

Správne poplatky s účinnosťou od 15. 03. 2025 do 01. 04. 2025

Nové ustanovenie zákona o správnych poplatkoch:

§ 19v - Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. marca 2025

Za úkony a konania začaté a neukončené do 14. marca 2025, pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatila v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 14. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 14. marca 2025

<b>Položka 59</b>	do	od
a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia	15.03.2025	15.03.2025
1. fyzickú osobu	40 eur	100 eur
2. fyzickú osobu-podnikateľa a právnickú osobu	100 eur	500 eur
b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	20 eur	50 eur

<b>Položka 60</b>		
<b>Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)</b>		
<b>a) na stavby na bývanie</b>		
1. na stavbu rodinného domu	50 eur	100 eur
2. na stavbu bytového domu	200 eur	500 eur
<b>b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením</b>		
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>	25 eur	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>	50 eur	100 eur
<b>c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie</b>		
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35 eur	50 eur
2. bytových domov	100 eur	250 eur
<b>d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu</b>		
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur	50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur	30 eur

<b>e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám</b>		
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur	50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur	50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur	50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	50 eur	50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur	50 eur
<b>f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)</b>	20 eur	50 eur
<b>g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri</b>		
predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane	100 eur	300 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur	800 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur	1 500 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur	2 500 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur	5 000 eur
nad 10 000 000 eur	1 000 eur	10 000 eur
<b>h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby</b>	50 eur	100 eur
<b>i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup></b>	60 eur	150 eur
<b>j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m<sup>2</sup></b>	150 eur	300 eur

<b>Položka 60a</b>		
<b>a) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre</b>		
1. právnickú osobu	100 eur	100 eur
2. fyzickú osobu	30 eur	30 eur
<b>b) žiadosť o zmenu doby trvania</b>		
1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m <sup>2</sup> do 20 m <sup>2</sup>	60 eur	150 eur
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m <sup>2</sup>	150 eur	300 eur
<b>c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre</b>		

1. právnickú osobu	50 eur	100 eur
2. fyzickú osobu	20 eur	100 eur
d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m <sup>2</sup>	30 eur	100 eur
e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre		
1. právnickú osobu	30 eur	50 eur
2. fyzickú osobu	10 eur	50 eur
f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80 eur	300 eur
g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10 eur	50 eur
h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30 eur	50 eur
i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10 eur	50 eur

<b>Položka 61</b> A) žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby	Trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60	Trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60
B) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie	Nová položka	Trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

<b>Položka 62</b>		
a) Žiadosť o povolenie		
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30 eur	100 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre		
právnickú osobu	50 eur	100 eur
fyzickú osobu	20 eur	50 eur
3. terénnych úprav pre		
právnickú osobu	100 eur	100 eur
fyzickú osobu	20 eur	50 eur



b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100 eur	200 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20 eur	50 eur

<b>Položka 62a</b>		
<b>Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia</b>		
<b>a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie</b>		
1. rodinný dom	35 eur	100 eur
2. bytový dom	120 eur	500 eur
<b>b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)</b>		
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup>	25 eur	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>	50 eur	100 eur
<b>c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie</b>		
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur	50 eur
2. bytových domov	50 eur	100 eur
<b>d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu</b>		
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur	50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazie	20 eur	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur	30 eur
<b>e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám</b>		
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur	30 eur
<b>g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade</b>		

do 50 000 eur vrátane	60 eur	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur	300 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur	500 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur	1 000 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur	1 500 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur	2 000 eur
h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m <sup>2</sup>	50 eur	200 eur

**Správne poplatky s účinnosťou od 01. 04. 2025**

+ s účinnosťou od 01. 04. 2025 sa vypúšťajú položky 60, 60a, 61 a 62a Sadzobníka správnych poplatkov a v položke 62 sa vypúšťa bod a)

V prílohe Sadzobník správnych poplatkov položka 56 a 59 znie:

<b>Položka 56</b> Vydanie záväzného posudku <sup>17a)</sup> pre		
1. fyzickú osobu	50 eur	50 eur
2. podnikateľa alebo právnickú osobu	100 eur	100 eur

<b>Položka 59</b>		
<b>a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na</b>		
1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300 eur	
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000 eur	
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000 eur	
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500 eur	
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000 eur	
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300 eur	
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m <sup>2</sup> vrátane	500 eur	
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m <sup>2</sup> vrátane	1 000 eur	
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m <sup>2</sup> do 2 000 m <sup>2</sup> vrátane	2 000 eur	
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m <sup>2</sup> do 5 000 m <sup>2</sup> vrátane	5 000 eur	
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup> vrátane	8 000 eur	
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m <sup>2</sup>	10 000 eur	

<b>13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty</b>	
do 60 000 eur vrátane	300 eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800 eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500 eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000 eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000 eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000 eur
nad 50 000 000 eur	20 000 eur
<b>14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13</b>	<b>25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.</b>

<b>b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky</b>	
1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom	
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne	
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby	
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50 eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva na bytovej budove	
na bytovej budove	150 eur
na nebytovej budove	300 eur
na inžinierskej stavbe	300 eur
terénna úprava	50 eur
vonkajšia úprava	50 eur
na informačnom zariadení	300 eur
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 eur
iná stavebná práca inde nezaraďená	50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.	
c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200 eur
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200 eur
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia	30 % sadzby podľa písmena a)
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka	20 % sadzby podľa písmena a)
g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100 eur
h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby	100 eur
i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50 eur