Zlatá Baňa

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M=1 : 2 000

Návrh

1. Obecný úrad - rozšírenie
2. Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
3. Výdajňa liekov (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
4. Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
5. Areál Školy v prírode
6. Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
7. Verejné hygienické zariadenie (WC, sprchy)
8. Nevýrobné služby (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
9. Plavebný kanál - múr (hrádza) - rekonštrukcia
10. Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
11. Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
12. Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
13. Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčnenie
14. Dom sociálnych služieb
15. Bytový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického prieskumu)
16. Zberný dvor
17. Kompostovisko
18. Bufety - Pusté pole
19. Salaš - Pusté pole
20. Turistické informačné centrum obce -Pusté pole (bungalovy, RCH), autokemping
21. Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
22. Rekreačná chata, ubytovanie, stravovanie
23. Bodoň - stredoveký hrádok (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole (v.č. 2)
24. ČOV západ
25. ČOV juhovýchod
26. ČOV centrum

Lokalita RD L1 - L5
Lokalita individuálnej chatovej rekreácie RCH1 - RCH11
Parkovisko P1 - P13
Lokalita bytových domov LB1

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)

VS 1 Stavba rozšírenia Obecného úradu **(N1)** v centre obce.

VS 2 Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti **(N2)** ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

VS 3 Stavba výdajne liekov **(N3)** ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

VS 4 Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou **(N4)** v centre obce.

VS 5 Stavba areálu Školy v prírode (**N5**) v severnej časti obce.

VS 6 Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra **(N6)** - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.

VS 7 Stavba verejného hygienického zariadenia **(N7)** v centre obce.

VS 8 Stavba rekonštrukcie nevýrobných služieb **(N8)** - bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.

VS 9 Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 **(N10)**, Centrum OV2 **(N11)** v centre obce.

VS 10 Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) **(N13)** južne od centra obce.

VS 11 Stavba Domu sociálnych služieb **(N14)** východne od centra obce.

VS 12 Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole **(N20)** v juhovýchodnej časti obce.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 13 Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.

VS 14 Stavba rekonštrukcie Plavebného kanálu - múru (hrádza) v centre obce **(N9)**.

VS 15a Stavba Zberného dvora odpadov **(16N)** severne od centra obce.

VS 15b Stavba Kompostoviska **(N17)** severne od centra obce

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 16 Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce - Zlatá Baňa.

VS 17 Stavba pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úprav jednostranného chodníka.

VS 18 Stavba pre výhľadové širkové usporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.

VS 19 Stavba pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.

VS 20 Stavba pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.

VS 21 Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

VS 22 Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.

VS 23 Stavba pre zriadenie obratiská s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

VS 24 Stavby obslužných komunikácií:
a) v stiesnených pomeroch jednopruhové obojsmerné komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybní v úsekoch max.100 m dlhých,

VS 25 Stavby účelových komunikácií:
a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ **(N27)** v západnej časti obce, ČOV centrum **(N26)** západne od centra obcena parametre C3-MOK 2,75/30 a ČOV východ **(N25)**, výhybňami v juhovýchodnej časti obce,
b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciou , k navrhovanej ploche Kompostoviska **(N17)** a zberného dvora **(N16)**, na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody **(N5)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa **(N12)** a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou **(N13)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,
e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody **(N5)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,
f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole **(N20)** v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,
g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 - L13 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,
h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR š.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určená aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3-MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalej železničky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.

VS 26 Stavby parkovísk P1- P13.

VS 27 Stavby peších komunikácii:
a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.

VS 28 Stavby cyklotrás:
a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce - ceste III/3440,
b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, teleso bývalej železničky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,
c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železničky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zohľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napojí na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.

Stavby vodného hospodárstva

VS 29 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

VS 30 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

VS 31 Stavby čistiarni odpadových vôd - ČOV centrum **(N26)** západne od centra obce, ČOV juhovýchod **(N25)** v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ **(N27)** v západnej časti obce.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 32 Stavby STL plynovodov.

VS 33 Stavby nových trafostanic TS9 - TS14 a VN prípojok k ním. Stavba podzemného VN vedenia.

