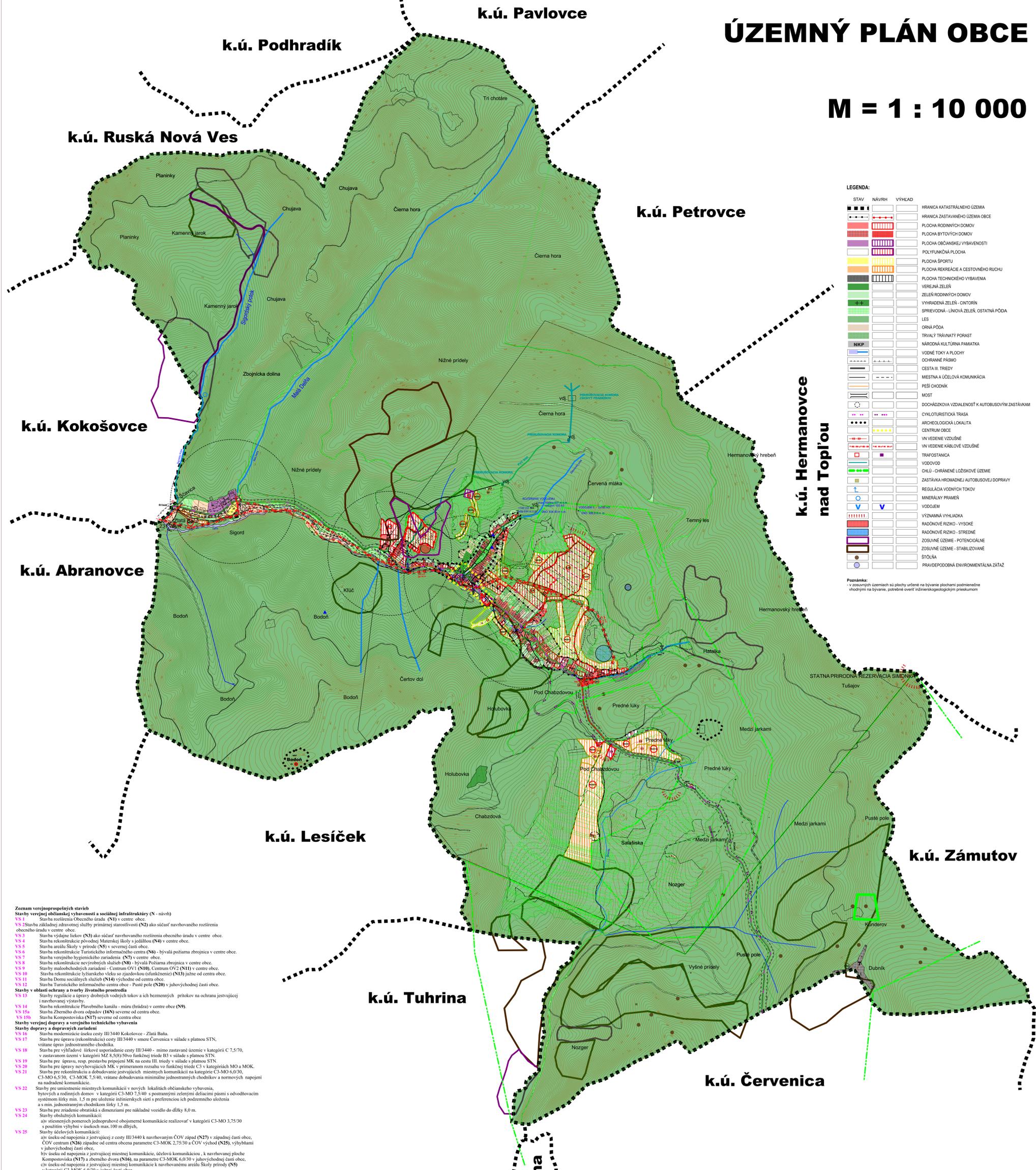


Zlatá Baňa

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M = 1 : 10 000



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	LEGENDA:
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA OBYČIANKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POLYFUNKČNÁ PLOCHA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZELEN RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VYHRADENÁ ZELEN - CINTORIN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SPRIVODNÁ - LÍNOVÁ ZELEN, OSTATNÁ PÓDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LES
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ORNÁ PÓDA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANÉ PÁSMO
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTA III. TRIEDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PEŠÍ CHOCHNÍK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MOST
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOCHÁZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTURISTICKÁ TRASA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CENTRUM OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VN VEDENIE VZDUŠNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CHLÚ - OCHRANENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MINERÁLNY PRAMEN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODOJEM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VÝZNAMNÁ VÝHLADKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RADONOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RADONOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZOSUNNÉ ÚZEMIE - POTENCIÁLNE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZOSUNNÉ ÚZEMIE - STABILIZOVANÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ŠTÓLNA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PRÁVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

Poznámka: v zosunovaných územiach sú plochy určené na bývanie plochami podmieneného vzhľadom na bývanie, potrebné overiť odbornými geologickými príspevkami

- Zoznam verejnoprojektových stavieb**
- Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)**
- VS 1 Stavba rozšírenia Obecného úradu (N1) v centre obce.
 - VS 2 Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
 - VS 3 Stavba výdajne líčok (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.
 - VS 4 Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.
 - VS 5 Stavba areálu školy v prírode (N5) v severnej časti obce.
 - VS 6 Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra (N6) - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.
 - VS 7 Stavba verejného hygienického zariadenia (N7) v centre obce.
 - VS 8 Stavba rekonštrukcie nevyhovujúcich MK - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.
 - VS 9 Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.
 - VS 10 Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) (N13) južne od centra obce.
 - VS 11 Stavba Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.
 - VS 12 Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.
- Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- VS 13 Stavby regulácie a úpravy dotokových vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu existujúcej i navrhovanej výstavby.
 - VS 14 Stavba rekonštrukcie Plavebného kanála - míru (hrádza) v centre obce (N9).
 - VS 15 Stavba Zberného dvora odpadov (K6) severne od centra obce.
 - VS 15a Stavba Kompostoviska (N17) severne od centra obce.
- Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- VS 16 Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce - Zlatá Baňa.
 - VS 17 Stavba pre úpravu (rekonštrukcia) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úpravy jednostranného chodníka.
 - VS 18 Stavba pre vyhládokú širokú úsporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50v funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.
 - VS 19 Stavba pre úpravu, resp. prestavbu prístupných MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.
 - VS 20 Stavba pre úpravu nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.
 - VS 21 Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie existujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
 - VS 22 Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií a nových lokálnych občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov - v kategórii C3-MO 7,5/40 - postavenými zeleňmi deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.
 - VS 23 Stavba pre zriadenie obrámkov s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
 - VS 24 Stavby obslužných komunikácií:
 - a) stiesnených pomeroch jednorýchbojného obslužného komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výškových úsekov max. 100 m dlhých,
 - b) Stavby účelových komunikácií:
 - a) úseky od napojenia z existujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra obce a parametre C3-MOK 2,75/30 a ČOV východ (N25), vylhbnými v juhovýchodnej časti obce,
 - b) úseky od napojenia z existujúcej miestnej komunikácie, účelová komunikácia, k navrhovanej ploche Kompostoviska (N17) a zberného dvora (N16), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce, c) úseky od napojenia z existujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
 - d) úseky od napojenia z existujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,
 - e) úseky od napojenia z existujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
 - f) úseky od napojenia z existujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole (N20) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
 - g) úseky od napojenia z existujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitami RCH L1 - L13 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,
 - h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR s.p., pre prístup k existujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, blysek od Sigorského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Dofla, teloso bývalý železničný, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,
 - i) úseky bezmenného potoka v juhovýchodnej časti obce, po telose bývalý železničný, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s prístupnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametrických cyklotrasách - prepojením lokality Dubníckych opľových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napoji na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.
- Stavby vodného hospodárstva**
- VS 29 Stavba rozšírenia verejného vodovodu.
 - VS 30 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
 - VS 31 Stavby čistiarne odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.
- Stavby energetiky a energetických zariadení**
- VS 32 Stavby STL plynovodu.
 - VS 33 Stavby nových inštalácií TS9 - TS14 a VN prípojky k nim. Stavba podzemného VN vedenia.
 - VS 34 Stavby trasy VN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
 - VS 35 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
- Stavby telekomunikácií**
- VS 36 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

