

## Návrh

1. Obecný úrad - rozšírenie
2. Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
3. Výdajňa liekov (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
4. Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
5. Areál Školy v prírode
6. Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
7. Verejný hygienický zariadenie (WC, sprchy)
8. Nevýrobné služby (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
9. Plavebný kanál - múr (hrádza) - rekonštrukcia
10. Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
11. Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
12. Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
13. Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčnenie
14. Dom sociálnych služieb
15. Bytový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického prieskumu)
16. Zberný dvor
17. Kompostovisko
18. Bufety - Pusté pole
19. Salaš - Pusté pole
20. Turistické informačné centrum obce -Pusté pole (bungalovy, RCH), autokemping
21. Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
22. Rekreačná chata, ubytovanie, stravovanie
23. Bodoň - stredoveký hrádok (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole (v.č. 2)
24. ČOV západ
25. ČOV juhovýchod
26. ČOV centrum

Lokalita RD L1 - L5

Lokalita individuálnej chatovej rekreácie RCH1 - RCH11

Parkovisko P1 - P13

Lokalita bytových domov LB1

Zoznam verejnoprospesných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)

**VS 1** Stavba rozšírenia Obecného úradu (N1) v centre obce.

**VS 2** Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

**VS 3** Stavba výdajne liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

**VS 4** Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.

**VS 5** Stavba areálu Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.

**VS 6** Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra (N6) - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.

**VS 7** Stavba verejného hygienického zariadenia (N7) v centre obce.

**VS 8** Stavba rekonštrukcie nevýrobných služieb (N8) - bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.

**VS 9** Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.

**VS 10** Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) (N13) južne od centra obce.

**VS 11** Stavba Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.

**VS 12** Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

**VS 13** Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.

**VS 14** Stavba rekonštrukcie Plavebného kanála - múra (hrádza) v centre obce (N9).

**VS 15a** Stavba Zberného dvora odpadov (16N) severne od centra obce.

**VS 15b** Stavba Kompostoviska (N17) severne od centra obce

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

**VS 16** Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce - Zlatá Baňa.

**VS 17** Stavba pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN, vrátane úpravy jednostranného chodníka.

**VS 18** Stavba pre vyhladové šírkové usporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.

**VS 19** Stavba pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.

**VS 20** Stavba pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.

**VS 21** Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

**VS 22** Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.

**VS 23** Stavba pre zriadenie obrátsk s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

**VS 24** Stavby obslužných komunikácií:

a) v stiesnených pomeroch jednostruhové obojsmerné komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,

Stavby účelových komunikácií:

a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra obcena parametre C3-MOK 2,75/30 a ČOV východ (N25), výhybtami v juhovýchodnej časti obce,

b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciu, k navrhovanej ploche Kompostoviska (N17) a zberného dvora (N16), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,

d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,

e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,

f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole (N20) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 - L13 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,

h) úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR s.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určené aj pre cyklolistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3-MOK 2,75/30 s výhybtami po telese bývalej železníčky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.

**VS 26** Stavby parkovísk P1- P13.

**VS 27** Stavby peších komunikácií:

a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.

Stavby cyklotrás:

a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce - ceste III/3440,

b) úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, telesa bývalej železníčky, čiastočne pre cyklolistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,

c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalej železníčky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude cyklotrasa, s príslušnou dopravnou značkou, zošľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať s parametrom cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opalových baní v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napoji na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.

Stavby vodného hospodárstva

**VS 29** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

**VS 30** Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

**VS 31** Stavby čistiarní odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetiky a energetických zariadení

**VS 32** Stavby STL plynovodov.

**VS 33** Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN prípojok k nim. Stavba podzemného VN vedenia.

**VS 34** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

**VS 35** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácií

**VS 36** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stav

1. Obecný úrad, viacúčelová sala
2. Komunitné materské centrum (bývalý objekt ZŠ a MŠ)
3. Pomník (SNP) - NKP
4. Zvonica
5. Rímsko-katolícky kostol
6. Dom nádeje
7. Cintorín
8. Bytový dom - 6 b.j.
9. Plavebný kanál - múr (hrádza)
10. Klub mládeže (bývalý objekt požiarna zbrojnice)
11. Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma)
12. Multifunkčné ihrisko s pódium
13. Tenisové kurty
14. Čajovňa - nefunkčná
15. Bývalý lyžiarsky vlek so zjazdovkou
16. Obratisko autobusov
17. Titulné zariadenie geologického prieskumu
18. Štôlna Jozef II - NKP
19. Štôlna Jozef I - NKP
20. Haldy - geologický prieskum
21. Telekomunikačné zariadenie - Orange
22. Miesto pamätne (Partizánske sídlo) - NKP
23. Saleziáni - areál
24. Rádiokomunikačné zariadenie Dubník
25. Bodoň - stredoveký hrádok - NKP
26. Pamätný háj kráľovnej Alžbety
27. Objekt staničky bývalej železníčky
28. Futbalové ihrisko + tenisové kurty
29. Gréckokatolícke biskupstvo
30. Gréckokatolícka rómska misia
31. ČOV - čistiareň odpadových vôd, západ