VS 34 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 35 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácii

VS 36 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stav

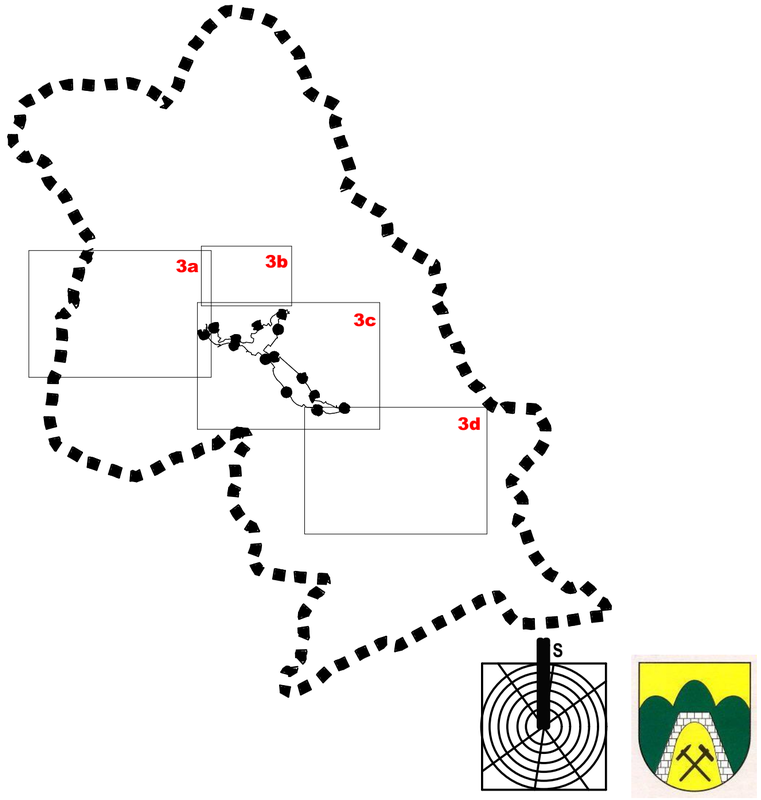
1. Obecný úrad, viacúčelová sala
2. Komunitné materské centrum (bývalý objekt ZŠ a MŠ)
3. Pomník (SNP) - NKP
4. Zvonica
5. Rímsko-katolícky kostol
6. Dom nádeje
7. Cintorín
8. Bytový dom - 6 b.j.
9. Plavebný kanál - múr (hrádza)
10. Klub mládeže (bývalý objekt požiarnej zbrojnice)
11. Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma)
12. Multifunkčné ihrisko s pódiom
13. Tenisové kurty
14. Čajovňa - nefunkčná
15. Bývalý lyžiarsky vlek so zjazdovkou
16. Obratisko autobusov
17. Titulné zariadenie geologického prieskumu
18. Štôlňa Jozef II - NKP
19. Štôlňa Jozef I - NKP
20. Haldy - geologický prieskum
21. Telekomunikačné zariadenie - Orange
22. Miesto pamätné (Partizánske sídlo) - NKP
23. Saleziáni - areál
24. Rádiokomunikačné zariadenie Dubník
25. Bodoň - stredoveký hrádok - NKP
26. Pamätný háj kráľovnej Alžbety
27. Objekt staničky bývalej železničky
28. Futbalové ihrisko + tenisové kurty
29. Gréckokatolícke biskupstvo
30. Gréckokatolícka rímska misia
31. ČOV - čistiareň odpadových vôd, západ

TS1 - TS8 trafostanica
OP lesa 50 m

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKČNÁ PLOCHA
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
++			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ, OSTATNÁ PÔDA
			LES
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
NKP			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			MOST
	PB		PLOCHA VEREJNÝCH PARKOVÍSK
			DOCHÁDZKOVA VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			CENTRUM OBCE
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ PODZEMNÉ
TS1	TS9		TRAFOSTANICA
			VODOVOD
			CHLÚ - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			MINERÁLNY PRAMEŇ
V	V		VODOJEM
			VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
			RADÓNOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIOÁLNE
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - STABILIZOVANÉ
			ŠTÔLŇA
			PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

Poznámka:
- v zosuvných územiach sú plochy určené na bývanie plochami podmienečne vhodnými na bývanie, potrebné overiť inžinierskogeologickým prieskumom



Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: .....
Oprávnená osoba: Maroš Železník - starosta obce: .....

MIERKA
0 — 300

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Zlatá Baňa	SPRACOVATEĽ SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma		
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami-zastavané územie	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A2
		DÁTUM	07.2024
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Zlatá Baňa	ČÍSLO VÝKRESU	3