

Návrh

1. Obecný úrad - rozšírenie
2. Základné zdravotné služby primárnej starostlivosti (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
3. Výdajňa liekov (ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu)
4. Materská škola s jedálňou - rekonštrukcia
5. Areál Školy v prírode
6. Turistické informačné centrum (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
7. Verejný hygienické zariadenie (WC, sprchy)
8. Nevýrobné služby (bývalá požiarna zbrojnica) - rekonštrukcia
9. Plavebný kanál - múr (hrádza) - rekonštrukcia
10. Maloobchodné zariadenie Centrum OV1
11. Maloobchodné zariadenie Centrum OV2
12. Prevádzka verejného stravovania Čajovňa - rekonštrukcia
13. Rekonštrukcia lyžiarskeho vleku so zjazdovkou - sfunkčnenie
14. Dom sociálnych služieb
15. Bytový dom (na ploche Titulného zariadenia geologického prieskumu)
16. Zberný dvor
17. Kompostovisko
18. Bufety - Pusté pole
19. Salaš - Pusté pole
20. Turistické informačné centrum obce -Pusté pole (bungalovy, RCH), autokemping
21. Areál agroturistiky - ekofarma - Pusté pole
22. Rekreačná chata, ubytovanie, stravovanie
23. Bodoň - stredoveký hrádk (NKP) - rekreačno-oddychová plocha - Pusté pole (v.č. 2)
24. ČOV západ
25. ČOV juhovýchod
26. ČOV centrum

Lokalita RD L1 - L5

Lokalita individuálnej chatovej rekreácie RCH1 - RCH11

Parkovisko P1 - P13

Lokalita bytových domov LB1

Zoznam verejnoprospesných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (N - návrh)

VS 1 Stavba rozšírenia Obecného úradu (N1) v centre obce.

VS 2 Stavba základnej zdravotnej služby primárnej starostlivosti (N2) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

VS 3 Stavba výdajne liekov (N3) ako súčasť navrhovaného rozšírenia obecného úradu v centre obce.

VS 4 Stavba rekonštrukcie pôvodnej Materskej školy s jedálňou (N4) v centre obce.

VS 5 Stavba areálu Školy v prírode (N5) v severnej časti obce.

VS 6 Stavba rekonštrukcie Turistického informačného centra (N6) - bývalá požiarna zbrojnica v centre obce.

VS 7 Stavba verejného hygienického zariadenia (N7) v centre obce.

VS 8 Stavba rekonštrukcie nevýrobných služieb (N8) - bývalá Požiarna zbrojnica v centre obce.

VS 9 Stavby maloobchodných zariadení - Centrum OV1 (N10), Centrum OV2 (N11) v centre obce.

VS 10 Stavba rekonštrukcie lyžiarskeho vleku so zjazdovkou (sfunkčnenie) (N13) južne od centra obce.

VS 11 Stavba Domu sociálnych služieb (N14) východne od centra obce.

VS 12 Stavba Turistického informačného centra obce - Pusté pole (N20) v juhovýchodnej časti obce.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

VS 13 Stavby regulácie a úpravy drobných vodných tokov a ich bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby.

VS 14 Stavba rekonštrukcie Plavebného kanála - múru (hrádza) v centre obce (N9).

VS 15a Stavba Zberného dvora odpadov (16N) severne od centra obce.

VS 15b Stavba Kompostoviska (N17) severne od centra obce

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení

VS 16 Stavba modernizácie úseku cesty III/3440 Kokošovce - Zlatá Baňa.

VS 17 Stavba pre úpravu (rekonštrukciu) cesty III/3440 v smere Červenica v súlade s platnou STN,

vrátane úprav jednostranného chodníka.

VS 18 Stavba pre vyhladové šírkové usporiadanie cesty III/3440 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70,

v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50vo funkčnej triede B3 v súlade s platnou STN.

VS 19 Stavba pre úpravu, resp. prestavbu pripojení MK na cestu III. triedy v súlade s platnou STN.

VS 20 Stavba pre úpravy nevyhovujúcich MK v primeranom rozsahu vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO a MOK.

VS 21 Stavba pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,0/30, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

VS 22 Stavby pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40 s postrannými zelenými deliacimi pásmi s odvodňovacím systémom šírky min. 1,5 m pre uloženie inžinierskych sietí s preferenciou ich podzemného uloženia a s min. jednostranným chodníkom šírky 1,5 m.

