



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZLATÁ BAŇA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:

Oprávnená osoba: Maroš Železník – starosta obce

Júl 2024

Objednávateľ : Obec Zlatá Baňa
Obecný úrad Zlatá Baňa 71
082 52 Kokošovce

Zastúpený : Maroš Železník – starosta obce
IČO : 00 328 031

Zhotoviteľ : Slovak Medical Company, a.s.
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 36486264

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Grafické práce a GIS : Ing. Ján Stano
Editorské práce : Ing. Ján Stano

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 09.11.2012.

Obsah

textová časť

Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Zlatá Baňa

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zlatá Baňa

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Zlatá Baňa

grafická časť

Výkres č.8: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000, obec Zlatá Baňa

1. ÚVOD

Obec Zlatá Baňa je prejazdnou cestnou obcou v okrese Prešov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Zlatá Baňa je charakteristická vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovej zástavby.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 mala obec 430 obyvateľov a 138 domov.

Podľa informácií obecného úradu, 31. 12. 2019 mala obec 458 obyvateľov a v októbri 2020 mala obec 460 obyvateľov, 133 rodinných domov a jeden bytový dom.

Obec Zlatá Baňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Zlatá Baňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja bolo potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby v prielukách a na plochách najmä v západnej, severnej a juhovýchodnej časti obce s možným využitím aj Titulného zariadenia geologického prieskumu v juhovýchodnej časti obce,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru aj s možnosťou kombinácie s navrhovanými plochami bývania predovšetkým v centre obce,
- rozvíjať plochy športu, predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia južne od centra obce, v lokalitách bývania a v juhovýchodnej časti obce pri navrhovanej lokalite turizmu a CR,
- plochy rekreácie a cestovného ruchu umiestniť predovšetkým v západnej a juhovýchodnej časti obce,
- navrhnúť plochu pre zberný dvor odpadov a kompostovisko v obci,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,
- navrhnúť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, protipožiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva,
- riešiť a zohľadniť všetky závady v území, bodové a líniové závady,
- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia, predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Súhlasné stanovisko OÚ Prešov k Zadaniu ÚPN O Zlatá Baňa bolo vydané dňa 28.01.2021 pod č. OU-PO-OVBP1-2021/005750-002.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- Hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- Komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec Zlatá Baňa sa nachádza vo východnej časti okresu Prešov, východne od krajského mesta Prešov. Katastrálne územie obce Zlatá Baňa je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Červenica, Tuhrina, Lesíček, Abranovce, Kokošovce, Ruská Nová Ves (okres Prešov), Pavlovce, Petrovce, Hermanovce n/T a Zamutov (okres Vranov nad Topľou).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Podľa geologického členenia Západných Karpát sa Slanské vrchy radia medzi Vnútorne Západné Karpaty, v rámci východoslovenských neogénnych vulkanitov.

Slanské vrchy tvoria pyroklastické vulkány a menšie stratovulkány. K najvýznamnejším stratovulkánom na severe patrí zlatobanský stratovulkán a na juhu sú to stratovulkány Makovica, Strechový vrch, Bogota a pri maďarskej hranici je to Veľký Milič.

Slanské pohorie je zložené z ryolitov, ryolitových tufov a aglomerátov, andezitov a andezitových tufov a aglomerátov. V podloží sopečných hornín sa nachádzajú neogénne sedimenty, s nimi aj tufity. Koncom neogénu došlo k takej erózii starších sopiek, že sa vytvoril plochý reliéf z vrcholmi z odolnejších hornín. Tento reliéf sa v mladšom neogéne rozlámal, v dôsledku čoho niektoré kryhy poklesli a iné sa dvihli. Následná sopečná činnosť počas pliocénu vyplnila prepadliny a vytvorila nové sopečné kopce, ktoré boli neskôr tiež porušené eróziou. Odolnejšie andezitové prúdy v sníženinách tvoria dnes najvyššie vrcholy.

Zvetrávaním prúdov pyroxenických andezitov došlo k vytvoreniu bralných útvarov, ktoré sú typické pre celé Slanské pohorie. Rýchle rozrušovanie andezitov a ich brekcií spôsobilo tvorbu kamenných morí, ktoré nájdeme na úpätí pohoria.

Z geomorfologického hľadiska patria Slanské vrchy do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty a do Matransko – slanskej oblasti. Celok Slanské vrchy sa ďalej člení na päť podcelkov: Šimonka, Makovica, Bogota, Mošník a Milič. Katastrálne územie Zlatá Baňa patrí do podcelku Šimonka.

