysle § 4 ods. 2 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:
  a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
  b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
  c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
  d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
  e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývané osoby,
  f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb,
  g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,
  h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_0.

Stavebnotechnické požiadavky podľa § 4 ods. 3 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany:

a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov, miest a obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.

Stavebnotechnické požiadavky vypracovať v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia takto: v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. (§4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) .

2.11.3. V oblasti požiarnej ochrany

Pôvodná požiarna zbrojnica sa nachádza v centre obce. Obec nemá dobrovoľný požiarny zbor, ale má záujem ho obnoviť. Objekt bývalej Požiarnej zbrojnice (S10výkr. č.3) je v súčasnosti rekonštruovaný aj pre pôvodný účel. Zásahová jednotka je v Kokošovciach, kde sa nachádza dobrovoľný požiarny zbor a v Prešove. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. Územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií a chodníkov, zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prístupových komunikácií a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí obecného vodovodu.
Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany(viď kapitola 2.8.2.1.3.).

2.11.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

V katastrálnom území Zlatá Baňa sú v správe SVP š.p. tieto vodné toky s identifikačným číslom (ID):

- Delňa ID 4-32-04-382,
- Sigordský potok Id 4-32-04-401 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-04-402,
- Malá Delňa ID 4-32-04-403 s jeho bezmennými prítokmi ID 4-32-04-404. ID4-32-04-405, ID 4-32-04-406, ID4-32-04-407 a ID 4-32-04-408,
- bezmenný pravostranný prítok vodného toku Delňa ID 4-32-04-417 (rkm zaústenia cca 16,047) s jeho bezmenným ľavostranným prítokom ID 4-32-04-418,
- Olšavka ID 4-32-05-209,
- Šimonka ID 4-32-05210 a jeho bezmenný pravostranný prítokmi (Černica) ID 4-32-05-211.

Uvedené vodné toky nie sú upravené.
V centre obce sa nachádza Zlatobanský potok (potok Jozef) s čiastočnou úpravou severne od OcÚ.

Kapacita korýt upravených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).
Na tokoch, ktoré pretekajú obcou Zlatá Baňa nebol v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia.
Protipovodňová ochrana územia ani záplavové územie sa v obci nenachádza.
Dažďové vody z ciest a miestnych komunikácií v obci sú odvádzané rigolmi do potokov.
V zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Košice, pre geografickú oblasť Zlatá Baňa neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a pre vodné toky na území obce neboli vyhlásené inundačné územie.

ÚPN obce Zlatá Baňa rešpektuje prirodzené záplavové územia tokov a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie.
Na území obce je potrebné:

- Akékoľvek zásahy do vodných tokov v správe SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice je potrebné prerokovať s ich organizáciou.
- Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle
- § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.
- Dobudovať reguláciu a úpravu drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby v obci, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez poškodenia vodného ekosystému.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- V prípade novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné riešiť odvádzanie dažďových vôd z týchto plôch a stanoviť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd (§ 36, ods. 13 zákona č. 364/2004).
- Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné včas zabezpečiť prípravu predmetnej dokumentácie.

Pri jestvujúcich a navrhovaných lokalitách je potrebné rešpektovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 14 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.
V rámci ochrany pred povodňami zabezpečiť ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

2.12. Vymedzenie zastavaného územia

2.12.1. Súčasné zastavané územie

Obec v riešenom období do roku 2040 sa bude rozvíjať v katastrálnom území, predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru 432 241 m^2.
Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca 314 600 m^2.
Celkovo vymedzené zastavané územie má výmeru 432 241 m^2 + cca 314 600 m^2 = cca 746 841 m^2.

2.12.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Zlatá Baňa je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti – výkr. č. 3.

2.13. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

Pre obec Zlatá Baňa nie je potrebné spracovať územný plán zóny obce ani územné plány zóny pre jej časti.