VS 23 Stavba pre zriadenie obrátskí s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

VS 24 Stavby obslužných komunikácií:

a) v stiesnených pomeroch jednopruhové obojsmerné komunikácie realizovať v kategórii C3-MO 3,75/30 s použitím výhybni v úsekoch max.100 m dlhých,

Stavby účelových komunikácií:

a) v úseku od napojenia z jestvujúcej z cesty III/3440 k navrhovaným ČOV západ (N27) v západnej časti obce, ČOV centrum (N26) západne od centra obcena parametre C3-MOK 2,75/30 a ČOV východ (N25), výhybňami v juhovýchodnej časti obce,

b) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie, účelovú komunikáciu , k navrhovanej ploche Kompostoviska (N17) a zberného dvora (N16), na parametre C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

c) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,

d) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k prevádzke verejného stravovania Čajovňa (N12) a k lyžiarskemu vleku so zjazdovkou (N13) v kategórii C3-MOK 6,0/30 južne od centra obce,

e) v úseku od napojenia z jestvujúcej miestnej komunikácie k navrhovanému areálu Školy prírody (N5) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v južnej časti obce,

f) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovanému Turisticko-informačnému stredisku obce - Pusté pole (N20) v kategórii C3-MOK 6,0/30 v juhovýchodnej časti obce,

g) v úseku od napojenia z jestvujúcej cesty III/3440 k navrhovaným plochám RCH a lokalitám RCH L1 - L13 v kategórii C3-MOK 6,0/30 v obci,

h)úseky súvisiace s prevádzkou Lesov SR s.p., pre prístup k jestvujúcim chatám (nákladná a osobná doprava, čiastočne určeni aj pre cyklistov a to len v určenom časovom režime, resp. aj pre cykloturistiku s príslušnou dopravnou značkou) v kategórii C3-MOK 2,75/30 s výhybňami po telese bývalé železníčky v obci, z časti napojenej na cestu III/3440.

VS 26 Stavby parkovísk P1- P13.

VS 27 Stavby peších komunikácií:

a) obojstranný chodník šírky min. 1,50 m pri ceste III/3440, v zastavanom území a pri všetkých obslužných komunikáciách.

Stavby cyklotrás:

a) od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po centrum obce - ceste III/3440,

b)úsek od Sigordského potoka (katastrálnej hranice Zlatá Baňa) po potok Malá Delňa, telesa bývalé železníčky, čiastočne pre cyklistov, len v určenom časovom režime (nie pre cykloturistiku) - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami,

c) od bezmenného potoka v nástupnej časti do centra obce, po telese bývalé železníčky, na koniec zastavaného územia, ďalej pokračuje do nástupného priestoru Pusté pole, prechádza cez cestu III/3440 východným smerom, kde v južnej časti bude vyklássa, s príslušnou dopravnou značkou, zošľadňovať nákladnú a osobnú dopravu, ďalej bude pokračovať v parametroch cyklotrasy s prepojením lokality Dubnických opálových bani v obci Červenica a v katastrálnom území Červenica sa napoji na cestu III/3440 - v jednotlivých úsekoch s účelovými komunikáciami.

Stavby vodného hospodárstva

VS 29 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.

VS 30 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

VS 31 Stavby čistiarní odpadových vôd - ČOV centrum (N26) západne od centra obce, ČOV juhovýchod (N25) v juhovýchodnej časti obce a ČOV západ (N27) v západnej časti obce.

Stavby energetiky a energetických zariadení

VS 32 Stavby STL plynovodov.

VS 33 Stavby nových trafostaníc TS9 - TS14 a VN prípojok k nim. Stavba podzemného VN vedenia.

VS 34 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

VS 35 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácií

VS 36 Stavby prípojních metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stav

1. Obecný úrad, viacúčelová sala
2. Komunitné materské centrum (bývalý objekt ZŠ a MŠ)
3. Pomník (SNP) - NKP
4. Zvonica
5. Rímsko-katolícky kostol
6. Dom nádeje
7. Cintorin
8. Bytový dom - 6 b.j.
9. Plavebný kanál - múr (hrádza)
10. Klub mládeže (bývalý objekt požiarna zbrojnice)
11. Nákupné stredisko COOP Jednota (predajňa potravín, krčma)
12. Multifunkčné ihrisko s pódium
13. Tenisové kurty
14. Čajovňa - nefunkčná
15. Bývalý lyžiarsky vlek so zjazdovkou
16. Obrátsko autobusov
17. Titulné zariadenie geologického prieskumu
18. Štólna Jozef II - NKP
19. Štólna Jozef I - NKP
20. Haldy - geologický prieskum
21. Telekomunikačné zariadenie - Orange
22. Miesto pamätí (Partizánske sídlo) - NKP
23. Saleziáni - areál
24. Rádiokomunikačné zariadenie Dubník
25. Bodoň - stredoveký hrádk - NKP
26. Pamätný háj kráľovnej Alžbety
27. Objekt staníčky bývalej železníčky
28. Futbalové ihrisko + tenisové kurty
29. Gréckokatolícke biskupstvo
30. Gréckokatolícka rómska misia
31. ČOV - čistiareň odpadových vôd, západ

