

## Zápisnica z 21. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,

ktoré sa konalo dňa 18.02.2026 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zlatej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 02-06/2026
6. Správy z kontrolnej činnosti HK
7. Zapojenie sa do projektu – Výzva poslancov PSK – schválenie finančných prostriedkov
8. Zámer odpredaja obecných pozemkov určených ako parcely reg. „C“ 723 – LV č.1, 724 – LV č. 397 a 725 - LV č. 397 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Z. z. v aktuálne platnom znení podľa §9 ods.1 písm. h, §9a ods. 15 písm.b a f, a ods. 16
9. Výzva – Fond na podporu športu – Rekonštrukcia ihriska – schválenie zapojenia sa
10. Výzva – Envirofond, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva ( C ) – schválenie zapojenia sa
11. Výzva – Envirofond – zvyšovanie energetickej účinnosti – L (2026) – schválenie zapojenia sa
12. Prijatie uznesení k pristúpeniu nových účastníkov zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (SoÚ Giraltovce)
13. Rôzne
14. Záver.

### **K bodu 1,2 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Starosta obce privítal poslankyne a poslancov OZ, všetkých prítomných a otvoril 21. zasadnutie OZ.

Hlavná kontrolórka sa z neúčasti na zasadnutí OZ ospravedlnila.

Za zapisovateľku zasadnutia OZ určil Ivetu Hirkalovú, za overovateľa pani Sarneckú.

Keďže sa zišli 4 poslanci z 5-ich konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Po 10 minútach sa na zasadnutie dostavila aj poslankyňa Dominika Leláková.

### **K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Každému z poslancov bol elektronicky doručený program zasadnutia, ako aj podklady k programu. Starosta pristúpil k schváleniu predloženého programu.

### **Uznesenie č. 132/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený program zasadnutia OZ.

### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – neprítomná

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

## **Bod 4 – Kontrola plnenia uznesení**

### Kontrola plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ, konaného dňa 17.11.2025

Všetky schválené uznesenia boli splnené, alebo sa priebežne plnia.  
Všetky uznesenia boli starostom podpísané.

## **Bod 5 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 02-06/2026**

Pani Sorgerová poslancom na dnešné zasadnutie predložila Návrh Plánu kontrolnej činnosti na obdobie 02 až 06/2026. Tento návrh bol zverejnený na verejnej nástenke aj na webovej stránke obce od 20. januára 2026.

### **Uznesenie č. 133/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 02-06/2026.

#### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – neprítomná

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

## **Bod 6 – Správy z kontrolnej činnosti HK**

Hlavná kontrolórka obce – pani Sorgerová elektronicky predložila dve správy z kontrolnej činnosti. Jedna je Správa o kontrole plnenia uznesení za II. polrok 2025 a druhá je Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025.

### **Uznesenie č. 134/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa nemá výhrady k predloženým správam z kontrolnej činnosti HK.

#### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – neprítomná

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

## **Bod 7 – Zapojenie sa do projektu – Výzva poslancov PSK – schválenie finančných prostriedkov**

### **Uznesenie č. 135/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zapojenie sa do projektu Výzva poslancov PSK a zároveň schvaľuje použitie finančných prostriedkov obce vo výške 6 200,00 €.

#### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

**Bod 8 – Zámer odpredaja obecných pozemkov určených ako parcely reg. „C“ 723 – LV č.1, 724 – LV č. 397 a 725 - LV č. 397 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Z. z. v aktuálne platnom znení podľa §9 ods.1 písm. h, §9a ods. 15 písm.b a f, a ods. 16**

Dňa 17.11.2025 sme do podateľne dostali Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Zlatá Baňa, o čom starosta informoval v bode Rôzne na poslednom zasadnutí OZ. Potom odovzdal slovo Petrovi Uhlárovi, ktorý k tomuto bodu pripravil aj uznesenia.

Poslanec P. Uhlár vysvetlil zložitosť situácie a predložil aj návrh uznesení s odôvodnením.