Z faktorov podmienujúcich klimatické pomery Slanských vrchov je najdôležitejšia nadmorská výška. Územie je charakteristické výškovou klimatickou zonálnosťou no je ovplyvňované aj orientáciou svahov či hĺbkou dolín. Najvyššie položená časť obce zodpovedá podmienkam chladnej a mierne chladnej klimatickej oblasti. Svahy pohoria radíme už do mierne teplej a mierne vlhkej oblasti. Najteplejším mesiacom v roku je júl. Priemerné teploty v letných mesiacoch sa pohybujú od 17 °C do 20 °C. Teploty v zimných mesiacoch sa pohybujú medzi -4 až -2 °C a najchladnejším mesiacom v roku je január. Priemerná ročná teplota v Slanských vrchoch je 5 až 7 °C. Na území je 60 až 70 dní v roku so snehovou pokrývkou a počet letných dní, kedy denná teplota dosahuje minimálne 25 °C sa pohybuje v rozmedzí od 50 do 60.

Prevláda tu severné prúdenie vetra a charakteristické sú aj teplotné inverzie. Najdaždivejšie sú letné mesiace a priemerný ročný zrážkový úhrn je asi 650 - 700 mm, vo vyšších častiach až do 800 mm. Vo východných svahoch pohoria sa prejavuje efekt zrážkového tieňa.

Hlavné vegetačné obdobie, kedy priemerná denná teplota stúpa na 10 °C sa tu začína pred 21. aprílom a končí sa po 11. októbri. V stredných polohách sa začína až v úvode mesiaca máj a končí v závere septembra.

Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom, ako i v letnom polroku.

Zrážky:

Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 800 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Zlatá Baňa

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
39	36	42	64	75	107	97	84	59	54	58	46	761	485

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Prešov – Šarišské Lúky

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
26	26	27	44	66	88	90	75	49	40	41	31	603	412

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Herľany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
35	32	29	46	63	92	88	70	53	44	47	42	642	411

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Vranov nad Topľou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty:

V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje $-4,6^{\circ}\text{C}$, v júli 12°C , pričom priemerná ročná teplota vzduchu je $8-9^{\circ}\text{C}$. Priemerný ročný počet letných dní je 36, mrazových 160. Bezmrázivé obdobie trvá 120 -140 dní v roku. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku.

Priemerná teplota vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ – Červenica - Dubník

	Mesiac												rok	Letný polrok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Teplota $^{\circ}\text{C}$	- 5,6	-4,0	-0,1	5,4	10,4	13,9	15,4	14,9	11,1	6,4	0,6	-3,6	5,4	11,9

Priemerná teplota vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ – Prešov – Šarišské Lúky

	Mesiac												rok	Letný polrok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Teplota $^{\circ}\text{C}$	- 3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,7	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Veternosť:

V riešenom území sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov a rýchlosti vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Červenica - Dubník, ktorá čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce.

Priemerná častosť smerov vetra v roku v ‰ všetkých pozorovaní – Červenica - Dubník

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
172	88	74	78	144	173	108	135	28

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ všetkých pozorovaní – Červenica - Dubník

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Priemerná rýchlosť v $\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$
8,1	5,8	4,6	4,8	4,4	4,7	4,5	6,3	5,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severné a juhozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka

maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Hydrogeologické a hydrologické pomery

Tvar pohoria udáva smer prúdenia tokov západným a východným smerom. V dôsledku toho sú toky krátke s malými a nevyrovnanými prietokmi. Niektoré dokonca pri minimálnych stavoch vysychajú. Povrchové toky v oblasti neovulkanitov sú horského bystrinného charakteru s vysokým spádom. Tento spád po opustení neovulkanitov klesá, čo spôsobuje vznik meandrov. Najnižší prietok je v mesiacoch október až december a najvyšší prietok je na jar v dôsledku roztápajúcej sa snehovej prikrývky a to v mesiacoch marec až apríl.

V neovulkanických horninách je kolobeh podzemnej vody závislý na pórovitosti a puklinovosti horninového prostredia. Z tohto faktu vyplýva, že tu nachádzame dva typy podzemných vôd: pórové a puklinové vody. Aj keď zrážky sú v oblasti pomerne vysoké, voda sa dostáva hlboko do podložia a zásobuje tak artézské vody. Pramene preto majú malú výdatnosť a sú zriedkavé. Najviac naakumulovanej vody je v oblastiach zlomov.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Zlatá Baňa je 3173,2 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry V katastrálnom území Zlatá Baňa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov

	Druh kultúry	Kód kultúry	Výmera v ha	Podiel v %
1	Orná pôda	02	14,10	0,44 %
2	Záhrady	05	12,58	0,40 %
3	Ovocné sady	06	1,12	0,04 %
4	Trvalé trávne porasty	07	304,27	9,59 %
5	Lesy	10	2785,38	87,78 %
6	Vodné plochy	11	5,38	0,17 %
7	Zastavané plochy	13	28,45	0,90 %
8	Ostatné plochy	14	21,90	0,69 %
	Spolu		3173,18	100,00 %

Z uvedeného prehľadu je zjavné, že výmera lesov je 2785,38 ha, čo predstavuje 87,78 % z celkovej výmery rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v čiastočne narušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinnej scenérie. Negatívne vplyvy prieskumných geologických území spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

V katastrálnom území obce **Zlatá Baňa** na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 61 K Mm, K Mm^a, K Ml - kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)
- 71 K Mg - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 79 K M - kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 81 K M - kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Zlatá Baňa nevyskytuje. Medzi chránené pôdy zaradené v území obce Zlatá Baňa patria nasledovné BPEJ 0961222 0961225 0961425 1061225 1061245 1061422 1061425

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Zlatá Baňa:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0871442	7	OT 3	71	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0900891	9	N	00	> 25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0961222	7	O 7	61	3-7°	V a Z	stredná	60 cm a viac	Hlinitá
0961422	7	OT 2	61	7-12°	V a Z	stredná	60 cm a viac	Hlinitá
0961425	7	OT 2	61	7-12°	V a Z	stredná	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0961435	7	OT 2	61	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0971442	7	OT 3	71	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0981672	9	T 4	81	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0981675	9	T 4	81	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0981682	9	T 4	81	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0981882	9	T 4	81	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
1000891	9	N	00	> 25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
1000895	9	N	00	> 25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
1061225	7	OT 2	61	3-7°	V a Z	stredná	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
1061425	7	OT 3	61	7-12°	V a Z	stredná	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
1079461	9	T 4	79	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
1081675	9	T 4	81	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú prvovýrobu. Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 14,01 ha ornej pôdy, 12,58 ha záhrad, 1,12 ha ovocných sádov a 304,27 ha trvalých trávnatých porastov obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci.

Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4.

kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území Zlatá Baňa nenachádza.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie okopanín, krmovín a technických plodín.

V katastrálnom území Zlatá Baňa sa hospodársky dvor nenachádza. S rozvojom poľnohospodárskej výroby sa v obci neuvažuje.

V katastrálnom území Zlatá Baňa sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p.

Územný plán navrhuje:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.

Vzhľadom na územný potenciál obce je možné uvažovať s pestovaním a využitím technických plodín pre zásobovanie teplom ako obnoviteľným zdrojom energie. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene.

Kompostovisko je navrhované východne od centra obce.

ÚPNO má spracovanú prílohu „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ v súlade s vyhláškou č. 508/20004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce Zlatá Baňa sa nachádzajú lesy o výmere 2785,38 ha, čo tvorí 87,78 % z celkovej plochy katastrálneho územia, na časti ktorých hospodária Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Prešov. LS Kokošovce sídli v obci Kokošovce.

Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov a plochy lesov osobitného určenia sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop), jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop), javorovo-bukové horské lesy a kyslomilné bukové lesy.

Z pohľadu vekových tried došlo k posledných decéniách k výraznému zvýšeniu zastúpenia porastov nižších vekových tried. Drevná hmota je spracovávaná mimo územia obce. Program starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Zlatá Baňa je platný na roky 2020 – 2031, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný.

V území pôsobí poľovnícke združenie Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik.

V západnej časti obce sa nachádza Pamätný háj kráľovnej Alžbety – náučný les (S26).

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov: L1, L2, L3, L4 a L5. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce plochy č. 1-32 na území obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví zastavovacia štúdia pre lokality L2 a L5 a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu severne a juhovýchodne od obce na plochách č. 42 až 57

Komunikácie.