TS1 - TS8 trafostanica

OP lesa 50 m

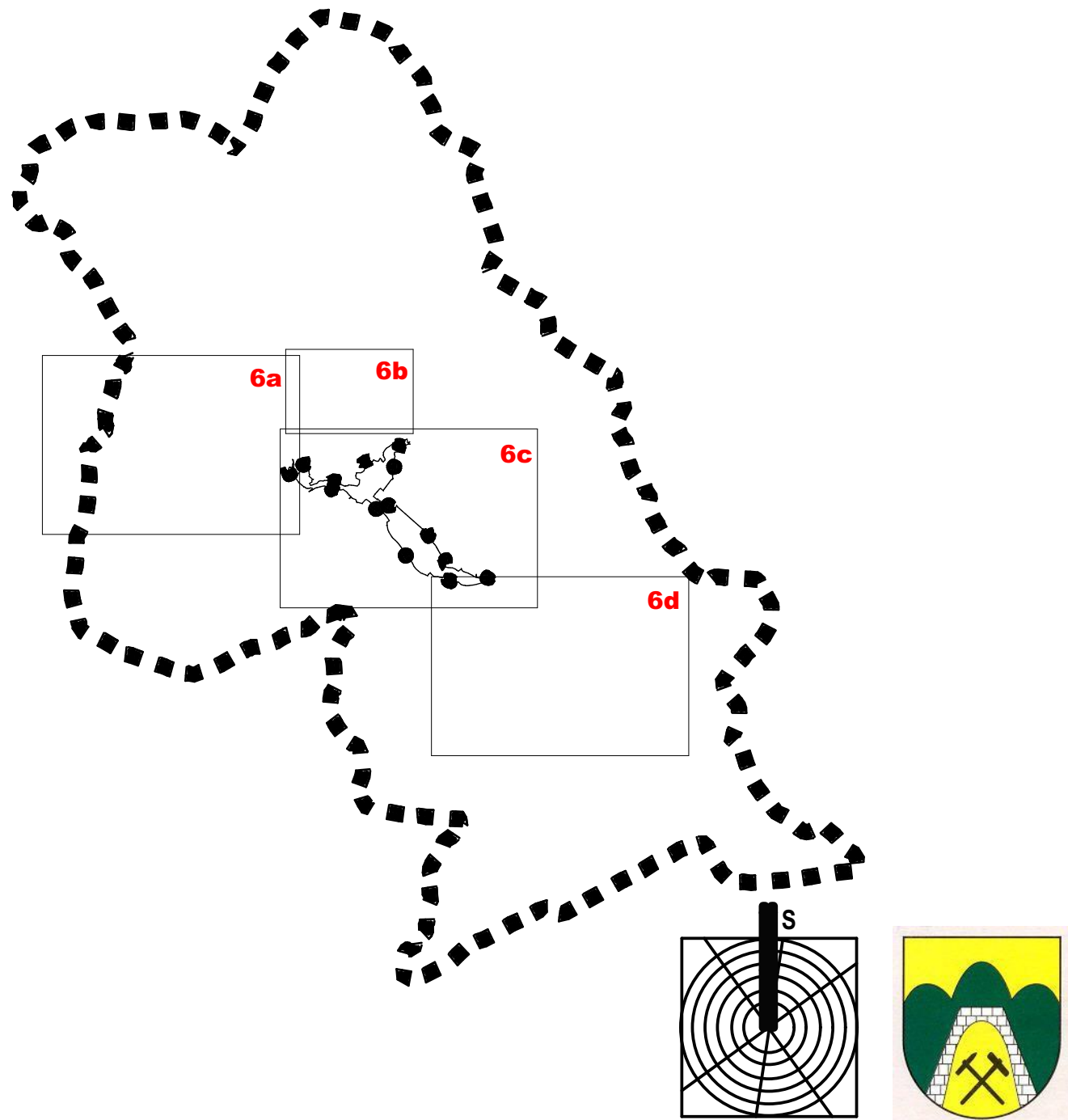
## LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NAVRHOVANÁ PLOCHA
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			MOST
			DOCHÁDZKOVA VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			CENTRUM OBCE
			CHLÚ - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			STL PLYNOVOD
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
			RADÓNOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - POTENCIOÁLNE
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - STABILIZOVANÉ

# Zlatá Baňa

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# M=1 : 2 000



<b>Schvaľovacia doložka:</b> Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani Číslo uznesenia a dátum schválenia: ..... Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: ..... Oprávnená osoba: Maroš Železník - starosta obce: .....	
--	--

**MIERKA**

0

300

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Zlatá Baňa	SPRACOVATEĽ	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma	SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
OBSAH VÝKRESU	Výkres riešeniaverejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A0
		DÁTUM	07.2024
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Zlatá Baňa	ČÍSLO VÝKRESU	<b>6</b>