

 Obecný úrad Zlatá Baňa	
Došlo dňa: 11-03-2025	
Ev. č. záznamu: ZLB-2025/6	Číslo spisu: 6-000-01
Prilohy/lísty: -	Vybavuje: M. Z.

Obec Zlatá Baňa
Zlatá Baňa 71
082 52 Zlatá Baňa
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

SPFS103028/2025/770-002

Onderišinová/+421948928230

11. 03. 2025

Vec

Žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov v k.ú. Zlatá Baňa – vyjadrenie a vyžiadanie dokladu

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") bola doručená žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov a to E KN p.č. 1324/290, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², E KN p.č. 1359/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², E KN p.č. 1360/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3539 m², E KN p.č. 1360/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2055 m², E KN p.č. 1365/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2651 m², E KN p.č. 2324/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², zapísané na LV č. 636 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF v celosti. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Zlatá Baňa, k.ú. Zlatá Baňa, okres Prešov a sú určené na vybudovanie miestnych komunikácií.

Oznamujeme Vám, že žiadosť bola doručená na Centrum špeciálnych prevodov SPF dňa 6.2.2025 a je zaevidovaná pod číslom spisu SPFS103028/2025/770 (žiadame uvádzať v písomnej korešpondencii).

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadate o bezodplatný prevod Vám dávame do pozornosti, že SPF pri bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva obce, prípadne vyššieho územného celku postupuje v zmysle § 34 ods. 9 a 14 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 34 ods. 9 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom

- podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,
- je umiestnená stavba vo verejnom záujme vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko k územnému konaniu alebo stavebnému konaniu.

Ods. 14 – Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby a pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva strieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie. Podmienkou platnosti zmluvy o prevode vlastníctva je právo pozemkového

fondy odstúpiť od zmluvy alebo nárok pozemkového fondu na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku hodnoty prevedených pozemkov určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu ku dňu uplatnenia nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty, ak

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme,
- b) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné stavebné povolenie,
- c) na stavbu vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, nebude do piatich rokov odo dňa účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- d) stavba vo verejnom záujme, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve štátu, prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme, alebo
- e) dôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe vo verejnom záujme na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.

K riešeniu bezodplatného prevodu vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve štátu, v správe SPF je potrebné predložiť hlavne právoplatné územné rozhodnutie na stavbu, v súlade s platným územným plánom, v ktorom budú uvedené žiadané pozemky a stavebníkom bude Obec Zlatá Baňa. Po predložení územného rozhodnutia bude žiadosť posúdená, či sú splnené zákonom stanovené podmienky a vyžadované ďalšie potrebné doklady.

Právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby žiadame predložiť do 30 dní od doručenia tohto listu. V opačnom prípade budeme riešenie Vašej žiadosti považovať za ukončené.

V prípade, že ešte nebolo vydané územné rozhodnutie na umiestnenie stavby, je potrebné vyžiadať stanovisko SPF k umiestneniu stavby a doložiť projektovú dokumentáciu (minimálne situáciu stavby na katastrálnom podklade a technickú správu).

S pozdravom

Mgr. Ján Kováč
riaditeľ Centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky