

Zápisnica z 25. zasadnutia OZ v Zlatej Bani,

ktoré sa konalo dňa 14.10.2026 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zlatej Bani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Marasovi
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – schválenie
7. Schválenie odmien poslancom OZ
8. Rôzne
9. Záver.

K bodu 1,2 – Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal hlavnú kontrolórku obce, poslankyne a poslancov OZ, všetkých prítomných a otvoril 25. zasadnutie OZ.

Za zapisovateľku 25. zasadnutia OZ určil Ivetu Hirkalovú, za overovateľa Ing. Demčáka.

Keďže sa zišli piati poslanci z piatich starosta konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod 3 – Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Každému z poslancov bol elektronicky doručený program zasadnutia, ako aj podklady k programu. Starosta pristúpil k schváleniu predloženého programu zasadnutia.

Uznesenie č. 168/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje predložený program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

Nikto z poslancov nemal nič na doplnenie programu, pokračovalo sa ďalším bodom programu.

Bod 4 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrola plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ, konaného dňa 28.08.2026

Všetky schválené uznesenia boli splnené, alebo sa priebežne plnia.

Všetky uznesenia boli starostom podpísané.

Bod 5 – Odpredaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľovi p. Marasovi

Týmto odpredajom majetku obce sme sa už viac krát na zasadnutiach OZ zaoberali, nasledoval určitý postup a Zverejnenie zámeru obce Zlatá Baňa. Zverejnené to bolo na verejnej nástenke a na webovom sídle obce od 19.08.2026 dodnes.

Starosta odovzdal slovo poslancovi Uhlárovi, ktorý pripravil aj návrh uznesenia s odôvodnením.

„Obec Zlatá Baňa prijala dňa 17.11.2025 „Žiadosť o odkúpenie parciel vo vlastníctve obce Zlatá Baňa“ od žiadateľov Jozef Maras a manželka Iveta Marasová, Zlatá Baňa č. 3. Predmetom žiadosti o odpredaj sú parcely registra „C“ v k.ú. Zlatá Baňa:

723 LV č. 1 druh pozemku záhrada o výmere 709 m²

724 LV č. 397 druh pozemku TTP o výmere 124 m²

725 LV č. 397 druh pozemku TTP o výmere 489 m²

Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa na svojom 21. zasadnutí dňa 18.2.2026 a následne na 22. zasadnutí dňa 8.4.2026 vyhodnotilo na základe skutočností, že v žiadosti uvedené parcely sú pre obec Zlatá Baňa prebytočnými, s odôvodnením, že v čase po roku 1989, keď sa obnovoval register obnovennej evidencie pozemkov, tzv. ROEP, ktorý mal za cieľ zosúladiť evidenciu nehnuteľností so skutočným stavom, nedošlo k zosúladieniu v evidencii uvedených parciel na vlastníkov, ktorí pozemky prirodzene užívali, boli súvislou časťou ich pozemkov, hospodária, obrábajú a starajú sa o nich roky, zároveň je prístup na uvedené parcely len z pozemkov žiadateľov, alebo z pozemkov s nimi susediacich, ktoré sú však súkromným majetkom fyzických osôb a obec Zlatá Baňa nemá možnosť nijako na tie vstupovať.

Rovnako obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa na svojom zasadnutí dňa 18.2.2026 uznesením č. 137/2026 rozhodlo o zámere obce Zlatá Baňa uskutočniť odpredaj predmetných pozemkov v prospech žiadateľov kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, ktorý na svoje náklady zabezpečia žiadatelia a rovnako ponesú všetky ostatné náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov žiadateľa.

Obec Zlatá Baňa dňa 19.8.2026 zverejnila na webe obce www.zlatabana.sk a na úradnej tabuli obce Zlatá Baňa „zámer obce, kúpnu zmluvou uskutočniť prevod majetku obce Zlatá Baňa z dôvodu osobitného zreteľa vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Gregom, zo dňa 9.6.2026 s vyčíslením všeobecnej hodnoty vo výške 4.750,- Eur“.

Uznesenie č. 169/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje odpredaj parciel v k.ú. Zlatá Baňa a to:

C – KN č. 723 LV č. 1 druh pozemku záhrada o výmere 709 m²

C – KN č. 724 LV č. 397 druh pozemku TTP o výmere 124 m²

C – KN č. 725 LV č. 397 druh pozemku TTP o výmere 489 m²

vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom , t.j. 4.750,- Eur v prospech žiadateľov Jozef Maras a manželka Iveta Marasová, Zlatá Baňa č. 3, 082 52 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Baňa poveruje starostu obce:

uzavrieť kúpnu zmluvu, obsahujúci ustanovenie o zriadení vecného bremena - ťarchy spočívajúcej v zákaze prevodu vlastníckeho práva na tretie osoby počas desať (10) rokov od zápisu tejto ťarchy do katastra nehnuteľností a ustanovenie že Kupujúci manželia sú počas doby trvania ťarchy povinní písomne oznámiť obci Zlatá Baňa svoj prípadný zámer previesť vlastnícke právo na tretie osoby a zároveň ponúknuť obci uplatnenie predkupného práva za kúpnu cenu uvedenú 4.750,- eur v kúpnej zmluve.