- Stav**
1. Obecný úrad, viacúčelová sala
 2. Komunitné materské centrum (bývalý objekt ZS a MŠ)
 3. Penzión (NKP) - NKP
 4. Zvonica
 5. Rímsko-katolícky kostol
 6. Dom nádky
 7. Cintorín
 8. Býtový dom - 6 b.j.
 9. Plavebný kanál - míru (hrádza)
 10. Klub mládeže (bývalý objekt požiarnej zbrojnice)
 11. Nákladné strojístvo COOP Jocheta (predajňa potravín, kčma)
 12. Multifunkčné ihrisko na poli
 13. Tenisové kurty
 14. Čajovňa - neinfantná
 15. Bývalý lyžiarsky vleku so zjazdovkou
 16. Občianske autobusy
 17. Titulné zariadenie geologického príspevku
 18. Sôľňa Jozef II - NKP
 19. Sôľňa Jozef I - NKP
 20. Haldy - geologický príspevok
 21. Telekomunikačné zariadenie - Orange
 22. Miesto pamätne (Partizánske sídlo) - NKP
 23. Slatiarň - areál
 24. Rádioskopikálne zariadenie Dubník
 25. Bodoň - stredoveký hrádok - NKP
 26. Pamätný háj kráľovnej Alžbety
 27. Objekt staníc bývalý železničný
 28. Farbárske ihrisko - tenisové kurty
 29. Gréckokatolícke biskupstvo
 30. Gréckokatolícka rímska misia
 31. ČOV - čistiarne odpadových vôd, západ
- Stav**
1. TSS trafostanica
 2. OP lesa 50 m
- Poznámka:**
- 1 - 23, 26 - 31 výkres č. 3, 4, 5, 6, 9
- Stav**
1. Lokality RD L1 - L5
 2. Lokality individuálnej chatovej rekcie RCH1 - RCH11
 3. Parkovisko P1 - P13
 4. Lokality bytových domov LBI

- Návrh**
1. Obecný úrad - rozšírenie
 2. Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
 3. Výdajňa líčok (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
 4. Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
 5. Areál školy v prírode
 6. Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
 7. Verejné hygienické zariadenie (WC, sprchy)
 8. Nevyhovujúce MK (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
 9. Plavebný kanál - míru (hrádza) - rekonštrukcia
 10. Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
 11. Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
 12. Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
 13. Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčnenie
 14. Dom sociálnych služieb
 15. Býtový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického príspevku)
 16. Zberný dvor
 17. Kompostovisko
 18. Buferey - Pusté pole
 19. Slatň - Pusté pole
 20. Turistické informačné centrum obce - Pusté pole (bungalovy, RCH1), autokemping
 21. Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
 22. Rekreačná chata, ubytovanie, stravovanie
 23. Bodoň - stredoveký hrádok (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole (v.č. 2)
 24. ČOV západ
 25. ČOV juhovýchod
 26. ČOV centrum

Schváľovacia doložka:
Označenie schváľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatéj Bani
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:
Oprávnená osoba: Maroš Zelzník - starosta obce:

OBJEDNÁVATEL:	Obec Zlatá Baňa	SPRACOVATEL:	SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s.
AUTOR:	Ing. arch. Jozef Kužna	Dužňovského nám. 1	Prešov 080 01
OBŠAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprojektovými stavbami - katastrálne územie	ČÍSLO ZÁKAZKY:	AG
NAZOV AKCIE:	Územný plán obce Zlatá Baňa	FORMÁT:	A0
		DAŤUM:	07.2024
		MEŠKA:	1:10 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	2