

Zápisnica zo 16. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,

ktoré sa konalo dňa 12.03.2025 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zlatej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správy z kontrolnej činnosti HK
6. PHRSR obce Zlatá Baňa na roky 2024 – 2030 - schválenie
7. Rôzne
8. Záver.

K bodu 1,2 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslankyne a poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce, všetkých prítomných a otvoril 16. zasadnutie OZ.

Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil Ivetu Hirkalovú, za overovateľa Dominiku Zajacovú.

Keďže sa zišli 4 poslanci z 5-ich konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanec Uhlár sa z neúčasti na tomto zasadnutí ospravedlnil.

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Každému z poslancov bol elektronicky doručený program zasadnutia, ako aj podklady k programu. Starosta pristúpil k schváleniu predloženého programu.

Uznesenie č. 104/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za
Mikula Michal – za
Sarnecká Mária – za

Peter Uhlár - neprítomný
Zajacová Dominika – za

Bod 4 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení z 15. zasadnutia OZ, konaného dňa 26.02.2025

Všetky schválené uznesenia boli splnené, alebo sa priebežne plnia.

Všetky uznesenia boli starostom podpísané.

Bod 5 - Správy z kontrolnej činnosti HK

Hlavná kontrolórka obce – pani Sorgerová elektronicky predložila 3 správy z kontrolnej činnosti. Starosta jej odovzdal slovo. Pani Sorgerová v krátkosti zhrnula obsah správ, k uvedenému nemal nikto výhrady.

Uznesenie č. 105/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa nemá výhrady k predloženým správam z kontrolnej činnosti HK.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Peter Uhlár - neprítomný

Zajacová Dominika – za

Bod 6 – PHRSR obce Zlatá Baňa na roky 2024 – 2030 - schválenie

Prípravou nového – aktuálneho Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zlatá Baňa sme sa zaoberali skoro celý uplynulý rok. Tento PHRSR sa schvaľuje na roky 2024 – 2030. Z dôvodu rozsiahlosti materiálu je tento zverejnený od 18.02.2025 na webovom sídle obce, prípadne k nahliadnutiu počas stránkových hodín na obecnom úrade.

Oznámenie o zverejnení je vyvesené na verejnej nástenke v obci takisto od 18.02.2025.

Uznesenie č. 106/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Zlatá Baňa na roky 2024 – 2030.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Peter Uhlár - neprítomný

Zajacová Dominika – za

Bod 7 – Rôzne

V tomto bode starosta obce otvoril tému bezodplatného prevodu parciel v k.ú. Zlatá Baňa, LV č. 636 na obec. Informoval, že Obec Zlatá Baňa listom dňa 04.02.2025 požiadala Slovenský pozemkový fond (SPF) Bratislava o bezodplatný prevod konkrétnych pozemkov resp. ich častí. Jedná sa o parcely, ktoré tvoria prístup k rozostavaným rodinným domom (RD) v území určenom na zastavanie. Na túto žiadosť dostala obec odpoveď – vyjadrenie zo dňa 11.03.2025 (viď. príloha zápisnice). Ďalej odovzdal slovo zástupcovi starostu – Ing. Jánovi Demčákovi, ktorý - uvedenú problematiku prekonzultoval na Mestskom úrade v Prešove, na stavebnom úrade, pod ktorý stavebná činnosť v našej obci patrí.

Ing. Demčák informoval o aktuálnych zmenách v legislatíve a v zmysle vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu odcitoval a vysvetlil podmienky bezodplatného prevodu parciel, resp. ich častí vo vlastníctve Slovenskej republiky, správa SPF.

K bezodplatnému prevodu pozemku pre stavbu na obec je potrebné zo strany stavebníka vypracovať projektovú dokumentáciu, na základe ktorej vydá stavebný úrad rozhodnutie

o umiestnení stavby a to v zmysle súhlasného stanoviska SPF. Územné a stavebné konanie, by podľa zákonodarcu malo byť od 1.4. 2025 novelou Stavebného zákona zjednodušené. Potom starosta pokračoval, že tak, ako informoval aj pred začatím výstavby RD, obec tieto cesty financovať nebude.

Nato sa ozvali vlastníci rozostavaných stavieb, že by to mala financovať obec, nakoľko ide o rozvoj obce. Starosta pokračoval, že obec na to financie nemá, a pokiaľ by sme dnes spravili a zaplatili cestu v jednej časti obce, zajtra tu budeme mať požiadavku na ďalšiu cestu v inej časti obce.

Vrátili sme sa späť k tomu, ako treba začať. Krok prvý je, že zavoláme projektanta a geodeta, a títo nám na tvári miesta povedia viac.

Požiadavka od vlastníkov stavieb bola, či by obec prispela nejakou finančnou čiastkou aspoň na projekt. Starosta informoval, že obec peniaze navyše nemá, ale aby vlastníci rozostavaných stavieb napísali na obecný úrad žiadosť, ktorou sa následne budeme zaoberať na zasadnutí OZ.

Bod 8 – Záver

Vyčerpali sa všetky body programu, starosta prítomným poďakoval za účasť a 16. zasadnutie OZ ukončil.

V Zlatej Bani, dňa 13.03.2025

Zapísala: Iveta Hirkalová

Overila: Dominika Zajacová, dňa 17.03.2025 (elektronicky).



Maroš Železník, v.r.
starosta obce