Všetky náklady spojené s prevodom, vyhotovením zmlúv a návrhov na vklad do katastra nehnuteľností ponesie strana kupujúcich manželov – žiadateľov.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

Bod 6 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – schválenie

Blíži sa koniec nášho volebného obdobia, požiadali sme úradovňu v Giraltovciach o vypracovanie návrhu Rozpočtového opatrenia č. 1/2026, ktoré bolo poslancom elektronicky zaslané.

K tomuto bodu bol poslancom predložený návrh úpravy Rozpočtu za uvedené obdobie, ako aj čerpanie rozpočtu od januára do augusta 2026.

Na verejnej nástenke ako aj na webovom sídle obce bol zverejnený dňa 22. septembra 2026 na pripomienkovanie. Dodnes neboli predložené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 170/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje navrhnuté Rozpočtové opatrenie č. 1/2026, ktorým sa vykonajú zmeny v Rozpočte obce Zlatá Baňa za účtovný rok 2026.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za

Leláková Dominika – za

Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za

Uhlár Peter - za

Bod 7 – Schválenie odmien poslancom OZ

Je tu koniec nášho spoločného volebného obdobia, starosta sa poslancom poďakoval za aktívnu činnosť a pomoc pri riešení obecných záležitostí, ako aj za pomoc pri kultúrno-spoločenských akciách a pri riešení problémov. Zároveň vyjadruje poďakovanie aj formou odmeny.

Pre každého poslanca je pripravené osobitné uznesenie. Tieto odmeny budú vyplatené vo výplatnom termíne za mesiac október 2026 v novembri 2026.

Uznesenie č. 171/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje odmenu vo výške 500,00 € pre poslanca Jána Demčáka.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – zdržal sa
Leláková Dominika – za
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter - za

Uznesenie č. 172/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje odmenu vo výške 500,00 € pre poslankyňu Dominiku Lelákovú.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za
Leláková Dominika – zdržala sa
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter - za

Uznesenie č. 173 /2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje odmenu vo výške 500,00 € pre poslanca Michala Mikulu.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za
Leláková Dominika – za
Mikula Michal – zdržal sa

Sarnecká Mária – za
Uhlár Peter - za

Uznesenie č. 174/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Zlatá Baňa schvaľuje odmenu vo výške 500,00 € pre poslankyňu Máriu Sarneckú.

Hlasovanie:

Ing. Demčák Ján – za
Leláková Dominika – za
Mikula Michal – za

Sarnecká Mária – zdržala sa
Uhlár Peter - za

Bod 8 – Rôzne

1) V tomto bude starosta informoval, že obci bola schválená dotácia z Envirofondu vo výške 844 877,40 €, ide o projekt Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu s kultúrnym domom Zlatá Baňa. Projekt už bude realizovať nové vedenie.

2) Obec mala v pláne urobiť rekonštrukciu miestnej komunikácie, bolo urobené aj verejné obstarávanie, ktoré sme nakoniec museli zrušiť z dôvodu vysokých navrhovaných cien za dodanie predmetu zákazky v porovnaní so stanovenou predpokladanou hodnotou zákazky a vyčleneným rozpočtom.

Na 23. zasadnutí OZ dňa 17.06.2026 sme schválili Uznesením číslo 159/2026 – výdavky v predpokladanej nákladov do 10 000,00 € na opravu miestnych komunikácií.

Obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu (PD) na opravu miestnych komunikácií, a to cesta pred OcÚ až po číslo 68, a ulička pred RD č. 87. Projektová dokumentácia bola na stavebnom úrade schválená. Možno v tomto zámere bude pokračovať budúce nové vedenie.

3) Kultúrna akcia Úcta k starším a uvítanie detí do života sa bude konať 17.09.2026 o 16,00 hod., obec zabezpečila občerstvenie a praktické darčeky.

Kedže nikto z poslancov nemal nič na prerokovanie, nasledoval záver.

Bod 9 – Záver

Maroš Železník, súčasný starosta obce, vyjadril poslancom a celému obecnému úradu úprimné poďakovanie za doterajšiu dôveru, korektný prístup a skvelú komunikáciu. Veľmi si váži príležitosť spolupracovať s celým kolektívom a verí, že spoločná spolupráca bola prínosom aj pre nich.

Nakoniec zaželel všetkým prítomným, ako aj celej obci veľa úspechov a prosperity do budúcnosti.

Vyčerpali sa všetky body programu, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil posledné - 25. zasadnutie OZ.

V Zlatej Bani, dňa 15.10.2026

Zapísala: Iveta Hirkalová

Overil: Ing. Ján Demčák, dňa 19.10.2026 (elektronicky).

Maroš Železník, v.r.
starosta obce