Pre navrhované lokality rodinných domov L2 a L5 a pre navrhované rekreačné lokality RCH1– RCH14 podrobné podmienky zástavby stanoví zastavovacia štúdia, pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Pre spodrobnenie navrhovaného riešenia je potrebné:
- Vypracovať zastavovacie štúdie s podrobnými podmienkami zástavby pre navrhované lokality rodinných domov L2 a L5.
- Vypracovať zastavovacie štúdie s podrobnými podmienkami zástavby pre navrhované rekreačné lokality RCH1−RCH11.
- Zhodnotiť environmentálne záťaže štôlni Jozef II. (S18), Jozef I. (S19) a hald (S20) po geologickom prieskume východne od centra obce spracovaním projektovej dokumentácie pre následnú realizáciu vyplývajúcich opatrení.
- Vypracovať projektovú dokumentáciu návrhu likvidácie "divokých skládok" s opatreniami na zabránenie vzniku divokých skládok.
- Vypracovať dopravnú infraštruktúru a dopravné stavby v obci Zlatá Baňa formou štúdie a nadväzne príslušnú projektovú dokumentáciu (návrh statickej dopravy v súlade s platnou STN), ktorá spodrobní celý dopravný systém k roku 2040 a po roku 2040.
- Vypracovať projektovú dokumentáciu pre pešie turistické a cykloturistické trasy na riešenom území.
- Vypracovať projektovú dokumentáciu na ochranu územia a obyvateľstva pred povodňami vrátane hladinového režimu vodných tokov v obci s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok $Q_{100,}$ s návrhom opatrení na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- Vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu a úpravu vodných tokov, priekop a rigolov, objektov proti povrchovým vodám s protipovodňovými opatreniami vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov.
- Vypracovať projektovú dokumentáciu na technickú infraštruktúru a súvisiace stavby,
- Súhrnný projekt pozemkových úprav.
- Aktualizáciu programu starostlivosti o lesy pre lesný hospodársky celok Zlatá Baňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce.
- Vypracovať projekt sadových úprav zelene v obci.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu obce budú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené pre cestu III/3440 – 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Rešpektovať § 11 ods. 5, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) - nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obostavaním komunikácie (výnimka jeden spoločný vjazd pre celú IBV po obslužných komunikáciách).

Ochranné pásma energetiky:

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 43 je ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (čl.2) /podzemného (čl.7) elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia/ krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Podľa čl.2 táto vzdialenosť je pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

10 m–pre vodiče bez izolácie,

7 m –pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch,

4 m– pre vodiče so základnou izoláciou,

2 m– pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,

1 m– pre závesné káblové vedenie,

– vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Podľa čl.7 táto vzdialenosť je pre podzemné elektrické vedenie:

a)1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice-ES vonkajšieho vyhotovenia /čl.9/:

b)s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,

c)s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu ES, pričom musí byť zabezpečený prístup do ES na výmenu technologických zariadení,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (čl.4) // podzemného elektrického vedenia (čl.8) a elektrickej stanice (čl.10) je zakázané (s výnimkou podľa čl.14):

(čl.4)

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- pod vzdušným vedením vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy (čl.18),
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy nad podzemným vedením,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu,

(čl.10)

- vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky ES.

(čl.14)

- zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy, ktorý je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Pred začatím zemných prác vždy bezpodmienečne zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení i prípadne nezakreslených, aby sa zabránilo ich neúmyselnému poškodeniu. Pri realizácií zemných prác dodržať priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia - minimálne vzdialenosti pre súbeh a križovanie podľa STN (STN 73 6005).

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 394/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. uvedené v § 19, ods. 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

2,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby:

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarni odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

V okolí ochranných pásiem vynechať voľný, neoplotený manipulačný priestor.

Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

5 m – od neupravenej brehovej čiary drobného vodných tokov na území obce a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m.

Ochranné pásma pre plynovody:

Ochranné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, § 79 ods. (2) je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
d) 8 m pre technologické objekty

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

a) Bezpečnostné pásma pre plynovody podľa zákona číslo 251/2012 Z.z., § 80 odstavec (2) je:
b) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
c) 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona o elektronických komunikáciách číslo 610/2003 Z.z:

– 1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

– pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodného toku a pozdĺž ostatných bezmenných prítokov voľný manipulačný pás šírky 5 m,
– ochranné pásmo lesov –tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005Z.z. zákona o lesoch.

Vo vnútri ochranného pásma lesa 50 m je potrebné rešpektovať pri výstavbe RD nasledovné podmienky:

– v prípade, ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu), je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady,
– majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP ako aj podmienky vlastníka a obhospodoravteľa LP, v ktorom OP je stavba plánovaná alebo realizovaná,
– majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom roysahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

Vyznačenie rozsahu navrhovanej zástavby RD je vyznačené v grafickej časti – výkr. č. 2, č. 3.

Ohranné pásmo pohrebiska:

– ochranné pásmo pohrebiska nebolo stanovené.

2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.2.1. Plochy ohrozených území

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach v katastrálne územie Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ“). V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa“ (polymetalické rudy), „Červenica“ (Hg rudy) a „Červenica I“ (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.