TS1 - TS8 trafostanica

OP lesa 50 m

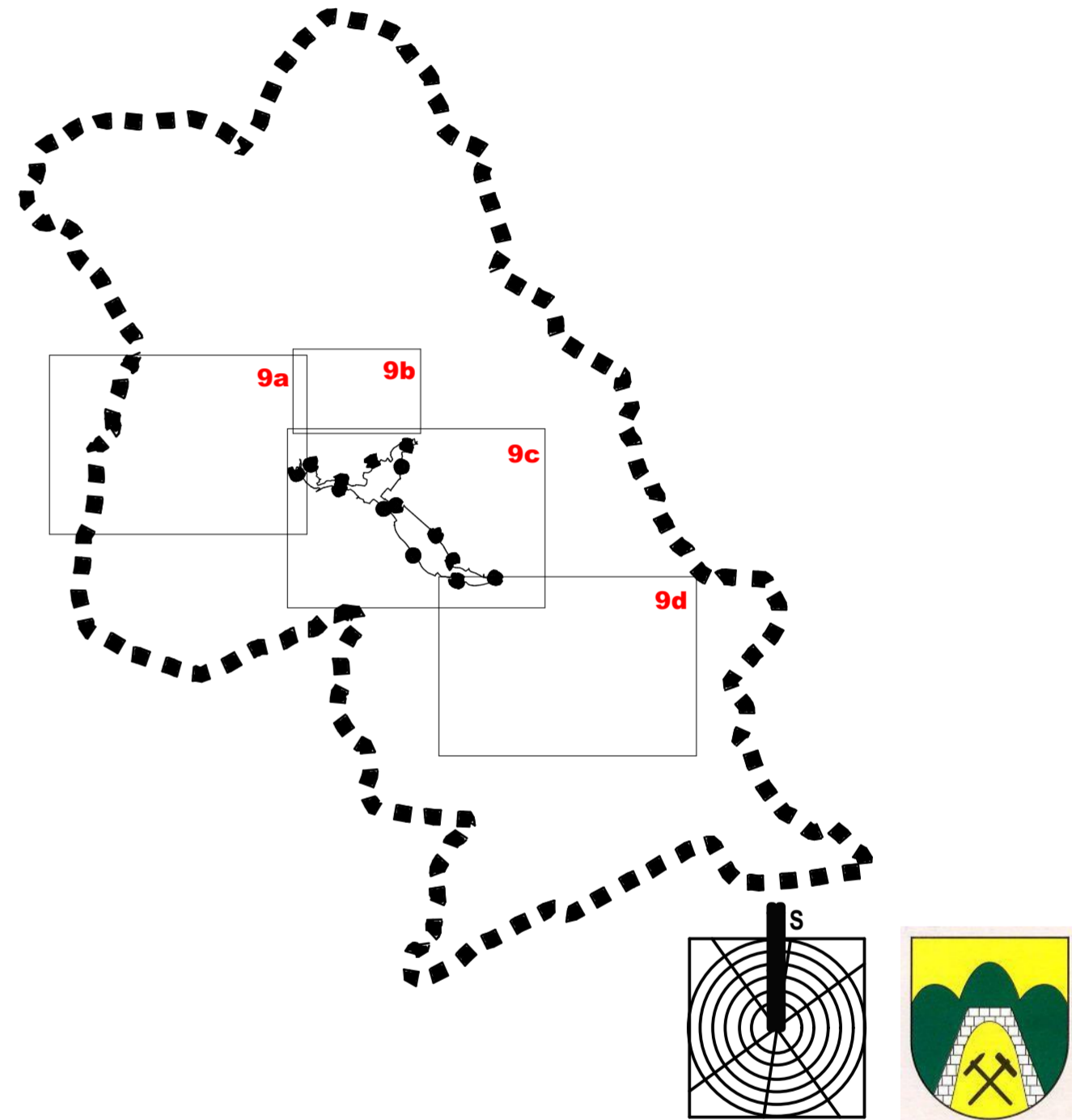
LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			NAVRHOVANÁ PLOCHA
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANNÉ PÁSMO
			MOST
			DOCHÁDZKOVA VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			CENTRUM OBCE
			CHLÚ - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			VODOVOD I. tlakové pásmo D 110
			VODOVOD II. tlakové pásmo D 110
			KANALIZÁCIA DN 300
			STL PLYNOVOD
			VODOJEM
			VN VEDENIE KÁBLOVÉ VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			MINERÁLNY PRAMEŇ
			VÝZNAMNÁ VYHLIADKA
			RADÓNOVÉ RIZIKO - VYSOKÉ
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ

Zlatá Baňa

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M=1 : 2 000



Schvaľovacia doložka: Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani Číslo uznesenia a dátum schválenia: Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: Oprávnena osoba: Maroš Železník - starosta obce:	
--	--

MIERKA

0

300

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Zlatá Baňa	SPRACOVATEĽ	
AUTOR	Ing. arch. Jozef Kužma	SLOVAK MEDICAL COMPANY, a. s. Duchnovičovo nám. 1 Prešov 080 01	
OBSAH VÝKRESU	Vymedzenie plôch pre verejnoprospesné stavby	ČÍSLO ZÁKAZKY	
		FORMÁT	A0
		DÁTUM	07.2024
		MIERKA	1 : 2 000
NÁZOV AKCIE	Územný plán obce Zlatá Baňa	ČÍSLO VÝKRESU	9