

**U Z N E S E N I E – výpis z 21. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,
konaného dňa 18.02.2026**

Uznesenie č. 137/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa, v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a), čl. 12 zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

s c h v a ľ u j e

zámer obce

kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Obec Zlatá Baňa, v zastúpení starostom obce p. Marošom Železníkom zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Z. z v znení neskorších predpisov

§9 ods. 1 písm. g) a písm. h)

§ 9a ods. 15 písm. b) a písm. f)

§ 9s ods. 16

a v súlade so zásadami hospodárenie a nakladania s majetkom obce Zlatá Baňa §5 ods. 2 zámerom je uskutočniť

predaj pozemkov prevodom vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

parcely registra C

723 LV č. 1 – druh pozemku: záhrada	709 m2
724 LV č. 397 – druh pozemku: TTP	124 m2
725 LV č. 397 – druh pozemku: TTP	489 m2

zapísané na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore, pre okres Prešov, obec Zlatá Baňa o celkovej výmere 1 322 m2 žiadateľovi:

v prvom rade Jozef Maras

v druhom rade manželka

vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebude starší ako 9 mesiacov, ktorý na svoje náklady zabezpečia žiadatelia. Rovnako všetky ostatné náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov na žiadateľov hradia žiadatelia.

Odôvodnenie predaj z dôvodu osobitného zreteľa:

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodných osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Z. z v znení neskorších predpisov

§9 ods. 1 písm. g) a písm. h)

§ 9a ods. 15 písm. b) a písm. f)

§ 9s ods. 16

a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatá Baňa §5 ods. 2 kde **osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedené parcely sú v dlhodobom užívaní žiadateľov, podporené svedeckými výpoveďami svedkov uvedených v žiadosti a obec nemá k nim žiaden prístup, z tohto dôvodu je tento majetok obce prebytočný ani inak využiteľný.**

Zámer predaja bude zverejnený vrátane uvedenej výšky všeobecnej hodnoty na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za
Leláková Dominika – za
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter - za

Podpísané dňa: 19.02.2026

Maroš Železník
starosta obce