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja dopravy v katastri obce na plochách č. 58 až 74

Technická vybavenosť:

Územný plán rieši rozšírenie parkovacích miest (č. 75 - 85), ČOV (č. 86 – 88), kompostáreň č. 89 a zberný dvor č. 90

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Zlatá Baňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L 1	Zlatá Baňa	1,3760	-	1,3760	7/0971442	1,3760	Súkr.	-	-
	L 2	Zlatá Baňa	3,9560	-	3,9560	7/0971442	3,9560	Súkr.	-	-
	L 3	Zlatá Baňa	0,4550	-	0,4550	9/0900891	0,4550	Súkr.	-	-
	L 4	Zlatá Baňa	2,8500	-	2,8500	7/0961422	2,8500	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	L 5	Zlatá Baňa	13,6600	-	13,6600	7/0961222	8,4200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
		Zlatá Baňa		-		9/0981672	1,6200	Súkr.	-	-
		Zlatá Baňa		-		7/0961422	3,6200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	1	Zlatá Baňa	0,2840	-	0,2840	7/0971442	0,2840	Súkr.	-	-
	3	Zlatá Baňa	0,1740	-	0,0000	7/0971442	0,0000	Súkr.	-	-
	5	Zlatá Baňa	0,0490	-	0,0490	7/0971442	0,0490	Súkr.	-	-
	11b	Zlatá Baňa	0,1950	-	0,1950	9/0900891	0,1950	Súkr.	-	-
	13	Zlatá Baňa	0,1500	-	0,1500	7/0961422	0,1500	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	14	Zlatá Baňa	0,0280	-	0,0000	7/0961422	0,0000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	15	Zlatá Baňa	0,3000	-	0,3000	7/0961422	0,3000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
25	Zlatá Baňa	0,2320	-	0,2320	9/0981672	0,2320	Súkr.	-	-	
31	Zlatá Baňa	0,1930	-	0,1930	9/0981881	0,1930	Súkr.	-	-	
Plocha bytových domov	33	Zlatá Baňa	0,3720	-	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	36	Zlatá Baňa	0,0700	-	0,0700	9/0981672	0,0700	Súkr.	-	-

	37	Zlatá Baňa	0,1540	-	0,1540	9/0981672	0,1540	Súkr.	-	-
	38	Zlatá Baňa	0,3900	-	0,3900	9/0981672	0,3900	Súkr.	-	-
	40	Zlatá Baňa	0,0660	-	0,0660	7/1061425	0,0660	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	41	Zlatá Baňa	0,4200	-	0,4200	7/1061425	0,4200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
Rekreácia	42	Zlatá Baňa	1,1200	-	0,5000	7/0871442	0,5000	Súkr.	-	-
	43	Zlatá Baňa	1,6500	-	1,6500	9/0981672	1,6500	Súkr.	-	-
	44	Zlatá Baňa	1,9000	0,1800	1,7200	9/0900891	1,7200	Súkr.	-	-
	45	Zlatá Baňa	1,4400	-	1,4400	9/0981681	1,1000	Súkr.	-	-
		Zlatá Baňa		-		7/0961422	0,3400	Súkr.	-	-
	46	Zlatá Baňa	2,3000	-	2,3000	7/0961425	1,2000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
		Zlatá Baňa		-		7/0961422	1,1000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	47	Zlatá Baňa	0,3500	-	0,3500	9/0981672	0,3500	Súkr.	-	-
	48	Zlatá Baňa	3,8000	-	3,8000	7/0961425	1,9000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
		Zlatá Baňa		-		7/0961422	0,7200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
		Zlatá Baňa		-		9/0981672	1,1800	Súkr.	-	-
	49	Zlatá Baňa	1,9900	-	1,9900	7/1061425	1,4600	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
		Zlatá Baňa		-		9/1081675	0,5300	Súkr.	-	-
50	Zlatá Baňa	0,7400	-	0,7400	7/1061425	0,7400	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.	
51	Zlatá Baňa	1,6300	-	1,6300	7/1061425	1,6300	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.	
52	Zlatá Baňa	0,3700	-	0,3700	7/1061425	0,3700	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.	
55	Zlatá Baňa	16,2900	-	16,2900	7/1061425	8,1400	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.	
	Zlatá Baňa		-		7/0961225	1,5200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.	