Na realizáciu stavebnej činnosti vo vyššie uvedených chránených ložiskových územiach sú v rozhodnutí Obvodného banského úradu č. 2187/631/92-1 z 15.12.1992 o určení zmeny CHLÚ stanovené tieto podmienky:

pod bodom 1:

„Bez obmedzenia sa môže vykonávať stavebná činnosť, ak ide o zriadenie“:

a) v intraviláne obce Zlatá Baňa akýchkoľvek stavieb.
b) mimo intravilánu obce Zlatá Baňa, vyhlásených chránených nálezísk a štátnej prírodnej rezervácie, stavieb s dočasným charakterom zriaďovaných na krátkodobé účely a poľných ciest“.

a pod bodom 4:

„ V ostatných prípadoch povolenie iných stavieb a zariadení, ktoré súvisia s prieskumom a dobývaním, môže vydať stavebný úrad len po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu v Košiciach tak, ako to požaduje § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov“.
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, na území obce Zlatá Baňa eviduje skládky odpadov.

Environmentálne záťaže
V zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaži evidované environmentálne záťaže:
Pravdepodobná environmentálna záťaž
1.
Názov BZ: PO (2126) / Zlata Baňa — štôlne a haldy
Názov lokality: štôlne a haldy
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: BZ so strednou prioritou (K 35 — 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zaťaž
2.
Názov BZ: PO (2142) / Zlata Baňa — Nosger, štôlne a haldy
Názov lokality: Nosger, štôlne a haldy
Druh činnosti: ťažba rúd
Stupeň priority: BZ so strednou prioritou (K 35 — 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zaťaž
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. V riešení ÚPN O je potrebné sa s touto problematikou zaoberať.

Zosuvné územia a erózne javy
V zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej geologickej správyv predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Celkový počet svahových deformácií je 23 z tohopotenciálnych 8 a stabilizovaných 15.
Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácii. Hodnotené územie patri do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prac, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupne aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http//apl.geology.sk/atlassd/).
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziká stavebného využitia územia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s možným výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Radónové riziko
Predmetné územie spadá do stredného (východná časť obce) až vysokého (západne od OcÚ) radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape Ministerstva ŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy.
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
– Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.

98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia až po predložení konkrétnych návrhov v jednotlivých kapitolách ÚPN obce, vrátane vypracovania mapových podkladov.

2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa Obvodného banského úradu v Košiciach katastrálne územie Zlatá Baňa zasahuje do časti chránených ložiskových území (ďalej len „CHLÚ"). V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nachádza CHLÚ „Zlatá Baňa" (polymetalické rudy), „Červenica" (Hg rudy) a „Červenica I" (opály), ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska polymetalických rúd, Hg rúd a opálov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
Na realizáciu stavebnej činnosti vo vyššie uvedených chránených ložiskových územiach sú v rozhodnutí Obvodného banského úradu č. 2187/631/92-1 z 15.12.1992 o určení zmeny CHLÚ stanovené tieto podmienky:
pod bodom 1:
„Bez obmedzenia sa môže vykonávať stavebná činnosť, ak ide o zriadenie:
a) v intraviláne obce Zlatá Baňa akýchkoľvek stavieb.
b) mimo intravilánu obce Zlatá Baňa, vyhlásených chránených nálezísk a štátnej prírodnej rezervácie, stavieb s dočasným charakterom zriaďovaných na krátkodobé účely a poľných ciest".
a pod bodom 4:
„ V ostatných prípadoch povolenie iných stavieb a zariadení, ktoré súvisia s prieskumom a dobývaním, môže vydať stavebný úrad len po predchádzajúcom súhlase Obvodného banského úradu v Košiciach tak, ako to požaduje § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov".

Podľa Ministerstva životného prostredia SR, Odboru štátnej geologickej správy sa v katastrálnom území Zlata Baňa (ďalej len „predmetne územie") nachádza:
- výhradne ložisko „Dubník; ortuťové rudy (659)" s určeným chráneným ložiskovýmúzemím (CHLÚ) pre Rudne bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradne ložisko „Zlata Baňa; olovene a zinkové (polymetalické) rudy (722)" s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologicky ústavDionýza Štúra Bratislava, Bratislava,
- výhradne ložisko „Červenica: drahé kamene (813)" s určeným chráneným ložiskovým územím pre Slovenské opálové bane, s.r.o., Prešov.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PU) „Zlata Baňa; polymetalické a Au, Ag, Sb rudy"; určene pre držiteľa prieskumného územia Rodinia s.r.o., Bratislava — Staré Mesto, s platnosťou do 01. 08. 2021.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

2.14.2.3. Plochy chránených časti prírody a krajiny

V celom katastrálnom území Zlatá Baňa platí 1., 2., 3., 4., a 5. stupeň ochrany.
V riešenom území obce Zlatá Baňa sa nachádzajú chránené územia patriace do národnej siete chránených území, chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000, Chránené vtáčie územia. Lesné biotopy európskeho významu, Trávno-bylinné biotopy európskeho a národného významu a nadregionálne a regionálne biocentrá.