### **Uznesenie č. 136/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa, v zmysle zákonov NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 7a odsek 2 písm. d), v znení neskorších predpisov, §9 ods. 1, písm. g a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatá Baňa §5 ods.2, **rozhoduje**, že nehnuteľný majetok obce pozemky vo vlastníctve obce Zlatá Baňa

#### **parcely registra C**

<b>723 LV č. 1 – druh pozemku: záhrada</b>	<b>709 m<sup>2</sup></b>
<b>724 LV č. 397 – druh pozemku: TTP</b>	<b>124 m<sup>2</sup></b>
<b>725 LV č. 397 – druh pozemku: TTP</b>	<b>489 m<sup>2</sup></b>

zapísané na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Zlatá Baňa o celkovej výmere 1 322 m<sup>2</sup> **sa stali neupotrebitelným majetkom obce.**

#### **Odôvodnenie:**

V čase po r.1989 sa obnovoval register pozemkov, známy pod názvom ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov, išlo o prechod majetku SR na obce z dôvodu zosúladenia pozemkovou knihou, evidenciou nehnuteľnosti a skutočným stavom), kde odhliadnuc od pochybenia kohokoľvek, nedošlo v prípade žiadateľov k zosúladeniu v evidencii uvedených parciel na vlastníkov, ktorí pozemky prirodzene užívali, boli súvislou časťou ich pozemkov, hospodária, obrábajú a starajú sa o nich roky, čo dokazujú aj svedectvá susedov, uvedených v žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov. Okrem týchto skutočností je prístup na uvedené pozemky možný iba z pozemku žiadateľov, alebo z pozemkov s nimi susediacich, ktoré sú však súkromným majetkom fyzických osôb a obec nemá možnosť nijako na ne vstupovať.

Z vyššie uvedených dôvodov je majetok pre obec Zlatá Baňa v zmysle ustanovení zákonov uvedených v návrhu uznesenie neupotrebitelným.

#### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za  
Leláková Dominika – za  
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za  
Uhlár Peter - za

## **Uznesenie č. 137/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a), čl. 12 zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

**s c h v a ľ u j e**

**zámer obce**

**kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.**

Obec Zlatá Baňa, v zastúpení starostom obce p. Marošom Železníkom zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Z. z v znení neskorších predpisov

§9 ods. 1 písm. g) a písm. h)

§ 9a ods. 15 písm. b) a písm. f)

§ 9s ods. 16

a v súlade so zásadami hospodárenie a nakladania s majetkom obce Zlatá Baňa §5 ods. 2 zámerom je uskutočniť

**predaj pozemkov prevodom vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**parcely registra C**

<b>723 LV č. 1 – druh pozemku: záhrada</b>	<b>709 m<sup>2</sup></b>
<b>724 LV č. 397 – druh pozemku: TTP</b>	<b>124 m<sup>2</sup></b>
<b>725 LV č. 397 – druh pozemku: TTP</b>	<b>489 m<sup>2</sup></b>

zapísané na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Zlatá Baňa o celkovej výmere 1 322 m<sup>2</sup> žiadateľovi:

v prvom rade Jozef Maras

v druhom rade manželka

vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude starší ako 9 mesiacov, ktorý na svoje náklady zabezpečia žiadatelia. Rovnako všetky ostatné náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov na žiadateľov hradia žiadatelia.

**Odôvodnenie predaj z dôvodu osobitného zreteľa:**

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Z. z v znení neskorších predpisov

§9 ods. 1 písm. g) a písm. h)

§ 9a ods. 15 písm. b) a písm. f)

§ 9s ods. 16

a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatá Baňa §5 ods. 2

kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené parcely sú v dlhodobom užívaní žiadateľov, podporené svedeckými výpoveďami svedkov uvedených v žiadosti a obec nemá k nim žiaden prístup, z tohto dôvodu je tento majetok obce neupotrebitel'ný ani inak využiteľ'ný.

Zámer predaja bude zverejnený vrátane uvedenej výšky všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

**Bod 9 – Výzva – Fond na podporu športu – Rekonštrukcia ihriska – schválenie zapojenia sa**

**Uznesenie č. 138/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zapojenie sa do výzvy Fondu na podporu športu – Rekonštrukcia ihriska.

**Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

**Bod 10 - Výzva – Envirofond, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva ( C ) – schválenie zapojenia sa**

**Uznesenie č. 139/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zapojenie sa do výzvy Envirofonde, oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva ( C ).

**Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

**Bod 11 - Výzva – Envirofond – zvyšovanie energetickej účinnosti – L (2026) – schválenie zapojenia sa**

**Uznesenie č. 140/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje zapojenie sa do výzvy Envirofonde – zvyšovanie energetickej účinnosti – L (2026).

**Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

## **Bod 12 - Prijatie uznesení k pristúpeniu nových účastníkov zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu (SoÚ Giraltovice)**

Mesto Giraltovice - spoločný obecný úrad nás mailom požiadali o prijatie uznesení k pristúpeniu nových účastníkov zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Návrh uznesení nám bol touto cestou predložený. Predmetné uznesenia – každé zvlášť je potrebné v obecných zastupiteľstvách schváliť do 28. februára 2026.

### **Uznesenie č. 141/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani schvaľuje pristúpenie nového účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 46/2024/PRIM uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 20.12.2024 – Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že pristúpenie nového účastníka sa zrealizuje uzatvorením dodatku k zmluve a poveruje starostu obce podpisom Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 46/2024/PRIM.

#### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

### **Uznesenie č. 142/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Zlatej Bani schvaľuje pristúpenie nového účastníka Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 46/2024/PRIM uzatvorenej podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 20.12.2024 – Základná škola, Okružle 3, 090 42. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že pristúpenie nového účastníka sa zrealizuje uzatvorením dodatku k zmluve a poveruje starostu obce podpisom Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 46/2024/PRIM.

#### **Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

## **Bod 13 – Rôzne**

V tomto bode starosta navrhol schválenie výdavkov na pietnu spomienku – 82. výročie vypálenia obce. Dňa 8. septembra 2026 si pripomenieme 82. výročie vypálenia našej obce. Tohto roku sa akcia bude konať v nedeľu, 13. septembra, aby sa jej mohlo zúčastniť čo najviac našich občanov.

Je to v poradi už 82. výročie, aj táto pietna spomienka by mala byť tak, ako každý rok dôstojná.

Obec zakúpi 2 vence, jeden väčší k pamätníku „Útek z horiacej obce“ v parku a jeden menší k pamätníku na konci Zlatej Bane. Pozveme ľudové súbory, budeme potrebovať zaplatiť SOZU, zabezpečiť občerstvenie pre účinkujúcich aj hostí (možno aj moderátora).

Na túto akciu potrebujeme schváliť finančné prostriedky.

### **Uznesenie č. 143/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje výdavky v predpokladanej výške do 2 200,00 € vrátane DPH na akciu Pietna spomienka – 82. výročie vypálenia obce.

**Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za  
Leláková Dominika – za  
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za  
Uhlár Peter - za

Ďalej máme povinnosť zriadiť Krízový štáb obce Zlatá Baňa, čo tiež potrebujeme schváliť uznesením.

**Uznesenie č. 144/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa na svojom zasadnutí sa rozhodlo zriadiť Krízový štáb obce Zlatá Baňa v zmysle § 10 písm. a) zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu.

Členmi krízového štábu sú všetci poslanci OZ a starosta obce.

**Hlasovanie:**

Ing. Demčák Ján – za  
Leláková Dominika – za  
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za  
Uhlár Peter - za

Ďalej starosta podal prítomným ďalšie informácie, a to:

- Fyzická a dokladová inventarizácia majetku obce na základe Príkazu starostu obce č.1/2025 so stavom k 31.12.2025 sa uskutočnila dňa 27.01.2026 za prítomnosti všetkých poslancov, HK a starostu. Bol daný aj návrh na vyradenie (likvidáciu) nejakého majetku obce z dôvodu nefunkčnosti, zastaranosti, alebo nepoužívania, čo bolo vykonané dňa 12.02.2026.
- Ukončenie zmluvy so Slovenským viacodborovým inštitútom, o.z. – Miniatúry hradov k 01.04.2026.
- Ešte jedno oznámenie, v nedeľu, 22.02.2026 sa na OcÚ uskutoční Beseda o vypálení obce Zlatá Baňa o 15-tej hodine.

Potom sa o slovo prihlásil Ing. Ján Demčák, ktorý v tomto vstupe informoval poslancov OZ a starostu obce o tom, že bol poverený vlastníckmi pozemkov časť Nižné prídele, že v krátkej dobe vlastníci plánujú podať žiadosť obci, aby odkúpila časti ich pozemkov, z ktorých bola vytvorená parcela na prístupovú cestu k ich pozemkom, ktoré budú slúžiť na výstavbu RD.

Záležitosť sa uzatvorila tým, že keď bude predložená žiadosť, bude sa ďalej riešiť.

Keďže nikto z prítomných už nemal nič na prerokovanie, po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta prítomným poďakoval za účasť a 21. zasadnutie OZ ukončil.

V Zlatej Bani, dňa 26.02.2026

Zapísala: Iveta Hirkalová

Overila: Mária Sarnecká, dňa 27.02.2026 (elektronicky).

Maroš Železník, v.r.  
starosta obce