		Zlatá Baňa		-		9/1081675	6,6300	Súkr.	-	-
	56	Zlatá Baňa	2,6500		2,6500	7/1061425	2,6500	Súkr.	-	-
	57	Zlatá Baňa	0,7700		0,7700	7/1061425	0,7700	Súkr.	-	-
Komunikácie	58	Zlatá Baňa	1,2400	1,2400	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
	59	Zlatá Baňa	0,9100	-	0,9100	9/0900891	0,9100	Súkr.	-	-
	60	Zlatá Baňa	0,1400	-	0,1400	7/0971442	0,1400	Súkr.	-	-
	61	Zlatá Baňa	0,8600	-	0,0000	7/0961425	0,0000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	63	Zlatá Baňa	0,4000	-	0,0000	9/0981672	0,0000	Súkr.	-	-
	64	Zlatá Baňa	0,4400	0,0600	0,3800	7/1061425	0,3800	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	65	Zlatá Baňa	0,3200	-	0,3200	7/1061425	0,3200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	66	Zlatá Baňa	0,7280	0,3400	0,3880	7/1061225	0,3880	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	72	Zlatá Baňa	0,6900	-	0,0000	7/1061425	0,0000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	73	Zlatá Baňa	0,0220	-	0,0000	7/1061425	0,0000	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
	74	Zlatá Baňa	0,0130	-	0,0130	7/0871442	0,0130	Súkr.	-	-
	Technická vybavenosť	75	Zlatá Baňa	0,0790	-	0,0000	7/0871442	0,0000	Súkr.	-
76		Zlatá Baňa	0,2800	-	0,2800	7/0971442	0,2800	Súkr.	-	-
77		Zlatá Baňa	0,0500	-	0,0500	7/0971442	0,0500	Súkr.	-	-
78		Zlatá Baňa	0,0400	-	0,0400	7/0971442	0,0400	Súkr.	-	-
80		Zlatá Baňa	0,0260	-	0,0000	9/0981672	0,0000	Súkr.	-	-
81		Zlatá Baňa	0,1100		0,0000	9/0981672	0,0000	Súkr.	-	-
82		Zlatá Baňa	0,0230	0,0230	0,0000	-	0,0000	Súkr.	-	-
83		Zlatá Baňa	0,1200	-	0,1200	7/1061425	0,1200	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
84		Zlatá Baňa	0,2600	-	0,2600	7/1061425	0,2600	Súkr.	-	§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.
85		Zlatá Baňa	0,1050		0,1050	7/1061225	0,1050			§1, NV vlády SR č. 58/2013 Z. z.

	87	Zlatá Baňa	0,0920	-	0,0920	7/0971442	0,0920	Súkr.	-	-
	89	Zlatá Baňa	0,0360		0,0360	9/0981682	0,0360	Súkr.	-	-
	90	Zlatá Baňa	0,0220		0,0220	9/0981682	0,0220	Súkr.	-	-
Spolu			69,3800	1,8430	64,1560		64,1560			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Zlatá Baňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			závlaha, odvodnenie	
					Odv. Skup./BPEJ	výmera v ha			
Plochy rodinných domov	L 3	Zlatá Baňa	0,4550	0,4550	-	-	Súkr.	-	-
	2	Zlatá Baňa	0,0920	0,0920	-	-	Súkr.	-	-
	4	Zlatá Baňa	0,0600	0,0600	-	-	Súkr.	-	-
	7	Zlatá Baňa	0,3100	0,3100	-	-	Súkr.	-	-
	8	Zlatá Baňa	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	9	Zlatá Baňa	0,0800	0,0800	-	-	Súkr.	-	-
	10a	Zlatá Baňa	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	10b	Zlatá Baňa	0,0500	0,0500	-	-	Súkr.	-	-
	11a	Zlatá Baňa	0,0650	0,0650	-	-	Súkr.	-	-
	16	Zlatá Baňa	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	17	Zlatá Baňa	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	18	Zlatá Baňa	0,3700	0,3700	-	-	Súkr.	-	-
	19	Zlatá Baňa	0,2100	0,2100	-	-	Súkr.	-	-
	20	Zlatá Baňa	0,1400	0,1400	-	-	Súkr.	-	-
	21	Zlatá Baňa	0,2060	0,2060	-	-	Súkr.	-	-
	22	Zlatá Baňa	0,0800	0,0800	-	-	Súkr.	-	-
	23	Zlatá Baňa	0,2550	0,2550	-	-	Súkr.	-	-
	24	Zlatá Baňa	0,4700	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	26	Zlatá Baňa	0,0430	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	27	Zlatá Baňa	0,0250	0,0250	-	-	Súkr.	-	-
28	Zlatá Baňa	0,0600	0,0600	-	-	Súkr.	-	-	
29	Zlatá Baňa	0,0730	0,0730	-	-	Súkr.	-	-	
30	Zlatá Baňa	0,0420	0,0420	-	-	Súkr.	-	-	

	32	Zlatá Baňa	0,0760	0,0760	-	-	Súkr.	-	-
Plochy občianskej vybavenosti	34	Zlatá Baňa	0,0700	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	35	Zlatá Baňa	0,0260	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Komunikácie	62	Zlatá Baňa	0,3600	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	88	Zlatá Baňa	0,0320	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
Spolu			4,0300	3,0290					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Zlatá Baňa

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	69,3800	64,1560	1,8430	7,4640	34,2410	-
V hraniciach zastavaného územia	4,0300	3,0290	-	0,1000	0,0000	-
Spolu	73,4100	67,1850	1,8430	7,5640	34,2410	-