2.14.2.4. Plochy pamiatkovej ochrany

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF") v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP"):

- Pomník (bližšie určenie Slovenské národné povstanie) – pod číslom ÚZPF:1495/1, nachádza sa na parcele KN-C č. 248 k.ú. Zlatá Baňa),
- Štôlňa (zaužívaný názov Jozef II.) – (S18) – č. ÚZPF: 2037/1, parcela KN-C č. 817/47,
- Štôlňa (zaužívaný názov Jozef I.) – (S19) – č. ÚZPF: 2038/1, parcela KN-C č. 817/47,

– Miesto pamätné (bližšie určenie Partizánske sídlo) – (S22) – č. ÚZPF: 2110/1, parcela KN-C č. 892.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená. NKP je vyznačená v grafickej časti výkr. č. 3.
Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
V obci sa môžu nachádzať aj objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF.
Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.
Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

Archeologické náleziská
Na základe Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Zlatá Baňa evidované archeologické lokality:

– historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1550).
– Bodoň – stredoveký hrádok – NKP (S25, **N24**), evidovaná v ÚZPF pod 4. 4269/0, osídlenie z mladšej doby kamennej.
– Poloha Medzi jarkami – výrobný areál (scedzovanie ortute) z 15.- 16. Storočia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový 0;úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
Stavebník je povinný postupovať v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 8 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Zlatá Baňa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani iné adekvátne koncepčne dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch predovšetkým pre bývanie, rekreáciu a cestovný ruch. Obec v súčasnosti nemá viac ako 2000 obyvateľov. Ustanovenie § 21 ods. 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce ani variantné riešenie, preto ďalšia etapa prác bol Návrh ÚPN O.

Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2040.

Riešenie Územného plánu obce Zlatá Baňa vychádzalo zo Zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Zlatej Bani zo dňa 05.02.2021, uznesením číslo 91/2021,v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky číslo OU-PO-OVBP1-2021/005750-002zo dňa 28.01.2021,ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. Z riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa, nevyplynuli požiadavky na preschválenie zadania.

V riešení sú dodržané záväzné regulatívy Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Z pohľadu perspektívneho rozvoja obce sa navrhlo optimálne usporiadanie jednotlivých funkčných plôch, dopravný systém a siete technickej infraštruktúry. Sídelný potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2040 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia možnej ponuky pre rekreáciu a cestovný ruch. Riešili sa záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotili sa vplyvy hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovili sa zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, posilňuje krajinno – estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfologické danosti územia ako aj vodných tokov a bezmenných prítokov.

Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na lokálnej úrovni.

Boli vymedzené nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce, stanovili sa nové ochranné pásma.

Vypracovali sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Týmto boli vyriešené hlavné ciele ÚPN O.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec, na riadenie celého investičného procesu v obci, počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.

Územný plán vytvoril podmienky pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinárskeho prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce.

2.17. Použité skratky:

EÚ	Európska únia
MDaV SR	Ministerstvo dopravy a výstavky Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
PSK	Prešovský samosprávny kraj
OÚ	Okresný úrad
OcÚ	Obecný úrad
PHSR obce	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
KURS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska
ÚPN	Územný plán
UPN PSK	Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
UPN O	Územný plán obce
k. ú.	Katastrálne územie
VZN	Všeobecné záväzné nariadenie
STN	Slovenská technická norma
TP	Technické podmienky

N	Návrh
S	Stav
RD	Rodinné domy
L1– L5	Lokalita rodinných domov
LB1	Lokalita bytových domov
RCH1 – RCH14	Rekreačné chaty
OV	Občianska vybavenosť
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
NKP	Národná kultúrna pamiatka
RKC	Rekreačný krajinný celok
CR	Cestovný ruch
III/3440	Cesta III. triedy
MK	Miestne komunikácie
MOK	Miestne obslužné komunikácie
P1– P13	Parkovacie plochy (parkoviská)
SAD	Slovenská autobusová doprava
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
Q100	Storočná veľká voda
TS	Trafostanica
kV	Kilovolt
VN	Vysoké napätie
NN	Nízke napätie - rozvody vzdušné resp. káblové v zemi
VVN	Veľmi vysoké napätie
VTL	Vysokotlakový rozvod plynu - plynovod
STL	Stredotlakový rozvod plynu - plynovod
POH	Program odpadového hospodárstva
KO	Komunálny odpad
CHLÚ	Chránené ložiskové územie
LP	Lesný pozemok
EIA	Environmental Impact Assessment
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
RCOP	Regionálne centrum ochrany prírody
zákon OPaK	Zákon o ochrane prírody a krajiny
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
R ÚSES	Regionálny územný systém ekologickej stability
RBc	Regionálne biocentrum
MBc	Miestne biocentrum
RBk	Regionálny biokoridor
MBk	Miestny biokoridor
GP	Genofondová plocha