

# Zlatá Baňa

## Územný plán obce - návrh

M=1 : 2 000

- Návrh
- Obecný úrad - rozšírenie
  - Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
  - Výdajnia liekov (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
  - Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
  - Areál Školy v prírode
  - Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnice) - rekonštrukcia
  - Verejný hygienické zariadenie (WC, sprchy)
  - Nevýrobne služby (bývalá požiarna zbrojnice) - rekonštrukcia
  - Plavebný kanál - mŕt - (hrádzka) - rekonštrukcia
  - Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
  - Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
  - Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
  - Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčenie
  - Dom sociálnych služieb
  - Bytový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického prieskumu)
  - Zberný dvoj
  - Kompostovisko
  - Bufety - Pusté pole
  - Salaš - Pusté pole
  - Turistické informačné centrum obce - Pusté pole (bungalovy, RCH), autokemping
  - Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
  - Rekreáciu chatu, ubytovanie, stravovanie
  - Bodón - stredoveký hradok (NKP) - rekreáciu-oddychová plocha - Pusté pole (v.č. 2)
  - ČOV západ
  - ČOV juhovýchod
  - ČOV centrum

Lokalita RD L1 - L5  
Lokalita individuálnej chatovej rekreácie RCH1 - RCH11  
Parkoviško P1 - P13  
Lokalita bytových domov LB1

Zoznam verejnoprospečných stavieb  
Stavby verejnnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)

**VS 1** Stavba rozšírenia Obecného úradu (N1) v centre obce.

**VS 2** Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

**VS 3** Stavba výdajne liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

**VS 4** Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.

**VS 5** Stavba areálu Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.

**VS 6** Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra (N6) - bývalá požiarna zbrojnice v centre obce.

**VS 7** Stavba verejných hygienických zariadení (N7) v centre obce.

**VS 8** Stavba rekonštrukcie nevýrobnych služieb (N8) - bývalá Požiarna zbrojnice v centre obce.

**VS 9** Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.

**VS 10** Stavby rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčenie) (N13) južne od centra obce.

**VS 11** Stavba Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.

**VS 12** Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.

**VS 13** Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujacej rieky a jej významnej významnosti.

**VS 14** Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho kanála - mŕtva (hrádzka) v centre obce (N9).

**VS 15a** Stavba Zberného dvojného odpadu (N6) severne od centra obce.

**VS 15b** Stavba Kompostovna (N17) severne od centra obce.

**Stavby verejných dopravy a verejných technických vybavenia**

**Stavby a dopravných zariadení**

**VS 16** Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce - Zlatá Baňa.

**VS 17** Stavbu pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úprav jednostranného chodnika.

**VS 18** Stavbu pre výťahové sirkov usporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/8,5/9 funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.

**VS 19** Stavbu pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III, triede v súlade s platnou STN.

**VS 20** Stavbu pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriach MO a MOK.

**VS 21** Stavbu pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

**VS 22** Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskej vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postramními zelenými deliacimi pásmi s odvodňovačom systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.

**VS 23** Stavba pre zriaďanie obrátkov s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

**VS 24** Stavby obslužných komunikácií:

a) v úseku pomernej jednodruhového obojsmernej komunikácie realizovala v kategórii C3-MO 3,7/30 s použitím výhyní v usekoch max. 100 m dĺžich,

Stavby ľetelových komunikácií:

a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra obce parametre C3-MOK 2,7/30 a ČOV východ (N25), výhynami v juhovýchodnej časti obce,

b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, ľetelová komunikácia, k navrhovanej ploche Kovoštránu (N17) zberného dvoja (N16) parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanemu areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhnej časti obce,

d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,

e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanemu areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhnej časti obce,

f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanemu Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole (N20) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 - L3 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,

h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR s.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3-MOK 2,7/30 s výhynami po telese bývalej železnice v obci, v časti napojenej na cestu III/3440.

Stavby parkovišok P1 - P13.

Stavby peších komunikácií:

a) objednoramný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obojsmerných komunikáciách,

Stavby cyklotras:

a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce - cesta III/3440,

b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potoku Malá Delfta, telešo bývalej železnice, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (pre cykloturistiku) - v jednotlivých usekoch s účelovými komunikáciami,

c) od benzeneľného potoka v nasledujúcej časti do centra obce, po telese bývalej železnice, na koniec cestného územia, ďalej pokračovať do ľudstupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440

východnou časťou obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce,

Dubnické opätkové baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napoji na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.

Stavby vodného hospodársstva

**VS 29** Stavby rozšírenia verejných vodovodu.

**VS 30** Stavby verejných gravitaívnych splavkových kanaliac.

**VS 31** Stavby čistiarne odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25)

v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetických zariadení

**VS 32** Stavby STL plynnovodov.

**VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN pripojok k nim.

**VS 34** Stavby trasy NN vedenia kábelových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

**VS 35** Stavby verejných osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikačí

**VS 36** Stavby pripojivých metalických a optických kábelov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN sieti v obci.

Stavby vodného hospodársstva

**VS 29** Stavby rozšírenia verejných vodovodu.

**VS 30** Stavby verejných gravitaívnych splavkových kanaliac.

**VS 31** Stavby čistiarne odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25)

v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetických zariadení

**VS 32** Stavby STL plynnovodov.

**VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN pripojok k nim.

**VS 34** Stavby trasy NN vedenia kábelových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

**VS 35** Stavby verejných osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikačí

**VS 36** Stavby pripojivých metalických a optických kábelov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN sieti v obci.

Stavby vodného hospodársstva

**VS 29** Stavby rozšírenia verejných vodovodu.

**VS 30** Stavby verejných gravitaívnych splavkových kanaliac.

**VS 31** Stavby čistiarne odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25)

v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetických zariadení

**VS 32** Stavby STL plynnovodov.

**VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN pripojok k nim.

**VS 34** Stavby trasy NN vedenia kábelových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

**VS 35** Stavby verejných osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikačí

**VS 36** Stavby pripojivých metalických a optických kábelov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN sieti v obci.

Stavby vodného hospodársstva

**VS 29** Stavby rozšírenia verejných vodovodu.

**VS 30** Stavby verejných gravitaívnych splavkových kanaliac.

**VS 31** Stavby čistiarne odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25)

v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetických zariadení

**VS 32** Stavby STL plynnovodov.

**VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN